

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-448
Podgorica, 02. novembar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u predmetu **"Hemomont" d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - Opštinski propisi broj 11/04 i 34/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj 08-UPI-332/20-448 od 13.10.2020. godine, **"Hemomont" d.o.o.**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - bunara, na kat.parceli broj 3573/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-448 od 13.10.2020. godine, obratilo se **"Hemomont" d.o.o.**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - bunara, na kat.parceli broj 3573/6 KO Podgorica III, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio: list nepokretnosti - prepis broj 1485 KO Podgorica III od 11.09.2020. godine, list nepokretnosti - prepis broj 6871 KO Podgorica III od 15.09.2020. godine sa kopijama katastarskih planova, rješenje o izdavanju građevinske dozvole za rekonstrukciju objekata na kat. parcelama broj 3573/10 i 3573/9 KO Podgorica III, broj UPI 0503-629/6 od 12.08.2014. godine, izdata od Ministarstva održivog razvoja i turizma, rješenje kojis se daje vodna saglasnost broj 060-327/19-02012-136 od 26.06.2019. godine, izdato od Uprave za vode i idejno projekat, urađeno od "Oliver-Ing" d.o.o., iz Budve.

Članom 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je: "Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."

Članom 12 iste odluke, propisano je: "Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odobrenja iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 3) građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde; 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima".

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da se nijesu ispunili propisani uslovi iz navedene Odluke, odnosno da je za objekat numerisan brojem 1 – poslovne zgrade u privredi, na kat. parceli broj 3573/6 KO Podgorica III, upisan teret "nema dozvolu", što je u suprotnosti sa odredbama odluke, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citirane odredbe odluke, donio rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a