



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637
fax: +382 20 625 680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/22-856

29. novembar 2022. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, po zahtjevu nosioca projekta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, koji će biti realizovan na katastarskim parcelama broj 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II, u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se u procesu izgradnje objekta definiše radni prostor i izvrše pripremni radovi na odgovarajući način;
3. Ukoliko dođe do prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište ukloniti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru i zamijeniti novim slojem;
4. Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
5. Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine;
6. Da se tokom izgradnje, prema najbližim stambenim i poslovnim objektima postave paneli minimalne visine 2,2 m, odgovarajuće dužine, u cilju ublažavanja nivoa buke i emisije prašine;
7. Opasni otpad redovno sakupljati u nepropusnim posudama i predavati ovlašćenom sakupljaču otpada;
8. Da se odlaganje komunalnog otpada vrši na lokaciji određenoj od strane nadležnog organa, u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti,
9. Medicinski otpad kontrolisano sakupljati i predavati koncesionaru za tretman medicinskog otpada;
10. Otpad koji nastane na pijaci odlagati u kontejnere koje će prazniti nadležno komunalno preduzeće;
11. Ukoliko dođe do stvaranja otpada životinjskog porijekla (ukoliko jedan od sadržaja planiranog objekta bude i mesara) sa ovim otpadom se mora postupati u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o veterinarstvu („Sl. list Crne Gore“, broj 30/12, 48/15 i 52/16), Zakonom o bezbjednosti hrane („Sl. list Crne Gore“, broj 57/15), kao i ostalim pozitivnim zakonskim propisima iz ove oblasti;
12. Da se preduzmu preventivne mjere zaštite u cilju sprečavanja mogućih akcidentnih situacija;

13. Da se u toku eksploatacije primjenjuju mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja;
14. Da se ispoštuju parametri koji se odnose na stepen ozelenjenosti predmetne parcele koji treba da iznosi minimum 20% od predmetne lokacije;
15. U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje su definisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

III – Rješenje prestaje da važi ako nosilac projekta u roku od dvije godine od dana prijema rješenja ne pribavi odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 10. novembra 2022. godine, od strane Nosioca projekta Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za multifunkcionalni objekat u naselju Zagorič, koji će biti realizovan na katastarskim parcelama broj 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana realizacija predmetnog projekta, nalazi se u naselju Zagorič, između ulica 9. Crnogorske brigade sa južne strane i Ljubotinjskih junaka sa zapadne strane, na katastarskim parcelama broj 586/1, 586/2, 586/4, 586/5, 586/6, 586/7, 587/2 i 587/3 KO Podgorica II. Ukupna površina parcela iznosi cca 3459 m². U širem i neposrednom okruženju projektne lokacije nalaze se stambeni objekti namijenjeni individualnom i kolektivnom stanovanju na udaljenosti od 5 m, 10 m, 15 m i više. Rijeka Morača je od predmetne lokacije udaljena 600 m, a na udaljenosti oko 300 m se nalazi granica Spomenika prirode „Park šuma Gorica“. Pomenuti lokalitet i bliže okruženje ne karakteriše prisustvo vodenih tokova, nema močvarnih i šumskih djelova, kao ni zaštićenih kulturnih i istorijskih objekata;
- Realizacija predmetnog projekta podrazumijeva izgradnju jednog građevinskog objekta koji će biti podijeljen u dvije funkcionalne cjeline. Na jednoj strani je planiran Dom zdravlja, a na drugoj strani Višenamjenski segment objekta, različitih funkcija trgovine (tržnica, poljoprivredna apoteka, apoteka), usluge (banka, naplatni punkt EPCG, komunalnih preduzeća), kafe, sportskih sadržaja (fitness klub, sala za karate, džudo, sala za ples), društvenih (klub penzionera i klub mladih), kao i administrativne prostorije mjesne zajednice i tržnice. Ukupna neto površina planiranog objekta iznosi 2360,36 m². Spratnost Doma zdravlja je P+2, a drugog segmenta predmetnog objekta P+1.
- Objekat će biti priključen na gradsku, vodovodnu, kanizacionu, elektro i saobraćajnu mrežu;
- Tokom funkcionisanja projekta, sanitarne otpadne vode će se odvoditi u gradsku kanizacionu mrežu, dok će se atmosferske vode ispuštati u dva upojna bunara;

- Otpad koji nastane na pijaci će se odlagati u kontejnere koje će prazniti nadležno komunalno preduzeće. Kada se stvore uslovi za kompostiranje, otpad od voća i povrća sa pijace će se odvojeno sakupljati i predavati za kompostiranje;
- U toku izgradnje objekta nastaje građevinski otpad, komunalni otpad kao i opasni otpad, dok će prilikom funkcionisanja projekta nastati komunalni i medicinski otpad koji će se zbrinjavati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 19.11.2022. do 25.11.2022. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Na osnovu prethodno navedenog, a shodno podnesenom zahtjevu, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila
Maja Lakićević spec.živ.sred.

Maja Lakićević



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA