



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

Broj: Up.08-332/20-418

30. novembar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu POPOVIĆ VESNE iz Podgorice, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev POPOVIĆ VESNE iz Podgorice, broj Up.08-332/20-418 od 02.10.2020.godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, na katastarskoj parceli broj 3539 KO Podgorica II, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj Up.08-332/20-418 od 02.10.2020.godine, obratila se POPOVIĆ VESNA iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade, na katastarskoj parceli broj 3539 KO Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da isti ima nedostatke. Naime, u dostavljenom listu nepokretnosti 635-izvo KO Podgorica II od 30.09.2020.godine u podacima o teretima i ograničenjima kao maloljetno lice upisan je Popović Slavko, a u zahtjevu je navedeno da je maloljetno lice Popović Boris. Takođe, uz predmetni zahtjev nije dostavljena Odluka skupštine etažnih vlasnika (koja je registrovana kod Sekretarijata za komunalne poslove), o pretvaranju posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, te je podnosioc zahtjeva aktom gornji broj od 15.10.2020.godine (koji je uručen 22.10.2020.godine), obaviješten da je dužan da u roku od sedam dana od dana obavještenja dostavi

navedeno i upozorilo ga na primjenu člana 60 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano : ..."ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak"

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.", a članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1".

Tražena dokumentacija do dana pisanja ovog rješenja nije dostavljena, a imenovana je i telefonskim putem obaviještena u vezi nedostajuće dokumentacije, te da će ukoliko isto ne dostavi predmetni zahtjev biti okončan donošenjem rješenja o odbijanju, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Natalija Radenović, dipl.prav.

