

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-UPI-332/20-424
Podgorica, 27. oktobar 2020. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući u predmetu **Burić Predraga**, iz Podgorice, na osnovu člana 7, 8 i 12 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - Opštinski propisi broj 11/04 i 34/16) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj 08-UPI-332/20-424 od 05.10.2020. godine, **Burić Predraga**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, na kat.parceli broj 1981 KO Tološi, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/20-424 od 05.10.2020. godine, obratio se **Burić Predrag**, iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, na kat.parceli broj 1981 KO Tološi, u Podgorici.

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Uz zahtjev investitor je dostavio: list nepokretnosti - prepis broj 217 KO Tološi od 13.10.2020. godine sa kopijom katastarskog plana i idejno rješenje, urađeno od "Build Mont" d.o.o., iz Podgorice.

Uvidom u dostavljenu i plansku dokumentaciju, utvrđeno je da je se kat. parcela broj 1981 KO Tološi, nalazi u zahvatu DUP-a "Tološi 1". Prema smjernicama navedenog DUP-a, na predmetnoj kat. parceli planirana je urb. parcela broj 187, površine 809m², po namjeni "stanovanje male gustine",.

Članom 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada - Podgorice, propisano je: "Ovom odlukom propisuju se vrste pomoćnih objekata, koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a postavljaju se odnosno grade na istoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, kao i uslovi i postupak za njihovo postavljanje, odnosno građenje i uklanjanje."
Članom 7 stav 1 iste odluke, propisano je: "Na osnovu planskog dokumenta detaljne razrade mogu se po granici urbanističke parcele u cjelosti ili djelimično postavljati odnosno graditi ograde."

Članom 8 iste Odluke propisano je: "Maksimalna visina ograde kojom se ograđuje urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom."

Članom 12 iste odluke, propisano je: "Pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odobrenja iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; 2) tehničke dokumentacije urađene na nivou idejnog rješenja, izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi; 3) građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde; 4) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima".

Na osnovu naprijed navedenog, utvrđeno je da se nijesu ispunili propisani uslovi iz navedene Odluke, odnosno da je idejnim rješenjem predstavljena zidana betonska ograda po granici kat. parcele visine 2m prema ulicama Bjelopoljskoj i Tivatskoj, što je u suprotnosti sa planskim dokumentom i odredbama odluke, te je ovaj Sekretarijat pozivajući se na citirane odredbe odluke, donio rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € adm. takse.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dejan Mugoša, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a