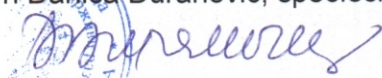


**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva i
- a/a.

**OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE**  
Arh Danica Đuranović, spec.sci



The image shows a circular official stamp in blue ink. The text within the stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The signature appears to read 'Danica Đuranović'. The stamp contains some illegible text, likely identifying the official and the institution.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

Broj: 08-352/19 - 3211  
Podgorica, 30.10.2019.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu ANTIĆ VELJKA iz Podgorice, na osnovu člana 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

### **R J E Š E N J E**

ODBIJA SE zahtjev ANTIĆ VELJKA iz Podgorice, broj 08-352/19-3211 od 12.07.2019.godine, podniet radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 12293 KO Golubovci u Podgorici.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, obratio se ANTIĆ VELJKO iz Podgorice, zahtjevom broj 08-352/19-3211 od 12.07.2019.godine, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 12293 KO Golubovci u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u plansku i dostavljenu dokumentaciju, konstatovano je da se katastarska parcela broj 12293 KO Golubovci, nalazi van zahvata važećih planova detaljne regulacije, a u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Podgorice, po namjeni površina – SMG (stanovanje malih gustina).

Takođe je utvrđeno, uvidom u Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, preciznije grafički prilog »GUR Golubovci - Režimi uređenja prostora« da se katastarska parcela broj 12293 KO Golubovci, nalazi u zahvatu planiranog DUP-a „Trešnjica - Balabani“, za koji još uvijek nije donijeta Odluka o izradi.

Članom 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlaštenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.