

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3803
Podgorica, 18 novembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu BOJOVIĆ B. IVANA iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev BOJOVIĆ B. IVANA iz Podgorice, broj 08-352/19-3803 od 01.11.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 772/1 KO Farmaci, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3803 od 01.11.2019.godine, obratio se BOJOVIĆ B. IVAN iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 772/1 KO Farmaci, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju od strane Uprave za nekretnine, list nepokretnosti br 325 – prepis KO Farmaci od 06.11.2019. godine i kopiji katastarskog plana, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 772/1 , svojina 1/1 Bojović B. Ivan, većim djelom nalazi u zahvatu autoputa koridora »Bar- Boljari« čije smjernice ne regulišu status objekata koji se nalaze u zahvatu istog.

Odbredbama člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, „planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, a izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu do navedenog datuma, obustavlja se“. U skladu sa navedenim, od januara mjeseca 2019. godine ovaj Sekretarijat nije nadležan za obavljanje pripremnih i ostalih poslova koji se odnose na plansku dokumentaciju čija je izrada započela u prethodnom periodu (osim za plansku dokumentaciju koja se izrađuje u skladu sa posebnim postupkom).

Kako se katastarska parcela broj 772/1 KO Farmaci, nalazi u zahvatu autoputa koridora »Bar- Boljari« , to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetne katastarske parcele.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
Arh. Dušanka Marković, dipl.ing.

