



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
**Sektor za izgradnju i legalizaciju
objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

Broj: Up.08-332/20-425

13. oktobar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **POPIVODA MILICE** iz Podgorice, na osnovu člana 2 i 3 Uredbe o načinu pretvaranje posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 46/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **POPIVODA MILICE** iz Podgorice, broj Up.08-332/20-425 od 05.10.2020.godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi na trećem spratu poslovne zgrade u vanprivredi, na katastarskoj parceli broj 415/24 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2" u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj Up.08-332/20-425 od 05.10.2020.godine, obratila se **POPIVODA MILICA** iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za pretvaranje poslovnog prostora u stambeni prostor, koji se nalazi na trećem spratu poslovne zgrade u vanprivredi, na katastarskoj parceli broj 415/24 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi Grad 1 i 2", u Podgorici.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, lista nepokretnosti broj 1206 – izvod KO Podgorica I od 18.09.2020.godine, konstatovano je da se katastarska parcela broj 415/1, na kojoj je izgrađena poslovna zgrada u vanprivredi, numerisana brojem 1, u kojoj se nalazi poslovni prostor u vanprivredi, površine 91,00m² za koji se traži pretvaranje u stambeni prostor, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana DUP-a "Novi Grad 1 i 2", u Podgorici.

Članom 3 stav 2 tačka 1) Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade, propisano je da poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ako je objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen upisom zabilježbi - podaci o teretima i ograničenjima u listu nepokretnosti, a stavom 2, tačka 2) istog člana propisano je da je izdat akt o pretvaranju posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade u

poslovnu prostoriju, na osnovu kojeg je taj posebni ili zajednički dio stambene zgrade pretvoren u poslovnu prostoriju.

U postupku po podnešenom zahtjevu, a na osnovu dostavljenog lista nepokretnosti utvrđeno je da je objekat u kojem se nalazi predmetni poslovni prostor evidentiran kao poslovna zgrada u vanprivredi, na osnovu čega se može zaključiti da predmetni objekat nije evidentiran kao stambena zgrada, niti je predmetni prostor aktom ovog Sekretarijata nekada bio stambeni prostor i kao takav pretvoren u poslovni prostor, tako da se na osnovu naprijed izloženog i citiranih odredbi navedene Uredbe nijesu stekli uslovi za izdavanje traženog odobrenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€, na žiro račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada Podgorice.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
Natalija Radenović, dipl. pravnik

