

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 ) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

- **Izgradnja eksploatacionih bunara na kat. parcelama broj 1503 i 1504 KO Goljemadi u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju eksploatacionih bunara na kat. parcelama broj 1503 i 1504 KO Goljemadi u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice u Podgorici.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Glavni projekat izgradnje eksploatacionih bunara na kat. parceli broj 1503 i 1504 KO Goljemadi u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i u skladu sa graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, **procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu**, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Izgradnja eksploatacionih bunara u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi predmetnog objekta prikazani su na graf. prilogu "Pregledna situacija".

Uvidom u planske smjernice Prostornog urbanističkog plana Pogorice, može se konstatovati da se kat. parcele broj 1503 i 1504 KO Goljemadi nalaze na prostoru namijenjenom za poljoprivredne površine.

### Elementi urbanističko tehničkih uslova

#### Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Glavni projekat izgradnje eksploatacionih bunara u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Pregledna situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike predmetnog objekta odrediti projektom dokumentacijom.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Na projektну dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta. Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

### Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

#### Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Pregledna situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, saglasnost vlasnika kat. parcela broj 1503 i 1504 KO Goljemadi ovjerena pod brojem OVP 9433/2019 od 26.09.2019.godine i akt o određivanju linija eksproprijacije potpisan od strane Izvršnog direktora "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica.

Broj: 01 - 031/19-8469  
Podgorica, 12. XI 2019. godine

*R. Marković*

GRADONAČELNIK,  
dr. Ivan VUKOVIĆ



Ja, Radimir Globarević, JMB 1701950210011, dajem sljedeću

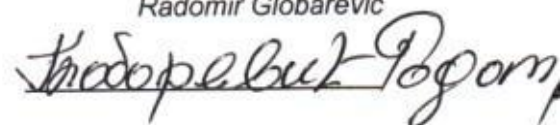
### SAGLASNOST

Saglasan sam da se pokrene postupak eksproprijacije na parcelama evidentiranim u Listu nepokretnosti 403, KO Goljemadi, broj 1503 i 1504, u cilju realizacije projekta vodosnadbijevanja naselja Lješanske nahije.

U slučaju nezadovoljstva procjenom nepokretnosti odustajem od postupka.

Saglasnost dao

Radimir Globarević





## LINIJA EKSPROPRIJACIJE VODOVOD LJEŠANSKAN NAHIJA

Za potrebe izgradnje vodovoda u Lješanskoj nahiji za vodoizvorište-eksploatacione bunare u zaleđu Kaluđerovog oka neophodno je izvršiti eksproprijaciju zemljišta za **kompletne** katastarske parcele br. 1503 i 1504 KO Goljemadi, LN 403.

**Linija eksproprijacije** se poklapa sa granicama katastarskih parcela br. 1503 i 1504 KO Goljemadi.

*Šef odjeljenja za katastar instalacija GIS:*

Mr Marijana Tomović, dipl. inž. geod.

*Marijana Tomović*

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl. inž. građ.

*Filip Makrid*



Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, potvrđuje, da je stranka: **Radimir Globarević, JMB 1701950210011**, sa ličnom kartom, broj 045240740, izdatom od MUP-a Crne Gore – PJ Podgorica, dana 23.02.2011. godine, sa rokom važenja do 23.02.2021. godine;

U prisustvu Notara svojeručno potpisala Ispravu: **Saglasnost**.

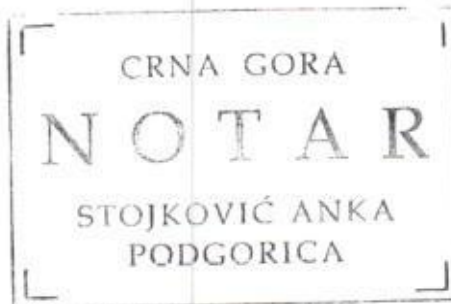
Potpis na Ispravi je autentičan i ovjeren je na 3 (tri) primjerka Isprave.

**Notar nije odgovaran za sadržaj Isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se Isprava odnosi (Član 63 stav 4 Zakona o notarima).**

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena po Tarifnom broju 9 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 2,50 eura po ovjerenom potpisu, i PDV po stopi od 21% u iznosu od 1,48 eura, što sve ukupno iznosi 9,08 eura.

Broj: **OVP 9433/2019**  
U Podgorici, **26.09.2019.** godine.

Notar,  
Anka Stojković



## Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju eksploatacionih bunara na kat. parceli broj 1503 i 1504 KO Goljemadi u zaleđu vodoizvorišta Kaluđerovo oko u Lješanskoj nahiji nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice u Podgorici.

Osnovni elementi određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-956-49297/2019

Datum: 20.09.2019.

KO: GOLJEMADI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VODOVOD I KANALIZACIJE br.25185/19, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 403 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1503		6 000	11/12/2017	VRTJENJKA	Livada 5. klase KUPOVINA		611	2.38
1504		6 000	11/12/2017	VRTJENJKA	Sume 6. klase KUPOVINA		1242	0.99
Ukupno							1853	3.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1701950210011	GLOBAREVIĆ MIČO RADOMIR BEGOVA GLAVICA Begova Glavica	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Marko Bulatović, dipl. prav.

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA  
Broj:  
Datum: 20.09.2019.



Katastarska opština: GOLJEMADI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcele: 1503, 1504

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Općina





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"  
 81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
 PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1  
 Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364  
 Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312  
 E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:  
 PG banka: 550-1105-66  
 CKB: 510-8284-20  
 Prva banka CG: 535-9562-08  
 Hipotekarna banka: 520-9074-13  
 Broj: 26187  
 Podgorica, 27. 09. 2019

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
 I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Државна Гора - Главни град - Подгорица  
 СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
 Подгорица  
 01/19/19  
 PODGORICA  
 CB-352/19-3607

**Predmet: Zahtjev za dobijanje Odluke za objekte od javnog interesa**

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke za objekte od javnog interesa za vodoizvorište-eksploatacione bunare u zaleđu Kaluđerovog oka (Lješanska nahija), sve u cilju realizacije postupka eksproprijacije zemljišta. Vodoizvorište se nalazi na katastarskim parcelama:

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
GLOBAREVIĆ MIĆO RADOMIR	1503	403	GOLEMADI
GLOBAREVIĆ MIĆO RADOMIR	1504	403	GOLEMADI

Prilog:

- saglasnost vlasnika za pokretanje postupka eksproprijacije
- liniju eksproprijacije
- kopiju Lista nepokretnosti
- kopiju izvoda iz digitalnog plana -

Podgorica,

27.09.2019.godine

za *MTA* Izvršni Direktor,  
 Filip Makrid, dipl.inž.građ.

*Filip Makrid*

