

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-601
Podgorica, 05. april 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući u predmetu za pretvaranje poslovne prostorije u stan, po zahtjevu **Srbljanović Gorana i Kuburović Srbljanović Danijele, iz Podgorice,**
d o n o s i -

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Srbljanović Gorana i Kuburović Srbljanović Danijele, iz Podgorice, broj 08-UPI-332/20-601 od 31.12.2020. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u ulici 8 jula broj 10, u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1395 KO Podgorica II, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/20-601 od 31.12.2020. godine, obratili su se **Srbljanović Goran i Kuburović Srbljanović Danijela, iz Podgorice,** za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi u ulici 8 jula broj 10, u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 1, na katastarskoj parceli broj 1395 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti prepis broj 518 KO Podgorica II od 30.12.2020. godine, rješenje broj 11-887 od 15.10.1979. godine, izdato od Sekretarijata za privredu, građevinska dozvola broj 04-284 od 14.03.1968. godine, izdata od Odjeljenja za komunalne i stambene poslove Opštine Titograd i skica premjera urađena od "Geooko MNE" d.o.o., iz Podgorice.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.“, a članom 3 stav 2 iste Uredbe propisano je: "Poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, ako je:

1) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:

- "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
- "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

2) **izdat akt/odobrenje o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju;**

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju poslovne prostorije nastale promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1."

Ovaj Sekretarijat je utvrdio da navedeni podnesak sadrži nedostatke odnosno da je isti nepotpun i obavijestio stranku da je potrebno da u roku od deset (10) dana od dana prijema obavještenja dostavi akt/odobrenje o pretvaranju stambenog prostora u poslovni prostor, na osnovu kojeg je stambeni prostor pretvoren u poslovni prostor, kako bi se dalje vođenje postupka moglo nastaviti i da će nepostupanje po obavještenju usloviti primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku.

Članom 60 ZUP-a propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti, ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem je dužna da to učini. Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja. Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak.

Kako stranke u ostavljenom roku nijesu otklonile utvrđene nedostatke, iako su aktom javnopravnog organa broj 08-UPJ-332/20-601 od 22.01.2021. godine (primljeno 15.03.2021. godine), bile upozorene na zakonske posljedice, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.

RUKOVOĐILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a