

Na osnovu člana 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), a u vezi sa članom 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), te člana 72. Statuta Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list RCG – opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG – opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/17) i Programa uređenja prostora Glavnog grada - Podgorice za 2019. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donio je-

O D L U K U
O IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA
„NOVA VAROŠ – BLOK R“ U PODGORICI

Član 1

Pristupa se izradi *Urbanističkog projekta "Nova Varoš – Blok R"* u Podgorici (u daljem tekstu: UP). UP predstavlja planski osnov za korišćenje potencijala, održivi razvoj, očuvanje, zaštitu i unaprjeđivanje područja iz stava 1 ovog člana. Donosi se po posebnom postupku u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Član 2

Područje za koje se radi Urbanistički projekat "Nova Varoš – blok R" obuhvata zahvat ograničen bulevarima Svetog Petra Cetinjskog i Stanka Dragojevića, i ulicama Njegoševom i Karađorđevom. Zahvat UP-a iznosi 1,63 ha.

Opisano područje je definisano koordinatama tačaka:

	X	Y
1	604 026.60	700 406.53
2	604 164.11	700 355.24
3	604 124.62	700 251.15
4	603 986.97	700 302.81

Član 3

UP se donosi za period do 2025. godine.

Član 4

Sredstva potrebna za izradu UP-a, obezbijediće se iz Budžeta Glavnog grada Podgorice.

Član 5

Rok za izradu UP-a je 30 dana.

Član 6

Programski zadatak je sastavni dio ove odluke.

Član 7

Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju UP-a je organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Član 8

Sastavni dio ove odluke predstavlja Programski zadatak za izradu UP-a.

Član 9

Ova odluka objaviće se na web sajtu Glavnog grada – Podgorica (www.podgorica.me). Pravo uvida u Odluku o izradi UP-a kao i u Programski zadatak kod nosioca pripremnih poslova imaju sva zainteresovana lica.

Član 10

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

Broj: 01 - 031/19 - 2309
Podgorica, 26 03 2019.godine



**PROGRAMSKI ZADATAK
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"NOVA VAROŠ – BLOK R" U PODGORICI**

UVODNE NAPOMENE

Područje UP-a "Nova Varoš – blok R" u Podgorici se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 6/14), (u daljem tekstu: PUP Glavnog grada - Podgorice).

I. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje programskog zadatka za izradu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok R" u Podgorici (u daljem tekstu: UP "Nova Varoš – blok R") koji se nalazi u zahvatu PUP-a Glavnog grada – Podgorice, sadržan je u odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 063/18 i 11/19), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Programa uređenja prostora Glavnog grada – Podgorice za 2019. godinu ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 52/18), i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10 i 33/14). Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi UP-a "Nova Varoš – blok R".

II. OBUHVAT I GRANICE PLANA

Područje za koje se radi Urbanistički projekat "Nova Varoš – blok R" obuhvata zahvat ograničen bulevarima Svetog Petra Cetinjskog i Stanka Dragojevića, i ulicama Njegoševom i Karađorđevom. Zahvat UP-a iznosi 1,63 ha.

III. METODOLOGIJA

U postupku izrade UP-a "Nova Varoš – blok R" primjenjuje se posebni postupak izrade planskog dokumenta u skladu sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi, prilikom izrade UP-a neophodno je ispoštovati sljedeće:

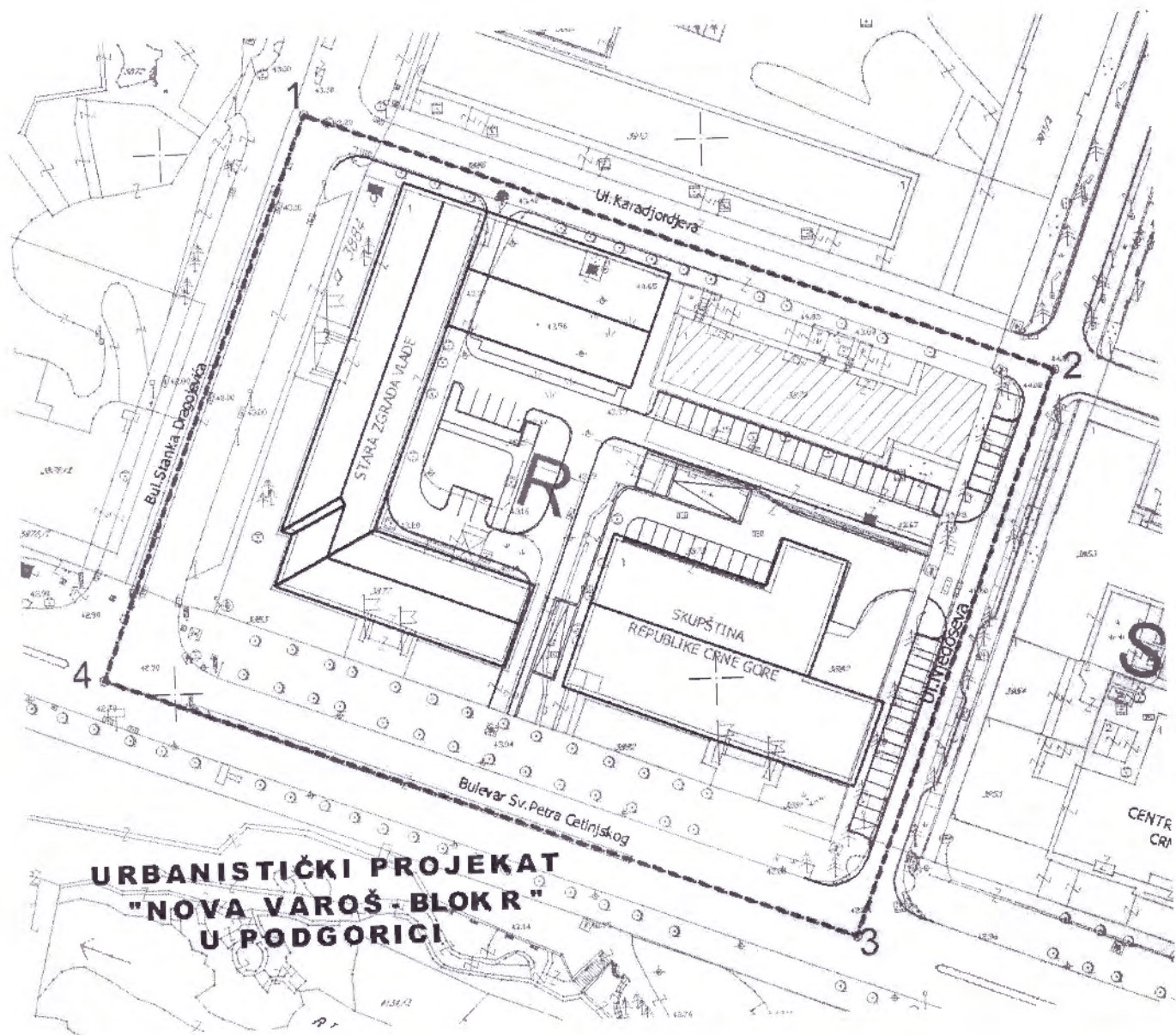
- da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri iz prethodnog UP-a "Nova Varoš – blok R" ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 1/07);
- da se planski dokument uskladi sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli. Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

IV. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade UP-a treba dati tako da se u potpunosti primjene odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok R" u Podgorici (u daljem tekstu: UP "Nova Varoš – blok R") koji se nalazi u zahvatu PUP-a Glavnog grada – Podgorice, sadržan je u članu 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Programa uređenja prostora Glavnog grada – Podgorice za 2019. godinu ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 52/18), i Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", broj 24/10 i 33/14).

Programski zadatak je sastavni dio Odluke o izradi UP-a "Nova Varoš – blok R".

Članom 219. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) propisano je *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)."*

Članom 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je *"Planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se izrađivati i donositi po posebnom postupku. Posebni postupak iz stava 1 ovog člana može se primjenjivati pod uslovima: da je planski dokument, u pogledu namjene i koncepcije prostora, usklađen sa planskim dokumentom šire teritorijalne cjeline, da se ne mijenja namjena prostora ni osnovni urbanistički parametri i da se planski dokument usklađuje sa propisom kojim se bliže uređuje sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije i jedinstveni grafički simboli."*

Osnov za izradu Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok R", u Podgorici je Program uređenja prostora za 2019. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 52/18), poglavlje III *Izrada planske dokumentacije*, stavka 3.4. *Planska dokumentacija po potrebi i planska dokumentacija saglasno članu 162c. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.*

Finansijska sredstva potrebna za izradu Plana i pripremne poslove obezbijediće se iz Budžeta Glavnog grada.

U cilju sprovođenja postupka izrade i donošenja planske dokumentacije saglasno odredbama člana 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, stekli su se uslovi da Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice donese **Odluku o izradi Urbanističkog projekta "Nova Varoš – blok R" u Podgorici.**