

Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i
legalizaciju objekata
Broj: 08-332/20- 415
Podgorica, 18.05.2020. godine

DSL VRANJINA SA LESENDROM

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.075/18 od 30.12.2019.godine), i podnjetog zahtjeva Glavni grad Podgorica, Opština u okviru Glavnog grada-Golubovci izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pješačke staze do tvrđave Lesendro, u zahvatu Detaljne studije lokacije za područje Vranjine sa Lesendrom, Službeni list Crne Gore br.02/11.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Glavni grad Podgorica, Opština u okviru Glavnog grada-Golubovci

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarska parcela broj 681/1 po Listu nepokretnosti 28-izvod KO: Vranjina, nekategorisani putevi, svojina 1/1 Glavni grad Podgorica i katastarska parcela broj 680/1 po Listu nepokretnosti 91-prepis KO: Vranjina, svojina Crna Gora- subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Listovi nepokretnosti i kopije plana čine sastavni dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE:

Lokacija se nalazi u zahvatu PPPN Nacionalni park "Skadarsko jezero" i Detaljne studije lokacije Vranjina sa Lesendrom.

Utvrđenje Lesendro, nalazi se sa zapadne strane magistralnog puta Podgorica – Bar nekada ostrvo sada je trasom puta i pruge pretvoreno u poluostrvo.

Planirana je izgradnja pješačke staze sa zapadne strane magistralnog puta Podgorica – Bar, na nasipu paralelno sa magistralom, u svemu prema smjernicama Detaljne studije lokacije Vranjina sa Lesendrom.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Predmetni prostor obuhvata prirodna ostrva Vranjinu i Lesendro, koja su sa kontaktnim zonama povezana trasom pruge Beograd-Bar, pravcem Podgorica-Vranjina–Virpazar i na taj način preinačena u poluostrva.

Zona zahvata je oslonjena na dvije značajne saobraćajnice (željeznička pruga Beograd-Bar i trasa saobraćajnice Podgorica-Petrovac i Podgorica-Sozina-Bar). Mreža internih

saobraćajnica u naselju Vranjina nije razvijena. Samo naselje je orjentisano na kolsko – pješačku površinu uz obalu koja je u jako lošem stanju.

U zoni zahvata se nalazi lokalni put čija je svrha da obezbijedi pristup ušću rijeke Morače radi eksploatacije šljunka i pijeska.

Neposredno uz prugu je neplanski izgraneno naselje. Pristup objektima se ostvaruje preko koridora magistralnog puta i željezničke pruge.

Planirano stanje

Veća intervencija u ovoj zoni predstavlja izgradnja trase budućeg autoputa Bar-Beograd, dionica Tanki rt-Farmacij, čime će se rasteretiti sadašnji magistralni put i prekvalifikovati u gradsku saobraćajnicu I reda. Buduća trasa Autoputa prikazana je u grafičkom prilogu, a preuzeta je iz Generalnog projekta autoputa Tanki rt. Kroz zonu zahvata se prostire tunel dužine 1480m, a širine poprečnog presjeka 26.60 m.

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje trasa saobraćajnice Podgorica-Petrovac, koja će izgradnjom autoputa postati primarna saobraćajnica. Nije planirana sekundarna putna mreža unutar naselja, već će se posredstvom ove saobraćajnice opsluživati veće parkirne površine dovoljnih kapaciteta na ulazima zona. Planirano je šest lokacija za parkiranje neposredno uz naselja sa ukupno 348 parking mjesta za putničke automobile i 7 parking mjesta za autobuse.

Planirano je i autobusko stajalište, u zoni uz magistralu, uz neposrednu blizinu parking prostora P2. Planom je ostavljena mogućnost korekcije položaja stajališta kroz izradu projektne dokumentacije, uz saglasnost organa nadležnog za poslove saobraćaja.

Planom se predvina rekonstrukcija kolsko – pješačke površine u naselju Vranjina u pješačku zonu. Ona se takone koristi za komunalno opsluživanje naselja sa odrenenim vremenskim režimom saobraćaja.

Pristup zoni vikend naselja –“ecolodge” (turizam, sport i rekreacija), planira se kolsko – pješačkom saobraćajnicom sa južne strane Vranjine, širine do 3.5m. Trasa ove saobraćajnice prati trasu postojećeg lokalnog puta do ušća rijeke Morače. Dalje se trasa pruža južnim obroncima Vranjine po trasi postojećeg pristupnog puta manastiru. Od manastira, trasa saobraćajnice se odvaja prateći izohipse terena i obezbijenuje pristup plaži i planiranom naselju.

Alternativni pristup zoni vikend naselja –“ecolodge” moguće je obezbijediti kolsko – pješačkom saobraćajnicom od postojećeg parkinga iza objekta Nacionalnog parka, takone širine poprečnog presjeka do 3.5m. Ova trasa je znatno kraća od prethodne, ali obzirom da polazi od postojećeg parkinga koji je izveden u usjeku i nalazi se na cca 14 mnm, a teren je na cca 30mnm, denivelaciju je potrebno savladati tunelom dužine cca 100m.

Obzirom da je koncept vikend naselja “ecolodge” zamišljen sa pristupom prvenstveno sa jezera plovnim putem, to izgradnja samog naselja nije uslovljena prethodnom realizacijom kolsko-pješačkog pristupa. Koja varijanta kolsko-pješačkog pristupa će se realizovati ostavljena je na procjenu budućem Investitoru (ako postoji interesovanje, Planom se daje mogućnost realizacije i obje varijante).

Širina kolsko – pješačke saobraćajnice do zone vikend naselja je do 3.5m i predvinena je za pješački i biciklistički saobraćaj. Motorizovani saobraćaj kolsko-pješačkom saobraćajnicom od parkinga na ulazu, do zone vikend naselja obavlaće se isključivo internim vozilima Nacionalnog parka. Ipak, prilikom projektovanja predvidjeti konstrukciju sposobnu da podnese opterećenje dostavnih, interventnih, komunalnih i sl. vozila. Zastor saobraćajnice je od tucanika, nabijenog tla, kamena ili nekog drugog prirodnog materijala.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravcima kretanja. Postojeće pješačke staze su sačuvane u potpunosti. Važnu dopunu predstavlja pješačka staza duž magistrale u povezivanju svih urbanističkih

grupacija. Na mjestima magistrale i pruge, gdje se očekuje intenzivniji pješački saobraćaj neophodno je planirati denivelisane pješačke prelaze. Pješački prelaz se obezbjevuje pješačko – instalacionim tunelom i pasarelom visine 8m. Predlog njihovog položaja je prikazan na grafičkom prilogu.

Na sistem pješačkih staza duž magistrale se oslanjaju pješačke staze za rekreaciju i planinarenje. Centralni dio poluostrva Vranjina obuhvata zonu sporta i rekreacije gdje je planiran vidikovac, mreža staza za rekreaciju i planinarenje kao i vožnju bicikla – “mountain bike”. Pješačke i biciklističke staze su postavljene tako da prate izohipse kako bi se izbjegli veći nagibi. Sve staze na odrenenim odstojanjima treba da imaju odmorišta opremljena potrebnim sadržajima (info-punkt, punkt za prvu pomoć, punkt za osvježanje i sl.) i vidikovce. Na vidikovcima i odmorištima je dozvoljena izgradnja nadstrešnica od prirodnih materijala.

Planom je predvinena izgradnja instalacionog tunela kojim bi se obezbjedila komunalna opsluženost tvrnave Lesendra. Tunelom bi se vodile hidrotehničke, elektrotehničke i telekomunikacione instalacije. Istovremeno, tunel treba da posluži i kao pješačka komunikacija izmedju zone B na istočnoj, i tvrnave Lesendra na zapadnoj strani magistrale. Na grafičkom prilogu prikazan je predlog položaja na lokaciji izmedju platoa kod objekta Nacionalnog parka i Lesendra. Tačan položaj instalacionog tunela će se odrediti kroz fazu projektovanja na osnovu detaljnih geomehaničkih ispitivanja terena. Obzirom da se kroz tunel planira pješački saobraćaj i saobraćaj manjih dostavnih vozila, preporučena visina tunela je 2.5m. U fazi projektovanja će se definisati širina i dužina instalacionog tunela, u skladu sa uslovima terena i tehničkim propisima. Takone prilikom projektovanja se moraju poštovati pravila koja definišu dopušteni menusobni prostorni odnos pojedinih instalacija. Prilikom projektovanja konstrukcije tunela voditi računa o vodostaju jezera (srednji minimalni vodostaj je 5.16 m, a srednji maksimalni vodostaj je 8.51m).

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, parking mjesta od raster elemenata, samostalne pješačke i kolsko - pješačke staze od tucanika, kamena, granita i sl. tj. od elemenata izranenih od pomenutih materijala. Zastori staza i biciklističkih staza na višijim kotama su od nabijenog tla ili nasutog šljunka.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena horizontalnih krivina i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni radijusi, minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takone, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

Napomena: Kote saobraćajnica i parking prostora su orijentacione. Tačne kote će se odrediti prilikom izrade glavnih projekata istih.

Pejzažna arhitektura

Kao posebna pejzažna jedinica područje NP “Skadarsko jezero” ima prepoznatljiv izgled koji čini jedinstvena harmonična simbioza prirodnih fenomena i graditeljskog naslijeđa. Impresivni mozaik planinskih vrhova, površine jezera, rijeka, pritoka, plavnih područja i malih ostrva čine da od ljepote Skadarskog jezera zastaje dah i čine ga jedinstvenim pejzažem na globalnom nivou.

Skadarsko jezero je najveće jezero na Balkanu, značajno kao jedno od najvećih i najznačajnijih slatkovodnih močvarnih staništa, odnosno, zimovališta ptica na Mediteranu. Močvarna zemljišta jezera, u Crnoj Gori, nalaze se na listi Ramsarskih lokacija i kao takva spadaju u međunarodno zaštićena područja. Ono što ga čini jedinstvenim je to da predstavlja jedno od poslednjih slatkovodnih močvara. Bogatstvo flore i faune, sa velikim brojem endemičnih i reliktnih vrsta, objašnjava se tako što je ovaj kraj u ledeno doba izbjegao glacijaciju i postao sklonište za živi svijet. Bogatstvo i raznovrsnost vegetacije uslovlili su klimatske, pedološke, hidrografske, geološke i naravno geografske karakteristike ovog podneblja.

Granice Nacionalnog parka, utvrđene čl. 12. Zakona o nacionalnim parkovima ("Sl. list RCG", br. 47/91), obuhvataju oko 40.000ha, odnosno 25.400ha vodenih površina (slobodnih voda i flotantne vegetacije) i 14.600 ha obodnog kopna i močvara, koji pripadaju teritorijama opština Podgorica, Cetinje i Bar.

Po nacionalnoj definiciji Nacionalni parkovi su prostori izuzetnih i višestrukih prirodnih vrijednosti, koji omogućavaju naučnu, vaspitno-obrazovnu, kulturnu, ekonomsku i rekreacionu funkciju., a po IUCN definicions of Pas management categories- NP "Skadarsko jezero" pripada II kategoriji zaštite, odnosno, cilj upravljanja Nacionalnim parkom je zaštita ekosistema i rekreacija i podrazumjeva:

- ☞ zaštitu ekološke cjelovitosti jednog ili više ekosistema za sadašnje i buduće generacije,
- ☞ onemogućava eksploataciju ili druge štetne aktivnosti,
- ☞ obezbjeđuje osnove za duhovne, naučne, obrazovne, rekreativne potrebe i potrebe posjetioca od kojih sve treba da budu saglasne sa životnom sredinom i kulturom.

Prostorni plan Nacionalnog parka Skadarsko jezero definiše dvije zone u okviru Nacionalnog parka i jednu kontaktnu zonu parka u njegovom neposrednom okruženju:

Poluostrvo Vranjina može se okarakterisati kao "kapija" Nacionalnog parka i pripada zoni II kategorije koja- „obuhvata područja izmijenjene, relativno stabilne prirodne sredine, u podnožju planinskih lanaca na jugozapadu i ravničarskom području u močvarnom zaljenu na sjeveru. Na sjevernom dijelu obuhvata močvarno zemljište i vrbake koji predstavljaju produženje akvatičkih područja."

Sa aspekta prirodnog i kulturnog naslijeđa na predmetnoj lokaciji razlikuju se dvije cjeline:

I Ostrvo Vranjina koje je usljed izgradnje magistralnog puta Podgorica–Petrovac pretvoreno u poluostrvo. Ostrvo je brdovit krajolik sa više sadržaja koji su kroz istoriju predstavljali harmoniju prirode i civilizacijskih potreba.

Naselje Vranjina je autentično ribarsko naselje koje je upisano u Centralni registar spomenika kulture kao značajni spomenik ruralne arhitekture (III kategorija). Ovo naselje se nalazi na strmim padinama istoimenog ostrva Vranjina. U epicentru naselja nalazi se zaliv nastao presjecanjem jezera, odnosno, izgradnjom navedenog magistralnog puta. Zaliv se napaja vodom iz jezera uskim kanalom ispod magistralnog puta. U ljetnjem periodu, kada padne nivo jezerske vode, zaliv presuši. Pod uticajem raznih faktora (ekonomski, kulturološki, sociološki) došlo je, u izvjesnoj mjeri, do degradacije ovog naselja koji predstavlja "živi" spomenik kulture.

Iznad naselja Vranjina izdiže se brdovit krajolik, sa dva vrha, jedan na 303mnm -Velji vrh, drugi Kosmača na 273mnm, sa prirodnom uvalom između njih na cca 120 mnm, autentičan za ostrva Skadarskog jezera. Na brdu se nalaze brojni kraški oblici, uvale, vrtače, izvori itd. Strme, erodirane litice prema naselju sa sterilnim kamenjarom, nastale su kao posljedica većeg stepena degradacije šumskih zajednica bjelograbića (*Rusc-Carpinetum orientalis*), odnosno, javlja se u vidu zajednice bjelograbića sa više zajednica (*Phillyreo carpinetum orientalis*). Na predmetnom prostoru prepoznati su

sporadični primjerci *Punica granatum*, *Ficus carnea*, *Juniperus oxycedrus*, *Fraxinus ornus*. Naime, to je šikara koja je nastala antropogenim djelovanjem, naročito korišćenjem nekadašnjih šuma i šikara bjelograbića. Skoro da je neumjesno govoriti o ugroženosti šumskih zajednica koje su već praktično uništene. Menjutim, čak i ostaci tih šuma su napadnuti. Nemilice, bez ikakve kontrole, sijeku se stabla i žbunovi čim malo porastu. Lokalno stanovništvo ima običaj da na ostrvima ostavlja stoku (uglavnom koze, u manjem obimu i ovce), koja uništava mladice drveća, tako da do prirodne obnove ne može doći. U raznovrsnoj i bogatoj flori Skadarskog jezera posebnu vrijednost predstavlja ljekovito i aromatično bilje. Zajednica kadulje i kovilja (*Stipo-salvietum officinalis*) je široko rasprostranjena na pašnjacima i kamenjarima. Najviše se eksploatiše pelim (*Salvia officinalis*), koji je prisutan na obroncima Vranjine. Ove sastojine, iako na prvi pogled nemaju veći značaj, faunistički su vrlo bogate i to rijetkom i endemskom faunom gmizavaca i insekata i specifičnom "kombinacijom" močvarne i mediteransko-karstne ornitofaune. Posljedice degradacije vegetacije izazivaju pojavu erozije.

Na jugoistočnoj strani ostrva nalazi se Manastir Svetog Nikole ili Manastir Vranjina koji je upisan u Centralni registar spomenika kulture kao značajni objekat sakralne arhitekture (III kategorija). Manastir kao svetionik sagledava otvoreni prostor jezera. I pored nezadovoljavajućeg stanja u kom se nalazi Manastirski kompleks karakteristične močvarne vrbove sastojine su sačuvane.

Na jugozapadnoj strani ostrva Vranjina, nalazi se objekat u službi Nacionalnog parka u kojem radi Eko restoran i marine i mogu se ocjeniti kao pozitivan iskorak za razvoj turizma. I pored utiska da je okruženje oko objekta osmišljeno urenivalo, prostor djeluje i dalje nedorečen i neafirmativan. Silazak na jezero i kupalište se nalazi neposredno uz objekat.

Na južnoj strani ostrva nalaze se prirodne plaže.

II Drugu jedinicu u izradi Studije lokacije čini ostrvo Lesendro (danas nakon izgradnje puta Podgorica Bar, ima formu poluostrva), proglašeno značajnim spomenikom kulture. Prilaz tvrnavi sa kopna je vrlo neprijatan zbog frekventne saobraćajnice i željezničke pruge. Tvrnava Lesendro sa ostrvom u ruševnom je stanju i obraslo je rastinjem. Dominantan objekat na tvrnavi je neprimjereni dalekovod. I pored navedenog, spoj istorije i prirodnog predjela velike je pejzažne vrijednosti.

III Kontaktnu zona ostrvu Vranjina čini akvatorijum, poplavne, priobalne i obalne šume vrbe i topole (zajednica bijele vrbe- *Salicetum albae*) i rijeka Morača. Vrbovotopolove šume načelno prekrivaju velike prostore na severnoj, vodoplavnoj obali jezera.

Menutim, obzirom na periodičnost plavljenja i činjenicu da se radi o površinama u privatnom vlasništvu ove šume su svedene na kompleks drvoreda i šumaraka koji ogranjaju parcele koje se u suvo doba godine koriste za ispašu ili za košenje. Jedina prava šuma ovog tipa je zaštićeni kompleks vodoplavnih vrbovih šuma na ušću Morače (poznati ornitološki rezervat Manastirska tapija).

Kontaktna zona ostrvu sa tvrnavom Lesendro je akvatorijum i željeznička pruga. Na površini vode karakteristični su članovi mješovitih ili čistih sastojina flondantnih vodenih biljaka kao što su: *Nuphar luteum*, *Nymphaea alba*, *Trapa natans*, *Potamogeton natans* i druge.

SMJERNICE PEJZAŽNOG OBLIKOVANJA PROSTORA

Imajući u vidu da je Skadarsko jezero prirodna, istorijska i kulturna baština Crne Gore i činjenicu da su prirodne i kulturne ljepote ovog regiona, sa jedne strane privlačna turistička destinacija, a sa druge da služe za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva da radi i ostvaruje prihod, uzrokuje pritisak na korišćenje prirodnih resursa što se ne može ignorisati. Zaštita ovih prirodnih vrijednosti ne može se ostvariti, a da se u obzir ne uzme ekonomski razvoj ovog područja. Neophodno je integrisati oba aspekta –zaštitu i

razvoj – u jedan koncept.

Vrijednovanje pejzaža je jedno od neophodnih polazišta u vrijednovanju prostora. U prostornoplanskom kontekstu pejzaž obuhvata prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu, u rasponu od potpuno prirodnog do pretežno prirodnog ili do potpuno antropogenog.

Sa gore navedenog aspekta prostor Studije lokacije za područje Vranjine sa Lesendrom u cjelini pripada *djelimično kultivisanom pejzažu*, koji ima *vrijedne*:

☞ *Orografske karakteristike*- položaj i izgled poluostrva Vranjine sa Lesendrom sa kojeg se sagledava jezero.

☞ *Geomorfološke karakteristike*- mezozojski krečnjaci i dolomiti sa brojnim geomorfološkim oblicima, fluvio-glacijalna karbonatna naplava šljunkova i pjeskovapješčane plaže.

☞ *Biološke osobnosti*- različitost i bogastvo flore i faune, prostor Studije i neposredno okruženje (poplavne, priobalne šume vrbe i topole, ornitološki rezervat Manastirska tapija, ogromni prirodni vodeni biotop itd.)

☞ *Antropogene osobnosti* - ribarsko naselje Vranjina, tvrnava Lesendro i Manastir Svetog Nikole, lokacija je lako pristupačna putevima iz urbanih područja Podgorice i Bara i iz susjednih zemalja.

U *manje vrijedne* osobnosti spadaju:

☞ Degradirane sastojine autohtone flore,

☞ Degradirana seoska arhitektura i zapuštenost sakralnih objekata,

☞ Nepridržavanje uspostavljenog sklada, izmenu graditeljskih formi i prirodnog okruženja.

Predio namijenjen kulturnim manifestacijama-sakralnih i istorijskih spomenika-Lesendro i Manastir sv. Nikola-

C- Na poluostrvu Lesendro pored revitalizacionih zahvata, uređenje podrazumjeva:

☞ dislokaciju postojećeg dalekovoda,

☞ obezbjediti rasvjetu Tvrnave,

☞ omogućiti lakši pristup tvrnavi sa kopna -izgradnja staze.

F- Manastir sv. Nikola ili Manastir Vranjina- valorizacija ovog prostora sa izuzetnim vizurama podrazumjeva:

☞ pejzažno uređenje prostora mora biti adekvatno tipu objekta, u duhu podneblja i pravoslavne tradicije,

☞ ostaviti otvorene vizure prema jezeru,

☞ obezbjediti rasvjetu Manastirskog kompleksa,

☞ predvidjeti platoe za organizovanje vjerskih i kulturnih manifestacija,

☞ stroga zaštita poplavnih šuma,

☞ ozelenjavanje predvidjeti u zelenju kompleksa u vidu masiva.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.

5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

INFRASTRUKTURA:

7. Priključenje na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj" ovih uslova, u skladu sa propisima.

8. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

9. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

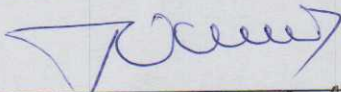

10. Priklučenje na tk mrežu investitor će izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Tk instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nedležnog preduzeća.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-U spise predmeta

-a/a

	OBHRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.	
	Vlatko Mijatović,tehničar	Влатко Мijatović
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA	Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.
	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta -tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom -List nepokretnosti i kopija plana -Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Tehnički uslovi priključenja broj 113UP1-041/20-2234 od 05.06.2020.god. "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica List nepokretnosti 28-izvod i kopija plana za katastarsku parcelu broj 681/1 KO: Vranjina i List nepokretnosti 91-izvod i kopija plana za katastarsku parcelu broj 680/1 KO: Vranjina

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-1524/20
Datum: 08.05.2020.



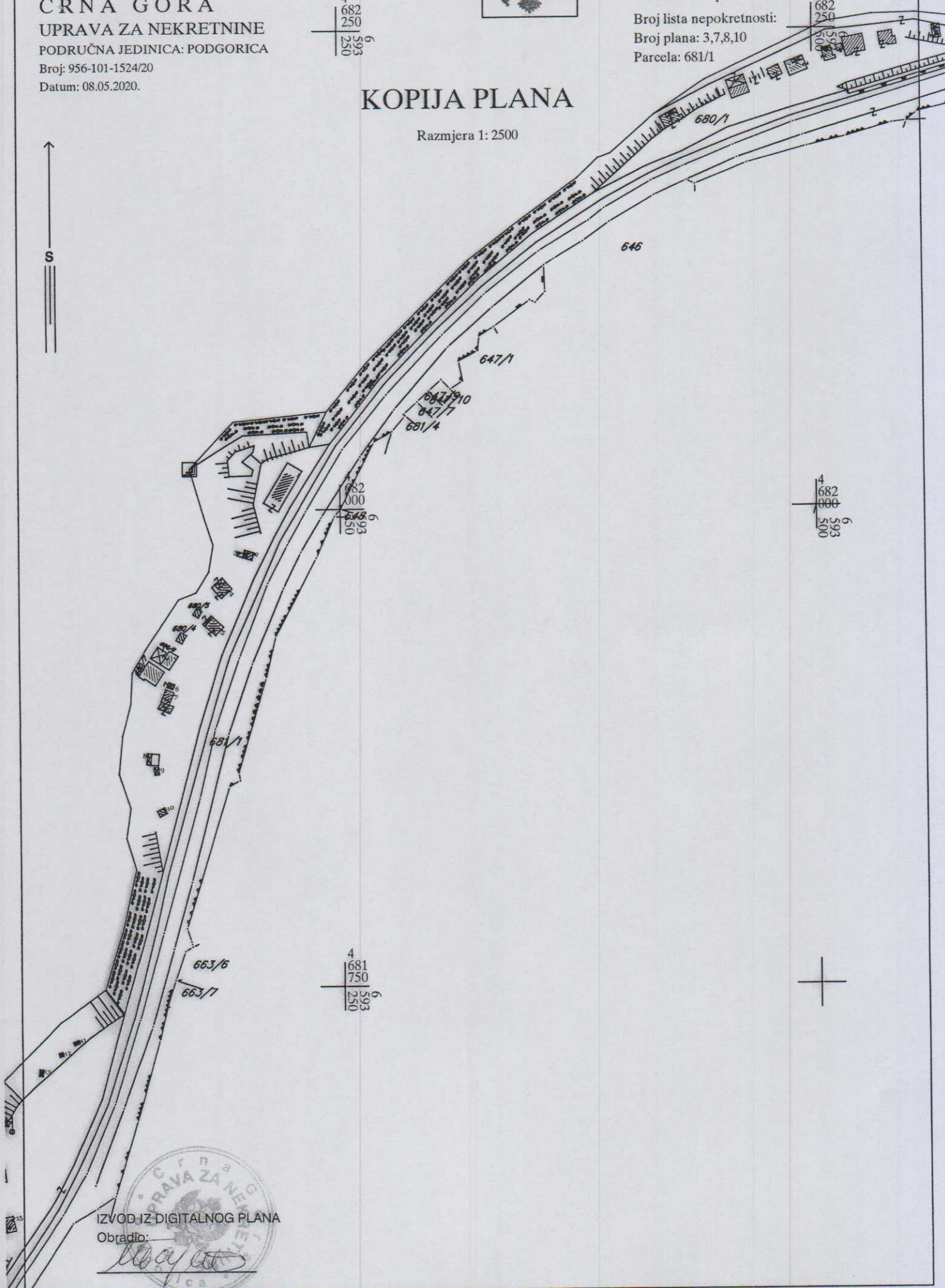
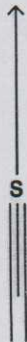
Katastarska opština: VRANJINA
Broj lista nepokretnosti: 682/250
Broj plana: 3,7,8,10
Parcela: 681/1

4
682
250
6
593
250

682
250
6
593
250

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

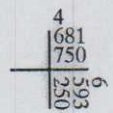
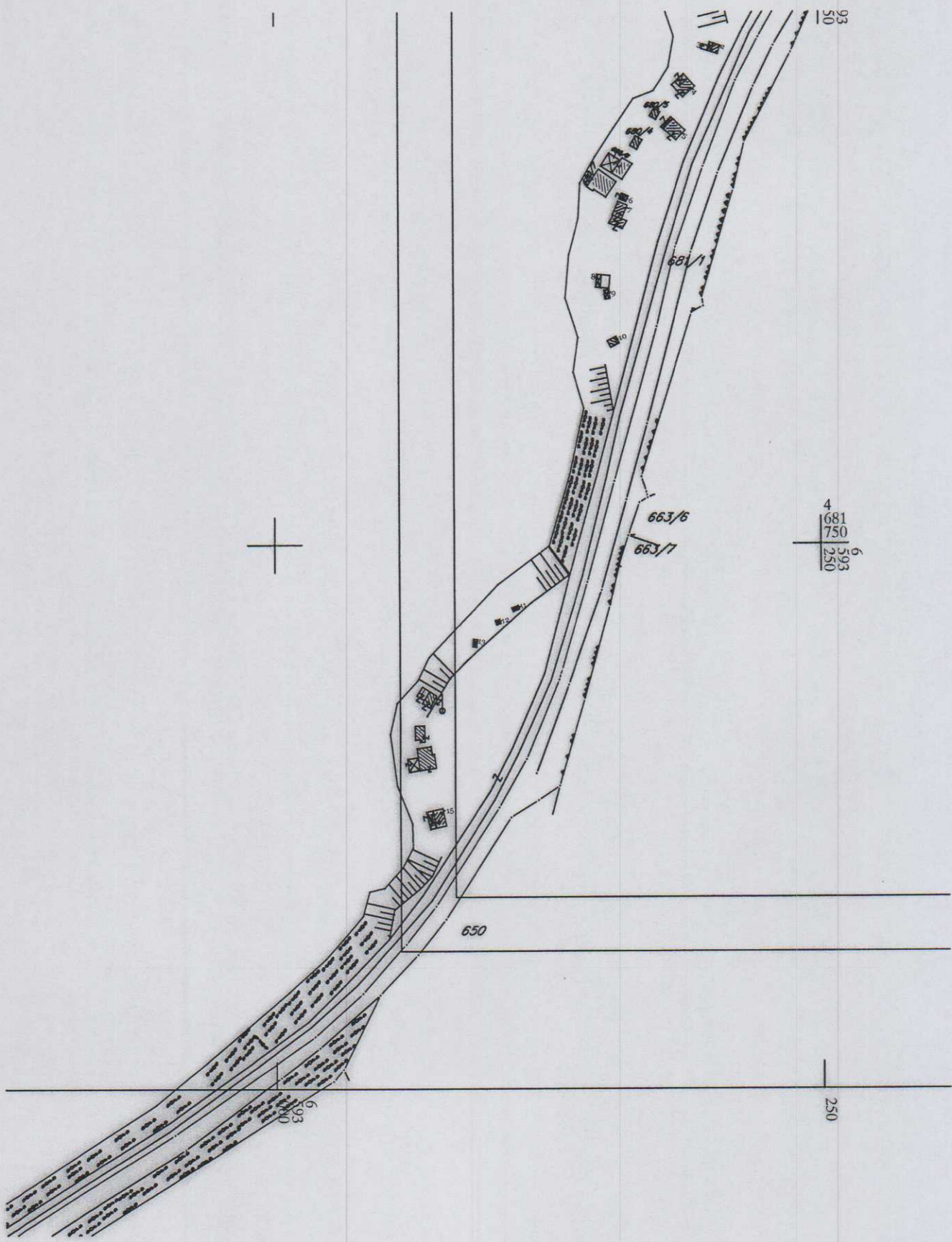


4
681
750
6
593
250

682
250
6
593
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*





650

693
50

681/1

663/6

663/7

250

693
50



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16714/2020

Datum: 07.05.2020.

KO: VRANJINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekre za urbanizam 956-101-1524/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 28 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
681	1		009 009		JADRANSKA MAGISTRALA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		74131	0.00
681	1	1	009 009		JADRANSKA MAGISTRALA	Pomoćna zgrada GRADENJE		9	0.00
681	1	2	009 009		JADRANSKA MAGISTRALA	Pomoćna zgrada GRADENJE		49	0.00
Ukupno								74189	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
681	1	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 9	Svojina P.T.T.DIREKCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE UL.BULEVAR LENJINA - Podgorica 1/1 9201760706550
681	1	2	Pomoćna zgrada GRADENJE	200	P 49	Svojina BUŠKOVIĆ PETAR RAJKO STEVA BOLJEVIĆA BB Vranjina 1/1 2908956210258

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
681	1			1	Nekategorisani putevi	0:0	Pravo službenosti PRAVO SLUŽBENOSTI U POVRŠINI OD 3 M2-U KORIST ELEKTROPRIIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ
681	1	1		1	Pomoćna zgrada	19/07/2000 0:0	Zabrana prometa Uzurpacija kat.parc.681/1 DS PUTEVI.
681	1	2		1	Pomoćna zgrada	0:0	OBJEKAT SAGRADJEN NA UZURPIRANOM ZEMLJI STU

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
681	1	2		2	Pomoćna zgrada	13/03/2015 13:2	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 2126/14 OD 16.02.2015G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik
 Marko Bulatović, dipl.prav



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-16713/2020

Datum: 07.05.2020.

KO: VRANJINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu sekre za urbaniza 956-101-1524/20, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 91 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
680	1		008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
680	1		008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Neploдна zemljišta NASLJEDE		89895	0.00
680	1	1	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Poslovne zgrade u privredi NASLJEDE		213	0.00
680	1	2	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		12	0.00
680	1	3	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
680	1	4	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		40	0.00
680	1	5	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Objekat u izgradnji NASLJEDE		47	0.00
680	1	6	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0.00
680	1	7	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		58	0.00
680	1	8	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Ruševina porodične stambene zgrade NASLJEDE		14	0.00
680	1	9	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0.00
680	1	10	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		14	0.00
680	1	11	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0.00
680	1	12	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		4	0.00
680	1	13	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		7	0.00
680	1	14	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		73	0.00
680	1	15	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		60	0.00
680	1	16	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		68	0.00
680	1	17	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		57	0.00
680	1	18	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		98	0.00
680	1	19	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		28	0.00
680	1	21	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		35	0.00

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
680	1	22	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		11	0.00
680	1	23	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		77	0.00
680	1	25	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		30	0.00
680	4	1	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		18	0.00
680	5	1	008 009	02/12/2019	J.ŽELEZNICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		13	0.00
Ukupno								91402	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176133124902	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG Podgorica	Svojinn	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
680	1	1	Poslovne zgrade u privredi PRAVNI PROPIS	0	P 213	Upravljanje ŽELJEZNIČKA INFRASTRUK.C. 1/1 G. 0000002723816 TRG GOLOOTOČKIH ŽRT. 13 Svojina CRNA GORA 1/1 6176133123784 Podgorica Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6901100013840 V.TERZIĆA 13 Podgorica
680	1	2	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 12	Svojina BOJANIĆ GOJKO GORAN 1/1 1210964210215 BOŠKA BUHE BR.6 Podgorica
680	1	3	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 6	Svojina BOJANIĆ GOJKO GORAN 1/1 1210964210215 BOŠKA BUHE BR.6 Podgorica
680	1	4	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	980	P 40	Svojina PUČAR MARKO DRAGAN 1/1 0202942210029 GORNJA GORICA bb Podgorica
680	1	4	Stambeni prostor GRAĐENJE 2	1	P 32	Svojina PUČAR MARKO DRAGAN 1/1 0202942210029 GORNJA GORICA bb Podgorica
680	1	5	Objekat u izgradnji KUPOVINA	996	P 47	Svojina BONEVA PAVLOVA EMA 1/1 5604127334000 VRANJINA BB Podgorica
680	1	6	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 9	Susvojina KRKOVIĆ TODOR MILJAN 1/2 2809977212988 ROZINO 18 Budva Susvojina KRKOVIĆ TODOR SLAVOLJUB 1/2 0712979212976 Podgorica
680	1	7	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 58	Susvojina KRKOVIĆ TODOR MILJAN 1/2 2809977212988 ROZINO 18 Budva

Datum i vrijeme: 07.05.2020. 12:41:03

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina KRKOVIĆ TODOR SLAVOLJUB 1/2 0712979212976 Podgorica
680	1	7	Stambeni prostor NASLJEDE 3	1	P 46	Susvojina KRKOVIĆ TODOR MILJAN 1/2 2809977212988 ROZINO 18 Budva Susvojina KRKOVIĆ TODOR SLAVOLJUB 1/2 0712979212976 Podgorica
680	1	8	Ruševina porodične stam.zgrade	991	P 14	Svojina STIJEPOVIĆ PETAR SLAVOLJUB 1/1 2102956210237 TRG BOŽANE VUČINIĆ VIII
680	1	9	Pomoćna zgrada	970	P 9	Svojina STIJEPOVIĆ PETAR SLAVOLJUB 1/1 2102956210237 TRG BOŽANE VUČINIĆ VIII
680	1	10	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	977	P 14	Susvojina PEKIĆ IVANA 1/3 6176133126049 Podgorica Susvojina PEKIĆ JOVANA 1/3 6176133126050 Podgorica Susvojina PEKIĆ ZORICA 1/3 6176133126051 Podgorica
680	1	11	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 6	Svojina VUJOVIĆ ILIN VLATKO 1/1 6176000114110 VRANJINA Vranjina
680	1	12	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 4	Susvojina BOŠKOVIĆ MITAR MIKOSAV 1/2 0601951210041 VASA RAIČKOVIĆA BR.22 Susvojina BOŠKOVIĆ MITAR MIRKO 1/2 1906943210023 VASA RAIČKOVIĆA 18 Podgorica
680	1	13	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 7	Susvojina STIJEPOVIĆ LJUBOMIR 1/4 1407978212995 UL.KRALJA NIKOLE BR.272 0 Susvojina STIJEPOVIĆ VIDO MIROSLAV 1/2 1208953210030 RADOSAVA BURIĆA 288/91 Susvojina STIJEPOVIĆ VLADIMIR 1/4 2106979212992 KRALJA NIKOLE 272 Podgorica
680	1	14	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	P 73	Svojina USKOKOVIĆ VELJKO ZORAN 1/1 1804958210014 VII OMLADINSKE 019 Podgorica
680	1	14	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 60	Svojina USKOKOVIĆ VELJKO ZORAN 1/1 1804958210014 VII OMLADINSKE 019 Podgorica
680	1	15	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	0	P 60	Svojina POPOVIĆ VASO PETAR 1/1 1207946210231 L.BOLJEVIĆA 15 Podgorica
680	1	15	Stambeni prostor 3	1	P 48	Svojina POPOVIĆ VASO PETAR 1/1 1207946210231 L.BOLJEVIĆA 15 Podgorica
680	1	16	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	996	P 68	Svojina MILIČKOVIĆ BOŽIDAR 1/1 ALEKSANDAR 2611979210260 BUDA TOMOVIĆA BR. 61/A

Datum i vrijeme: 07.05.2020. 12:41:03

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
680	1	16	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 56	Svojina MILIČKOVIĆ BOŽIDAR ALEKSANDAR BUDA TOMOVIĆA BR. 61/A 1/1 2611979210260
680	1	17	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	1P 57	Svojina RAMOVIĆ ŠUĆA MIRSAĐ UL.ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.8 1/1 6176000202094 0
680	1	17	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	1P 21	Svojina RAMOVIĆ ŠUĆA MIRSAĐ UL.ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.8 1/1 6176000202094 0
680	1	17	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 48	Svojina RAMOVIĆ ŠUĆA MIRSAĐ UL.ADMIRALA ZMAJEVIĆA BR.8 1/1 6176000202094 0
680	1	18	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2002	P 98	Svojina RADINOVIĆ MIHAILO ZORAN BALIJAČE Golubovci 1/1 1710956210012
680	1	18	Stambeni prostor GRAĐENJE 10	1	P 85	Svojina RADINOVIĆ MIHAILO ZORAN BALIJAČE Golubovci 1/1 1710956210012
680	1	19	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 28	Svojina STIJEPOVIĆ VITOMIR MIODRAG LJAJKOVIĆI BB Podgorica 1/1 0811962210218
680	1	19	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 24	Svojina STIJEPOVIĆ VITOMIR MIODRAG LJAJKOVIĆI BB Podgorica 1/1 0811962210218
680	1	21	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 35	Svojina KOVAČEVIĆ MILUTIN DRAGAN ZELENKA BB Podgorica 1/1 0201966210252
680	1	21	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	1	P 24	Svojina KOVAČEVIĆ MILUTIN DRAGAN ZELENKA BB Podgorica 1/1 0201966210252
680	1	22	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 11	Svojina KOVAČEVIĆ MILUTIN DRAGAN ZELENKA BB Podgorica 1/1 0201966210252
680	1	23	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2007	P 77	Svojina ADŽOVIĆ RUSTEM AMIR TUZI BB Tuzi 0 1/1 1112974210300 0
680	1	23	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 53	Svojina ADŽOVIĆ RUSTEM AMIR TUZI BB Tuzi 0 1/1 1112974210300 0
680	1	25	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2006	P 30	Svojina KNEŽEVIĆ BUDIMIR SLAVKO MOJANOVIĆI Mojanovići 1/1 1810956210246
680	1	25	Stambeni prostor	1	P 27	Svojina KNEŽEVIĆ BUDIMIR SLAVKO MOJANOVIĆI Mojanovići 1/1 1810956210246
680	4	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	0	P 18	/
680	4	1	Stambeni prostor 1	1	P 14	Svojina LEKIĆ PAVLA VOJISLAV VRANJINA Vranjina 1/1 0301941210015
680	5	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	996	P 13	Svojina LOPIČIĆ BUDIMIR SAVO VRANJINA BB Podgorica 1/1 0403982210019

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
680	5	1 2	Stambeni prostor	1	P 10	Svojina LOPIČIĆ BUDIMIR SAVO 1/1 0403982210019 VRANJINA BB Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
680	1			5	Dvorište		Doživotno plodouživanje TERET ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJENIČKOM ULAGANJU OV.BR. 1825/10 OD 26.1.2010 IANEKSA I, II, III, IV i V
680	1			5	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:20	TERET ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJENIČKOM ULAGANJU OV.BR. 1825/10 OD 26.1.2010 IANEKSA I, II, III, IV i V
680	1			7	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14.20	DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1			7	Dvorište		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1			8	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJEŽBA - OBJEKTA BR. 17 BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU POV. 57M2, GODINA IZGRADNJE 2002, VLASNIŠTVO RAMOVIĆ MIRSADA
680	1			8	Dvorište	21/07/2016 11:48	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.19 SAGRAĐEN 2009. GODINE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU, POVRŠINE 97M2, VLASNIŠTVO ĐURIŠIĆ DEJANA.
680	1			9	Dvorište	08/05/2017 8:53	ZABILJ.OBJEKTA POROD.STAMB.ZGRADA BR .22 POV. 77 M2 NA IME ADŽOVIĆ AMIR SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUDJEM ZEMLJUŠTU
680	1			9	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJEŽBA OBJEKTA BROJ 18 BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU POVRŠINE 98M2, GODINA IZGRADNJE 2002 VLASNIŠTVO RADINOVIĆ ZORANA.
680	1			10	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJ.OBJEKTA BR 20 POV. 24 M2 (GOD IZGRADNJE 2007G) I OBJ.BR 21 POV. 9 M2 (GOD IZGRADNJE 2002) OBA BEZ GRAĐEVINSKE DOZVQLE I NA TUDJEM ZEMLJIŠTU , VLASNIŠTVO KOVACEVIĆ M.DRAGAN
680	1			11	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	Zabilježba žalbe ZABILJ.ZALBE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO - PRAVNIH INTERESA CG NA RJEŠENJE UP - 1907/16 OD 02.03.2016G
680	1			12	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJEŽBA OBJEKTA POVRŠINE 27 M2, GODINA IZGRADNJE 2006, ZA KOJI NIJE IZDATA GRADJEVINSKA DOZVOLA, OBJEKAT BR. 22, - KNEZEVIĆ SLAVKO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
680	1			13	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR.19 SAGRAĐEN 2009. GODINE BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU, POVRŠINE 97M2, VLASNIŠTVO ĐURIŠIĆ DEJANA.
680	1			14	Neplodna zemljišta	11/03/2019 14:21	ZABILJ.OBJEKTA POROD.STAMB.ZGRADA BR. 22 POV. 77 M2 NA IME ADŽOVIĆ AMIR SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJUŠTU
680	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	25/09/2019 11:27	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U. BR. 4449/2019 OD 28.08.2019. GOD. TUŽILAC ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE AD PODGORICA TUŽENI MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE POKRENUTOG PROTIV RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA BROJ 07-2-1250/2018 OD 22.07.2019. GOD.
680	1	2		1	Porodična stambena zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	2		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	3		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	3		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	4		1	Porodična stambena zgrada	14/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	4		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	5		1	Objekat u izgradnji	18/07/2000	Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	5		7	Objekat u izgradnji		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	6		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	6		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
680	1	7		1	Porodična stambena zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	7		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	8		1	Ruševina porodične stam.zgrade	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	8		7	Ruševina porodične stam.zgrade		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	9		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	9		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	10		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	10		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	11		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	11		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	12		1	Pomoćna zgrada	17/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	12		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	13		1	Pomoćna zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
680	1	13		7	Pomoćna zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	14		1	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 14:20	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	14		7	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 14:20	DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	14		8	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 14:20	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
680	1	14		9	Porodična stambena zgrada	11/03/2019 14:20	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
680	1	15		1	Porodična stambena zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	15		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	16		1	Porodična stambena zgrada	14/02/2019 12:36	Nema dozvolu OBJ.BR.16 NEMA DOZVOLU. + GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
680	1	16		1	Porodična stambena zgrada	14/02/2019 9:58	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/1-J.P.ŽELRZNICE.
680	1	16		7	Porodična stambena zgrada	14/02/2019 9:58	DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	1	17		1	Porodična stambena zgrada	14/01/2019 10:20	Nema dozvolu OBJEKAT SAGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE
680	1	17		2	Porodična stambena zgrada	14/01/2019 10:20	Gradjenje na tuđem zemljištu OBJEKAT SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
680	1	18		1	Porodična stambena zgrada	16/01/2019 8:45	Nema dozvolu OBJEKAT BR.18.SAGRAĐEN BEZ GRAĐE.DOZVOLE-POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE. + SAGRAĐEN NA TUĐEM ZEMLJIŠTU

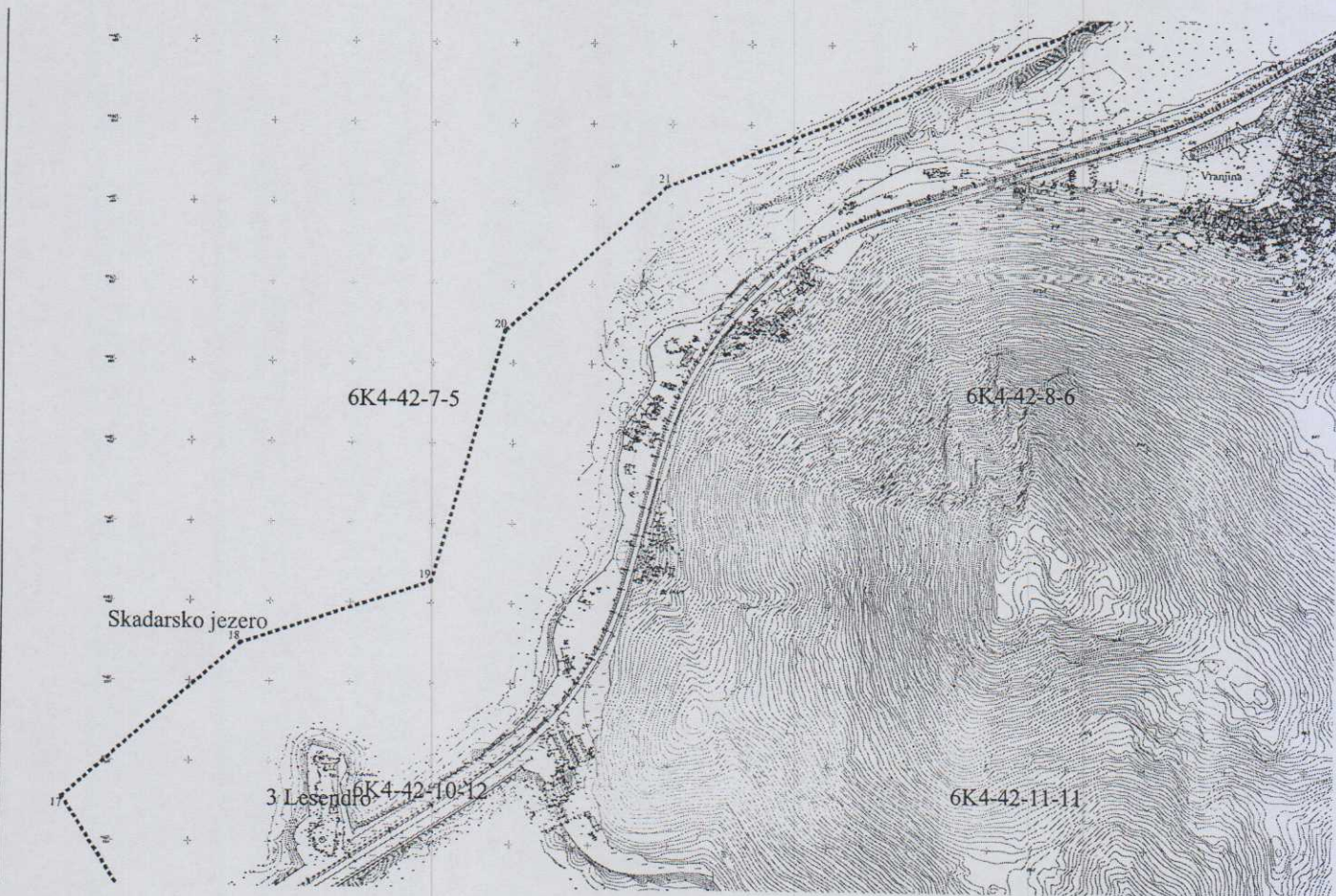
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
680	1	19		1	Pomoćna zgrada	24/10/2018 7:42	Nema dozvolu OBJEKAT BR. 19 NEMA DOZVOLU, GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
680	1	21		1	Porodična stambena zgrada	18/04/2019 12:52	Nema dozvolu OBJ. BR. 21 (SA PRIPADAJUĆIM PD 1) NEMA DOZVOLU - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE.
680	1	22		1	Pomoćna zgrada	18/04/2019 12:53	Nema dozvolu OBJ.BR.22 NEMA DOZVOLU - POKRENUT POSTUPAK LEGALIZACIJE.
680	1	23		1	Porodična stambena zgrada	23/01/2019 12:12	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU
680	1	23		2	Porodična stambena zgrada	23/01/2019 12:12	Gradjenje na tuđem zemljištu GRAĐENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
680	1	25		1	Porodična stambena zgrada	07/03/2019 8:57	Gradjenje na tuđem zemljištu
680	1	25		2	Porodična stambena zgrada	07/03/2019 8:57	Nema dozvolu
680	4	1		1	Porodična stambena zgrada	10/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/4-J.P.ŽELRZNICE.
680	4	1		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG
680	5	1		1	Porodična stambena zgrada	18/07/2000	Zabrana prometa Uzurpacija k.p.680/5-J.P.ŽELRZNICE.
680	5	1		7	Porodična stambena zgrada		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG

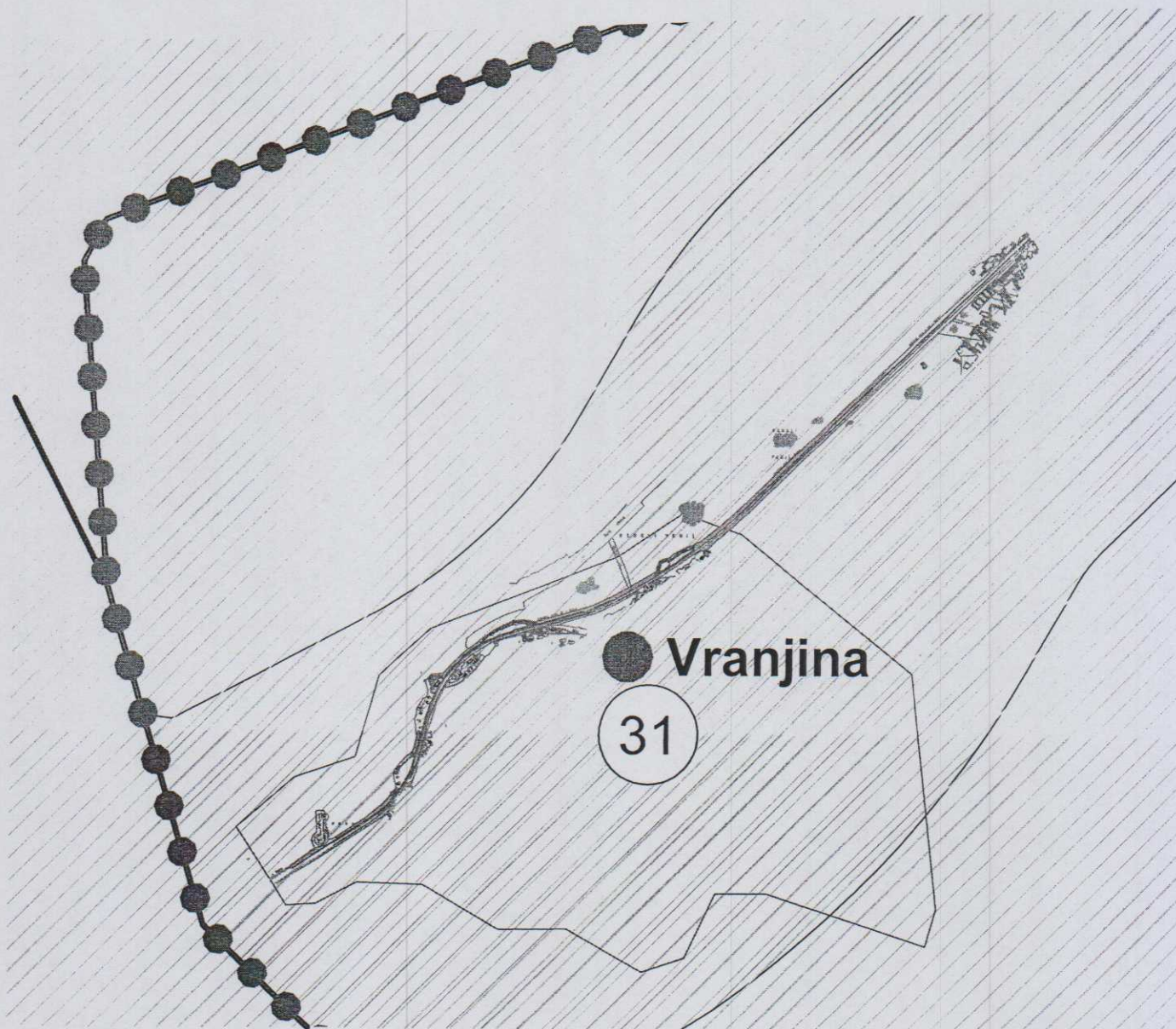
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

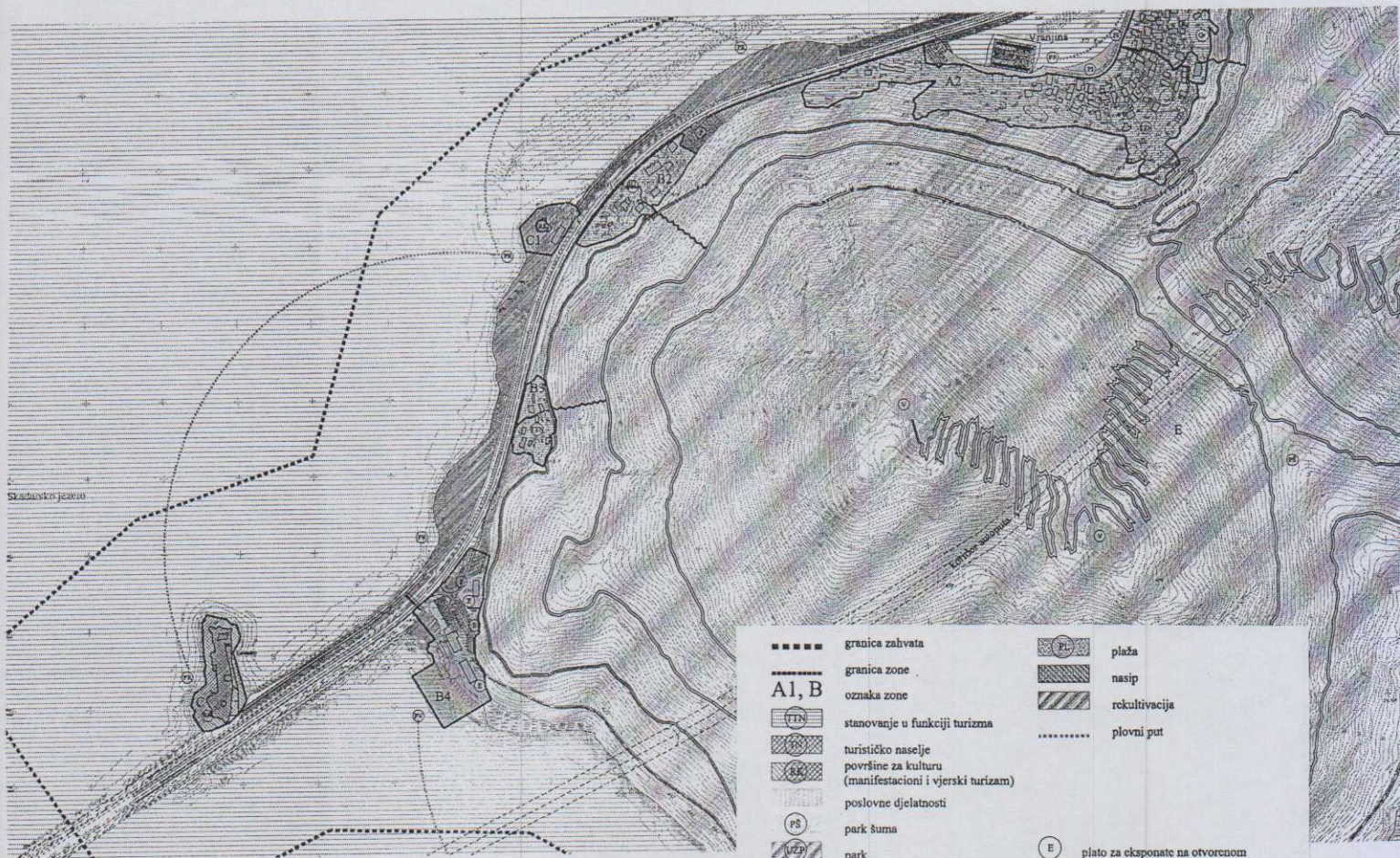
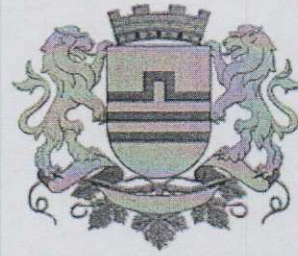


SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

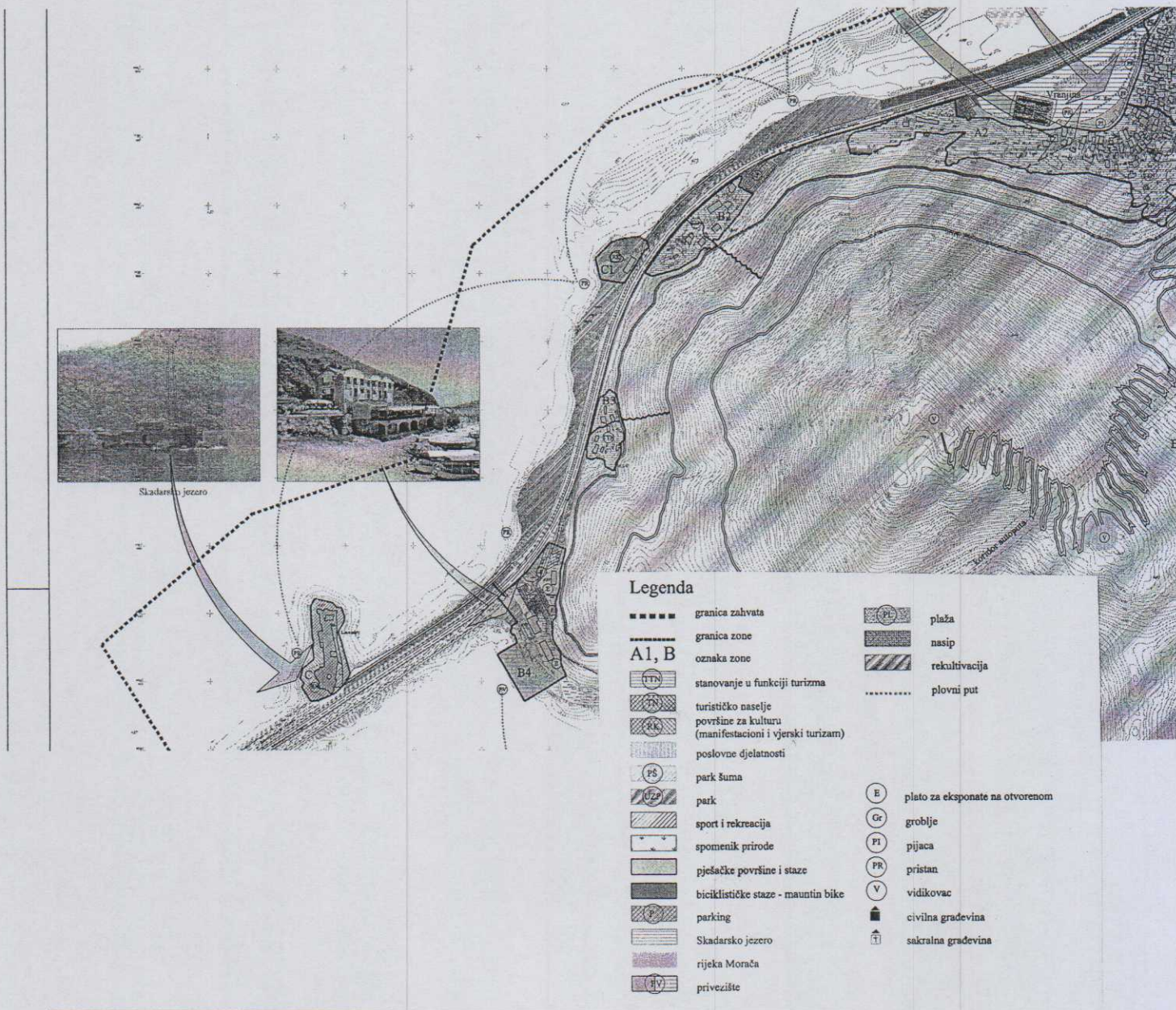
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
680/1		101-2-953-1567/1-2019	11.02.2019 10:17	DRAGOVIĆ MILORAD	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VRANJINA PARC 680/1 LN 91
680/1		101-2-953-1332/1-2019	06.02.2019 11:56	ĆUKOVIĆ MIROSLAV	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VRANJINA PARC 680/1 LN 91
680/1		101-2-953-1264/1-2019	05.02.2019 11:49	KNEŽEVIĆ SLAVKO	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO VRANJINA PARC 680/1



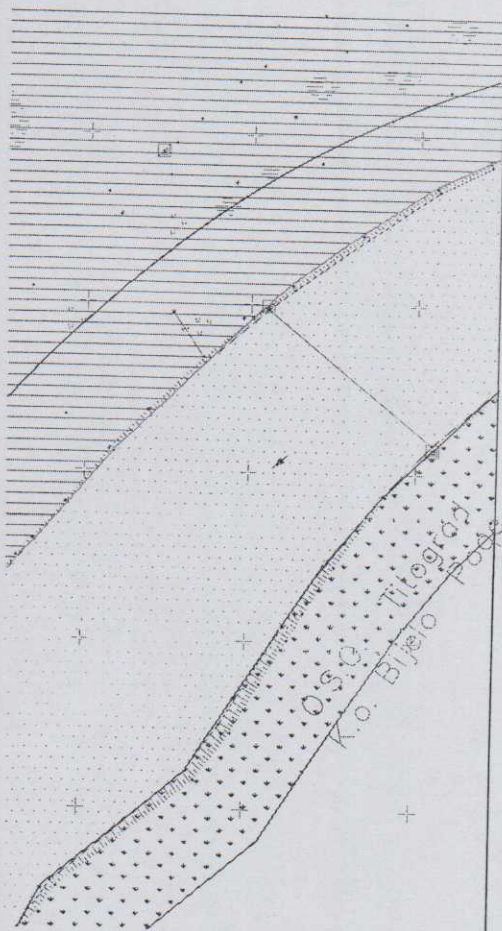




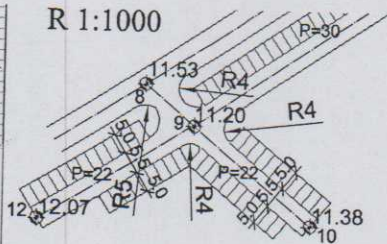
-----	granica zahvata		plaža
-----	granica zone		nasip
A1, B	oznaka zone		rekultivacija
	stanovanje u funkciji turizma	plovni put
	turističko naselje površine za kulturu (manifestacioni i vjerski turizam)		
	poslovne djelatnosti		
	park šuma		plato za eksponate na otvorenom
	park		groblje
	sport i rekreacija		pijaca
	spomenik prirode		pristan
	pješačke površine i staze		vidikovac
	biciklističke staze - mauntin bike		civilna građevina
	parking		sakralna građevina
	Skadarsko jezero		
	rijeka Morača		
	privezište		



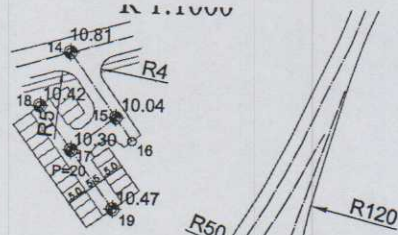




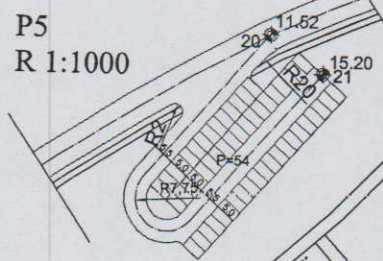
R 1:1000



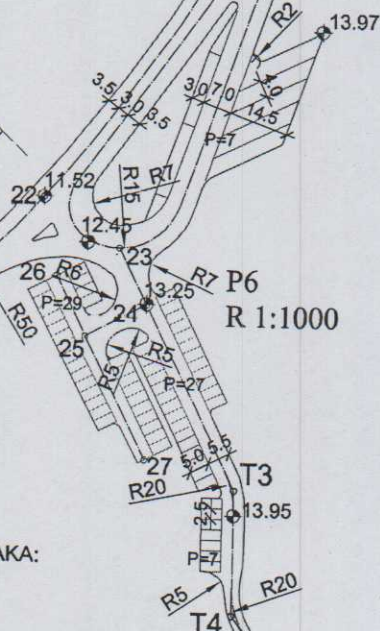
R 1:1000



P5
R 1:1000



instalacioni tunel



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA:

	X	Y
1	6594282.62	4682569.57

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA:

	X	Y
1	6594282.62	4682569.57
2	6594325.66	4682558.31
3	6594328.82	4682570.40
4	6594309.47	4682575.46
5	6594374.62	4682558.42
6	6594239.64	4682536.47
7	6594366.51	4682500.27
8	6594120.19	4682454.17
9	6594132.19	4682444.35
10	6594160.63	4682421.08
11	6594198.39	4682488.98
12	6594094.78	4682421.82
13	6594014.42	4682390.99
14	6593719.67	4682263.95
15	6593730.82	4682248.70
16	6593734.82	4682243.24
17	6593720.18	4682240.84
18	6593712.60	4682251.10
19	6593730.43	4682226.97
20	6593422.85	4682170.34
21	6593435.42	4682161.16
22	6593056.66	4681558.93
23	6593074.86	4681546.98
24	6593081.56	4681533.61
25	6593067.09	4681526.02
26	6593060.02	4681540.14
27	6593081.67	4681496.89

poprečni presjek saobraćajnica
sa pripadajućim parkinzima

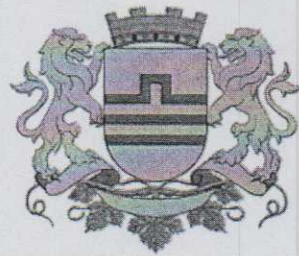


poprečni presjek kolsko-pješacke
saobraćajnice



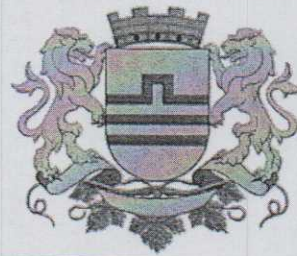
	X	Y
T1	6594263.05	4682506.08
T2	6594321.10	4682494.67
T3	6593103.40	4681490.03
T4	6593103.31	4681460.15







- postojeći DV 35 kV
- - - - - dio postojećeg DV 35 kV koji se demontira
- trasa planiranog 35 kV kabla
- trasa planiranog 10 kV kabla
- ▼ planirana trafostanica 35/10/0,4kV "VRANJINA"
- planirana trafostanica 10/0,4kV
- ⊞ postojeća trafostanica "Kula" koja se demontira



- postojeći DV 35 kV
- - - - - dio postojećeg DV 35 kV koji se demontira
- trasa planiranog 35 kV kabela
- trasa planiranog 10 kV kabela
- ▣ planirana trafostanica 35/10kV "VRANJINA"
- ▣ planirana trafostanica 10/0,4kV
- ⊞ postojeća trafostanica "Kula" koja se zadržava kao TS 10/0,4kV

GRAFIČKI PRILOG –Elektroenergetika varijanta 2

Izvod iz DSL-a „ Vranjina sa Lesendrom“ u Podgorici

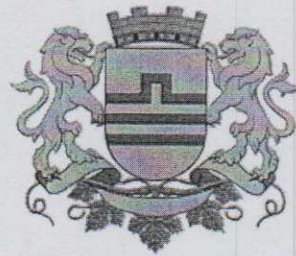


- postojeci vodovod
- planirani vodovod
- planirani vodovod - varijanta 2 - postojeci + novi bunar
- planirani vodovod - varijanta 3 - postojeci i novi bunar + voda iz vodovoda Podgorice ili primorja
- kanalizacija
- kanalizacija, pumpano
- atmosferska kanalizacija



Legenda

- | | | | |
|-------|---|-------|---------------------------------|
| ----- | granica zahvata | | plaža |
| ----- | granica zone | | nasip |
| A1, B | oznaka zone | | rekultivacija |
| | stanovanje u funkciji turizma | | plovni put |
| | turističko naselje | | |
| | površine za kulturu
(manifestacioni i vjerski turizam) | | |
| | poslovne djelatnosti | | |
| | park šuma | | plato za eksponate na otvorenom |
| | park | | groblje |
| | sport i rekreacija | | pijaca |
| | spomenik prirode | | pristan |
| | pješačke površine i staze | | vidikovac |
| | biciklističke staze - mauntin bike | | civilna građevina |
| | parking | | sakralna građevina |
| | Skadarsko jezero | | |
| | rijeka Morača | | |
| | privezište | | |



Legenda:

- | | |
|--|---|
| <p>Oblikovno vrijedno područje</p> <p>oštećena područja gradskih i seoskih cjelina -preoblikovanje</p> <p>Površine u službi turizma</p> <p>turističko stanovanje</p> <p>turističko naselje-ecolodge naselje</p> <p>poslovno-turistički-ugostiteljski objekti</p> <p>Predio kulturno-istorijskih cjelina</p> <p>tvrdjava Lesendro i Manastir Sv. Nikole</p> <p>Površine za sport i rekreaciju</p> <p>park šuma</p> <p>privezište</p> <p>plaža</p> <p>Zaštićeni predio</p> <p>zaštićeni pejzaž</p> <p>Nacionalni park "Skadarsko jezero"</p> <p>linearno zelenilo-drvoored</p> <p>nasip</p> | <p>Saobraćajne površine</p> <p>pješačke površine i staze</p> <p>biciklističke staze</p> <p>parking</p> <p>Kontaktna zona</p> <p>opšti (strogi) rezervat prirode -Manastirska tapija-</p> <p>rijeka Morača</p> <p>tačke i potesi značajni za panoramske vrijednosti pejzaža</p> <p>PI pijaca</p> <p>PR pristan</p> <p>Gr groblje</p> <p>PI pijaca</p> <p>civilna gradjevina</p> <p>sakralna gradjevina</p> <p>A1, B</p> <p>oznaka zone</p> <p>----- granica zona</p> <p>..... granica zahvata</p> |
|--|---|