



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 2821
Podgorica, 10. jun 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice, rješavajući po zahtjevu Darka Asanovića i Željka Asanovića iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Darka Asanovića i Željka Asanovića iz Podgorice, broj 08-352/19-2821 od 9. maja 2019. godine, podnijet radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4169 KO Tološi u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice obratili su se Darko Asanović i Željko Asanović iz Podgorice zahtjevom broj 08-352/19-2821 od 9. maja 2019. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli 4169 KO Tološi u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata utvrđeno je da se traženi urbanističko-tehnički uslovi ne mogu izdati.

Nakon pribavljenog lista nepokretnosti br. 3107 od 16. maja 2019. godine i kopije plana za prostor u zahvatu katastarske parcele 4169 od 23. maja 2019. godine, izdatih od strane Uprave za nekretnine - područne jedinice Podgorica, izvršen je uvid u planski dokument kojim je predmetni prostor planski tretiran - Prostorno-urbanistički plan Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 06/14), i utvrđeno da se katastarska parcela 4169 (površine 2.148 m²) KO Tološi nalazi van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Podgorica, a da je namjena prostora u zahvatu ove parcele definisana kao: površine saobraćajne infrastrukture i površine naselja. Uslovima parcelacije, regulacije, nivelacije i maksimalni kapaciteti za izgradnju individualnog stambenog objekta na površinama naselja iz Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (PUP), definisano je sljedeće: "Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju. Površina parcele je minimalno 300 m², a odnos strana je od 1:1 do 1:2.", što nije slučaj sa katastarskom parcelom 4169 KO Tološi iz razloga što je njen veći dio u zahvatu prostora čija je namjena PUP-om definisana kao "površina saobraćajne infrastrukture", a manji dio, koji planski pripada "površini naselja" na kojoj bi se mogla razmatrati mogućnost izgradnje, ne zadovoljava minimalnu planiranu površinu parcele za izgradnju.

Dalje, odredbama člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

definisana planskim dokumentom. Lokacija je privedena namjeni kada je objekat izgrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

U skladu sa navedenim u odredbi člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i smjernicama Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, utvrđuje se da se za katastarsku parcelu 4169 KO Tološi iz lista nepokretnosti 3107 nisu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**Ovlašćeno službeno lice
za planiranje prostora II**
Dijana Radević, Spec. Sci Arch.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.građ.

