

**INVESTITOR:
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
D.O.O. PODGORICA**

**URBANISTIČKI PROJEKAT
“NOVA VAROŠ – BLOK R”
u PODGORICI**

**PO POSEBNOM POSTUPKU U SKLADU SA ČLANOM 219 ZAKONA O
PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br.
064/17 od 06.10.2017)
I ČLANOM 162c ZAKONA O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14)**

PLAN

**Odluka o UP-u “Nova Varoš – Blok R” u Podgorici
Broj 02-016/20- 126
Podgorica, 24. februara 2020. Godine**

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE

**PREDJSEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhih**

**OBRADIVAČ:
“ING INVEST”, d.o.o. DANILOVGRAD**

Podgorica, februar 2020. godine

INVESTITOR: AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
D.O.O. - PODGORICA

PLAN: URBANISTIČKI PROJEKAT "NOVA VAROŠ – BLOK R"

FAZA: PLAN

Odgovorni planer: Arh. Gordana Raičević, dipl. ing.

Saradnici:

IZVRŠNI DIREKTOR
Arh. Ilija Radulović, dipl. ing.

Podgorica, februar 2020. godine

SADRŽAJ:

Radni tim

Sadržaj grafičkih priloga

OPŠTI DIO

Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave
Licenca za izradu planskog dokumenta
Rješenje kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za izdavanje licence
za odgovornog planera
Ugovor za izradu planske dokumentacije
Odluka o izradi UP-a
Programski zadatak za izradu UP-a

TEKSTUALNI DIO

A.	UVOD	1
1.	Opis granice i površina obuhvaćenog prostora	1
2.	Planski period	1
3.	Obrazloženje za izradu planskog dokumenta	1
4.	Pravni osnov	1
5.	Planski osnov	1
6.	Izvod iz programskog zadatka	2
 B. POSTOJEĆE STANJE		
ANALIZA STANJA		
1.0.	KARAKTERISTIKE PODRUČJA, PRIRODNIH I STVORENIH USLOVA I VRIJEDNOSTI	3
1.1.	Prirodne karakteristike	3
	- Topografija prostora	3
	- Inženjersko-geološke karakteristike	3
	- Step en seizmičkog intenziteta	3
	- Klimatske karakteristike	4
	- Temperatura vazduha	4
	- Vlažnost vazduha	4
	- Osunčanje, oblačnost i padavine	4
	- Pojave magle, grmljavine i grada	4
	- Vjetrovi	5
	- Hidrografija i hidrologija	5
	- Pedološke karakteristike	5
2.0.	ANALIZA PLANSKE DOKUMENTACIJE	5
2.1.	Izvod iz GUP-a sa postavkama i smjernicama za područje DUP-a "Nova Varoš"	5
2.2.	Izvod iz DUP-a "Nova Varoš"	7
2.3.	Izvod iz DUP-a "Nova Varoš – Izmjene i dopune	8
2.4.	Izvod iz PUP-a Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 6/14)	8
3.0.	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	10
3.1.	Analiza kontaktnih zona	10
3.2.	Analiza i ocjena postojećeg stanja	10

PLAN	11
C. PLANIRANO RJEŠENJE	12
1.0. PROSTORNI I PROGRAMSKI KONCEPT	12
- Polazni stavovi i principi	12
- Model plana	12
2.0. SAOBRAĆAJ	14
- Postojeće stanje	14
- Planirano stanje	14
3.0. MJERE ZAŠTITE	16
- Mjere zaštite nasleđa i sredine	16
- Zaštita životne sredine	16
4.0. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI	16
- Parcelacija i preparcelacija	17
- Regulacija i nivelacija	17
- Oblikovanje prostora i materijalizacija	17
5.0. SMJERNICE ZA REALIZACIJU URBANISTIČKOG PROJEKTA	18
6.0. REALIZACIJA PLANA	18
7.0. EKONOMSKA ANALIZA REALIZACIJE URBANISTIČKOG PROJEKTA	19
D. INFRASTRUKTURA IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "NOVA VAROŠ" – IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI (2005. GODINE)	20
1.0. ELEKTROENERGETIKA	21
2.0. TK INFRASTRUKTURA	26
3.0. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	27
4.0. PEJZAŽNA ARHITEKTURA	30

SADRŽAJ GRAFIČKIH PRILOGA:

01. Izvod iz PUP-a Podgorice	1:10000
02. Kontaktne zone	1: 5000
03. Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	1: 500
04. Analiza postojećeg stanja i plan oblika intervencija	1: 500
05. Plan namjene površina.....	1: 500
06. Plan parcelacije	1: 500
06a. Osnova prizemlja	1: 500
06b. Osnova I sprata	1: 500
06c. Osnova II sprata	1: 500
06d. Osnova III sprata	1: 500
06e. Osnova mansarde	1: 500
06f. Osnova suterena	1: 500
07. Osnova krovnih ravni i spratnost objekata	1: 500
08. Distribucija sadržaja	1: 500
09. Prostorni oblici bloka	1: 500
10. Presjeci planiranih objekata	1: 500
11. Plan saobraćaja prizemlje	1: 500
12. Saobraćaj –podzemna garaža	1: 500
13. Plan hidrotehničke infrastrukture	1: 500
14. Plan elektrotehničke infrastrukture	1: 500
15. Plan pejzažnog uređenja	1: 500
16. Plan telekomunikacione infrastrukture	1: 500