

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-496
Podgorica, 12. novembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u predmetu **Zulević Sanje**, iz Podgorice, na osnovu člana 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - Opštinski propisi broj 11/04 i 34/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj 08-UPI-332/20-496 od 06.11.2020. godine, **Zulević Sanje**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ostave, na kat.parceli broj 7568 KO Podgorica III, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-496 od 06.11.2020. godine, obratila se **Zulević Sanja**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ostave, na kat.parceli broj 7568 KO Podgorica III, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev stranka je dostavila: list nepokretnosti - izvod broj 5972 KO Podgorica III od 03.11.2020. godine i rješenje kojim se dodjeljuje stan u zakup, broj 815-5012/11-2 od 05.08.2011. godine, izdato od Ministarstva odbrane.

Članom 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je: "Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 iste odluke, propisano je: "Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odobrenja iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) **dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana**; 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 3) građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni

objekat, osim za ograde; 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima".

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da se nijesu ispunili propisani uslovi iz navedene Odluke, odnosno da je zemljište označeno kat. parcelom broj 7568 KO Podgorica III, svojina Glavnog grada Podgorice, korišćenje Brajović Slobodana, što je u suprotnosti sa odredbama odluke, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citirane odredbe odluke, donio rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.



RUKOVOĐILAC SEKTORA

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a