

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: UPI-08-332/20-28
Podgorica, 07. februar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **SEKULOVIĆ SVETLANE**, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **SEKULOVIĆ SVETLANE**, broj UPI-08-332/20-28 od 27.01.2020. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade, na katastarskoj parceli broj 862/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj broj UPI-08-332/20-28 od 27.01.2020.godine, obratila se **SEKULOVIĆ SVETLANA**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade, na katastarskoj parceli broj 862/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti broj 4410-izvod KO Podgorica I od 30.12.2019. godine.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.”,

Članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili – "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1”.

U postupku po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da se stambeni prostor (evidentiran kao P1) za koji se traži pretvaranje u poslovni prostor nalazi na prvom spratu stambeno-poslovne zgrade, na katastarskoj parceli broj 862/1 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Momišići B”, na urbanističkoj parceli broj A3.

Uvidom u plansku dokumentaciju tekst Dup-a, u uslovima za objekte stanovanje velike gustine prizemlje objekata je rezervisano za poslovne prostore ili druge javne sadržaje, tako da ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja u skladu sa odredbama Uredbe.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a