

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

## **ODLUKU**

### **o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa**

- **Izgradnja rezervoara u naselju Kakaricka gora u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

#### **Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

##### **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju rezervoara u naselje Kakaricka gora u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

#### **Programski zadatak za izradu glavnog projekta**

##### **Član 2**

Rezervoar u naselje Kakaricka gora u zahvatu Prostornog urbanističkog plana projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog Sekretarijata za saobraćaj, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta

#### **Osnovni podaci o objektu**

##### **Član 3**

Rezervoar u naselju Kakaricka gora u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznat je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi rezervoara prikazani su na graf. prilogu "Situacija". Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega

individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

### **Elementi urbanističko tehničkih uslova**

#### **Član 4**

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Rezervoar u naselje Kakaricka gora projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike rezervoara odrediti projektnom dokumentacijom. Nivelacione elemente terena na kojem se nalazi rezervoar smatrati orijentacionim, a prilikom izradi projekta voditi računa da se sa terena obuhvaćenog zahvatom obezbjedi gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom hidrotehničkom mrežom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta. Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 5**

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilog – "Situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica i kopije listova nepokretnosti.

**Broj: 01 - 031/19-3085**  
**Podgorica, 17-05-2019. godine**

**GRADONAČELNIK,**  
**dr Ivan VUKOVIĆ**



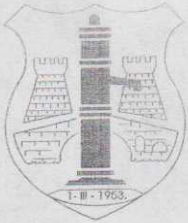
## Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnja rezervoara u naselju Kakaricka gora nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog rezervoara određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14), definisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju: "Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, podzemni i nadzemni prolazi, ulice u naseljima i trgovima, javne i zelene površine i gradski parkovi, javni parking prostori, javne garaže, pijace, gradska groblja, javna rasvjeta i drugi objekti od opšteg interesa u skladu sa potrebama Glavnog grada".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,  
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 9693

Podgorica, 23. 04. 2019  
20

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Црна Гора, главни град - Подгорица  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И УРЕЂИВАЊЕ  
Примљено: 24. 04. 19

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Podgorica
		08-352/19-2765	

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju rezervoara na Kakarickoj gori u zahvatu PUP-a Podgorica**. Pomenuti objekat se nalazi na katastarskom parcelama 1006 i 1842 KO Masline -Podgorica.

Prilog: Situacija  
List nepokretnosti

Podgorica

19.04.2019.godine



Izvršni Direktor,

Stjepan Makrid, dipl.inž. građ.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.04.2019 13:50

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Datum: 19.04.2019 13:50

KO: MASLINE

**LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1006/1	1	4 5		KAKARICKA GORA	Porodična stambena zgrada	141	0.00
1006/1		4 5	17.04.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 7. klase	29834	8.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
** 1006/1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu OBJEKAT RADJEN NA TUDJEM ZEMLJIŠTU
1006/1	0		1	Pašnjak 7. klase	17.04.2019	ZABILJ.OBJEKTA POVRŠ. 51 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE IZGRADJEN OD STRANE KOS NAFIJE
1006/1	0		2	Pašnjak 7. klase	17.04.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA POVRŠINE 51M2 IZGRAĐEN OD STRANE KOS NAFIJE.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1006	1	1		953	12947	2018	5195/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1006/1 984/1
	1006	1	0		953	2721	2019	9165/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE PARC 1006/1 LN 119

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.04.2019 13:52

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICADatum: 19.04.2019 13:52  
KO: MASLINE**LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1842/1	56	21 58		KAKARICKA GORA	Objekat u izgradnji	39	0.00
1842/1		21 58	19.04.2019	KAKARICKA GORA	Pašnjak 5. klase	578280	462.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA OPŠTINE PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1842/1	56		1	Objekat u izgradnji		Nema dozvolu
1842/1	0		1	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		1	Dvorište	15.10.2014	Zabilježba spora ZABILJ.SPORA PO TUŽBI POKRENUTOG UP.SPORA PRED UPR.SUDOM CG U.BR.2367/14 OD 07.08.2014G TUŽIOCA GLAVNI GRAD-DIREK.ZA IMOVINU PROTIV KONAČNOG RJEŠ.MINIS.FINAN.07-2-717/13 OD 01.07.2014G
1842/1	0		2	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE BR.102 NA KAT PARC.1842/1 VLASNIŠTVO BOJIĆ MALIŠE SPRATNOSTI P POV.44M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		2	Dvorište	13.10.2015	OBJEKAT IZGRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0		3	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKATA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU I TO OBJEKTA BR. NOV PORODIČNO STAMBENA

						ZGRADA POV. 66M2 U KORIST NUCULOVIĆ LJILJANE - jmb 2607964215226
1842/1	0		3	Dvorište	26.02.2019	Zabilježba žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 18222/18 OD 01.02.2019 G OD STRANE DIREKCIJA ZA IMOVINU - GLAVNI GRAD
1842/1	0		4	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	OBJEKAT IZGRADEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU.
1842/1	0		5	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA BR. 102 POVRŠINE 106M2 BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐEM ZEMLJIŠTU VLASNIŠTVO GOLUBOVIĆ LJUBICE.
1842/1	0		6	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	Hipoteka ZABILJ.OBJEKTA ZA KOJI NIJE IZDATA GRADJ. DOZVOLA KOJI JE IZGRADJEN NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU OBJ. BR. 102 POROD.STA.ZGRADA U IZGRADNJI POV. 85 M2 SAGRADJEN OD STRANE DELIĆ LUKE
1842/1	0		7	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ.OBJEKTA BR 103 POV 110 M2 SA TERETOM NEMA DOZVOLU I GRADJENJE NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU NA IME VUJOŠEVIĆ NENAD
1842/1	0		8	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ. OBJEKTA BR. 103 POR.STAM. ZGRA. POVRŠ. 65 M2 SAGRADJEN NA TUĐ. ZEMLJIŠ. I BEZ DOZVOLE
1842/1	0		9	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ.PORODIČNE STAMB.ZGRADE POV. 65 M2 DEVIĆ ŽARKA I TO OBJEKTA 103 IZGRADJENOG BEZ GRADJ.DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		10	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ. OBJEKATA BR. 104 POV. 164 M2 I OBJ. 105 POV. 35 M2 BEZ GRADJ.DOZVOLE NA VUJOŠEVIĆ PREDRAG I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU
1842/1	0		12	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJEŽBA OBJEKTA BROJ 104 PORODIČNA STAMBENA ZGRADA SAGRADJENA BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU SPRATNOSTI P POVRŠINE 140 M2 GRAITELJ ADŽIĆ NEBOJŠA GODINA IZGRADNJE 2017 GODINA.
1842/1	0		13	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ.OBJEKTA BROJ 102 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 79 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G
1842/1	0		14	Pašnjak 5. klase	26.03.2019	ZABILJ.OBJEKTA BROJ 103 PORODIČNA STAM. ZGRADA POV, 80 M2 BEZ GRADJ. DOZVOLE I NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU , GRADITELJ ŠUKURICA EMIN , GOD IZGRADNJE 2007G

## Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	1842	1	0		953	2999	2019	5844/18	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA KO MASLINE LN 119 PARC 1842/1