



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 3054
Podgorica, 3. jul 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, rješavajući po zahtjevu Milijane Čelebić iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Milijane Čelebić iz Podgorice, broj 08-352/19-3054 od 14. juna 2019. godine, podniet radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2300 iz lista nepokretnosti 5450 KO Podgorica III u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice 14. juna 2019. godine obratila se Milijana Čelebić iz Podgorice zahtjevom broj 08-352/19-3054 radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 2300 iz lista nepokretnosti 5450 KO Podgorica III u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata utvrđeno je da se traženi urbanističko-tehnički uslovi ne mogu izdati.

Nakon pribavljenog lista nepokretnosti br. 5450 od 19. juna i kopije plana od 26. juna za prostor u zahvatu katastarske parcele 2300 KO Podgorica III, izdatih od strane Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica, izvršen je uvid u plansku dokumentaciju i konstatuje se da je predmetna katastarska parcela u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Drač - putnički terminal" - izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/06), čije važenje je prestalo 2016. godine. S obzirom na to da je ovaj planski dokument i dalje nevažeći, nije moguće izdati urbanističko-tehničke uslove na osnovu istog.

U skladu sa odredbama člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, lokacija za građenje definisana je kao prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom; lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije; lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom; uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije. Shodno navedenom i činjenici da je planski dokument nevažeći, za katastarsku parcelu 2300 KO Podgorica III iz lista nepokretnosti 5450 nije moguće izdati urbanističko-tehničke uslove.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**Ovlašćeno službeno lice
za planiranje prostora II**
Dijana Radević, Spec. Sci Arch.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a