

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18 od 20.03.2018) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

**o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- fekalna kanalizacija u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše u Podgorici-**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnja fekalne kanalizacije u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše uraditi u skladu sa smjericama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i u skladu sa graf. prilogom "Situaciono rješenje" koje je sastavni dio ove Odluke.

Glavni projekat fekalne kanalizacije u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Kolektor fekalne kanalizacija u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa. Trasa cjevovoda označena je na graf. prilogu "Situaciono rješenje".

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je

navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Fekalnu kanalizaciju u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše projektovati na osnovu graf. priloga "Situaciono rješenje", uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom. Kolektor fekalne kanalizacije projektovati u okviru profila saobraćajnice koji je dat na graf. prilogu "Situaciono rješenje".

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje", zahtjev podnosioca i list nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 6334
Podgorica, 27.08. 2019. godine

P. Međer
GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju fekalne kanalizacije u Ulici Stefana Mitrova Ljubiše nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za izgradnju fekalne kanalizacije određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 21935
21. 08. 2019
Podgorica, 20

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju fekalne kanalizacije u ulici Stefan Mitrov Ljubiša u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici.** Pomenuta ulica se nalazi na katastarskim parcelama broj 3304/1, 3278, katastarska opština Podgorica II :

Prilog: Situacija
Listovi nepokretnosti

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 21. 08. 19

Орг. јед.	Класификац.	Решено број	Прилог	Вриједност
08-352/19-		3394		

Podgorica

20.08.2019.godine

Izvršni Direktor,
Filip Makrid, dipl.inž. građ.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.08.2019 12:38

PODRUČNA JEDINICA
Podgorica

Datum: 20.08.2019 12:38
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3304/1		28 24		IBRIČEVINA	Nekategorisani putevi	2620	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik:

Datum i vrijeme štampe: 20.08.2019 12:39

PODRUČNA JEDINICA
PodgoricaDatum: 20.08.2019 12:39
KO: PODGORICA II**LIST NEPOKRETNOSTI 603 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
3278		27 24		IBRIČEVINA	Nekategorisani putevi	1303	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.