

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3978  
Podgorica, 20. januar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **KUVELJIĆ MAJA**, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev **KUVELJIĆ MAJA** broj 08-352/19-3978 od 04.12. 2019.godine, podnijet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 301/1 i 305 KO:Masline u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3978 od 04.12.2019.godine, obratila se **KUVELJIĆ MAJA** radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 301/1 i 305 KO:Masline u Podgorici.  
Postupajući po zahtjevu, od strane ovog Sekretarijata, je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, list nepokretnosti 154-izvod KO: Masline broj 101-956-69338/2019 od 25.12.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 09.01.2020.godine, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 301/1 i 305 KO:Masline, svojina 1/1 Ivanović Božidar, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Odluka SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine), van zahvata Generalnog Urbanističkog Rješenja Podgorica. Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana i režimima uređenja prostora na području Glavnog grada, lokacija je po namjeni površina opšte kategorije - poljoprivredne površine, i nalazi sen u zahvatu koridora Jadransko-Jonskog autoputa.

Katastarske parcele broj 301/1 i 305 KO:Masline u Podgorici nalaze se u zahvatu planskog dokumenta Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica i planiranog koridora Jadransko-Jonskog autoputa, za koji nisu definisane smjernice za izgradnju objekata; odnosno ne mogu se izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetne katastarske parcele.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više

katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**

Arh. Samira Vesnić, dipl. ing.