

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3939
Podgorica, 25. decembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **LUBARDA FILIP**, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev, **LUBARDA FILIP** broj 08-352/19-3939 od 26.11.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3575/1 KO:Tološi, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3939 od 26.11.2019.godine, obratio se **LUBARDA FILIP**, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3575/1 KO:Tološi, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju list nepokretnosti 756-izvod KO: Tološi od 16.12.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 23.12.2019.godine, svojina 1/1 Lubarda Sandra, utvrđeno je da se katastarska parcele broj 3575/1 KO:Tološi, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2"-izmjene i dopune u Podgorici.

Kako se predmetna katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2"-izmjene i dopune u Podgorici, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu katastarsku parcelu.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi

više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh.Samira Vesnić,dipl.ing.