

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3819
Podgorica, 28 januar 2020.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu ERYILMAZ NURI iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev ERYILMAZ NURI iz Podgorice, broj 08-352/19-3819 od 04.11.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1391,1392,1393 I 1398 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3819 od 04.11.2019.godine, obratio se ERYILMAZ NURI iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1391,1392,1393 I 1398 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane službenog lica ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju od strane Uprave za nekretnine, listove nepokretnosti br 120 – prepis i 5638-prepis KO Donja Gorica od 15.01.2020. godine i kopiji katastarskog plana, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1391,1392,1393, svojina 1/1 Boljević Mata i katastarska parcela br. 1398, svojina 1/1 Eryilmaz Nuri, nalaze u zahvatu DUP-a »Prvi Maj« koji se ne nalazi u Registru važeće planske dokumentacije koju void Ministarstvo turizma I održivog razvoja.

Odredbama člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, „planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, a izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu do navedenog datuma, obustavlja se“. U skladu sa navedenim, od januara mjeseca 2019. godine ovaj Sekretarijat nije nadležan za obavljanje pripremnih i ostalih poslova koji se odnose na plansku dokumentaciju čija je izrada započela u prethodnom periodu (osim za plansku dokumentaciju koja se izrađuje u skladu sa posebnim postupkom).

Kako se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DUP-a »Prvi Maj«, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PРАВNA ПОУКА: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
Arh. Dubravka Marković, dipl. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a