

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-538
Podgorica, 14. januar 2021. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **Leković Miodraga, iz Podgorice**, na osnovu člana 1 i 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Sl.list CG" broj 046/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Leković Miodraga, iz Podgorice, broj 08-UPI-332/20-538 od 02.12.2020. godine, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 3, na katastarskoj parceli broj 3850 KO Podgorica II, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 08-UPI-332/20-538 od 02.12.2020. godine, obratio se **Leković Miodrag, iz Podgorice**, za izdavanje odobrenja za pretvaranje stambenog prostora u poslovni prostor, koji se nalazi u porodičnoj stambenoj zgradi numerisanoj brojem 3, na katastarskoj parceli broj 3850 KO Podgorica II, u Podgorici.

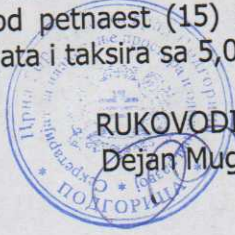
Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: list nepokretnosti prepis broj 608 KO Podgorica II od 31.12.2020. godine sa kopijom kat. plana od 04.01.2020. godine, pribavljeni po službenoj dužnosti od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica.

Članom 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju, odnosno poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnog ili zajedničkog dijela stambene zgrade može da se pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade na način propisan ovom uredbom.“, a članom 3 stav 1 iste Uredbe propisano je: „Posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je: 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja; 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi: - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili – "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole"; 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1".

U postupku po predmetnom zahtjevu utvrđeno je iz dostavljenog lista nepokretnosti prepis broj 608 KO Podgorica II, da nestambeni prostor oznake PD 2, koji čini dio porodične stambene zgrade broj 3, ima upisan teret "nema dozvolu". Stambeni prostor može se pretvoriti u poslovnu prostoriju ukoliko je za stambenu zgradu u kojoj se nalazi predmetni prostor za koji se traži pretvaranje u poslovnu prostoriju izdata građevinska dozvola, odnosno ako je predmetni objekat upisan u katastar nepokretnosti bez tereta "izgrađen bez građevinske dozvole" ili "nema upotrebnu dozvolu". S obzirom da stranka nije dostavila građevinsku i upotrebnu dozvolu, odnosno list nepokretnosti bez tereta i ograničenja za predmetni objekat, ne postoje uslovi za izdavanje traženog odobrenja u skladu sa odredbama Uredbe.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorice, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00€.


RUKOVODILAC SEKTORA
Dejan Mugoša, dipl.prav.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a