

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3408
Podgorica, 14. oktobar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu ALORIĆ MILAN, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev ALORIĆ MILAN, broj 08-352/19-3408 od 26.08.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 629/2 KO: Beri, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3408 od 26.08.2019.godine, obratio se ALORIĆ MILAN radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 629/2 KO: Beri, u Podgorici.
Postupajući po zahtjevu, od strane ovog Sekretarijata, je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, koju smo zbog greške Uprave za nekretnine dobili 10.10.2019.godine, list nepokretnosti 610-prepis KO: Beri broj 101-956-50897/2019 od 30.09.2019. godine i kopiju katastarskog plana broj 956-101-4638/19 od 01.10.2019.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 629/2 KO: Beri, svojina 1/1 Alorić Milan, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Odluka SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine), van zahvata Generalnog Urbanističkog Rješenja Podgorica. Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana - Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada, lokacija se nalazi u zahvatu DPP Autoputa Bar-Boljare.

Katastarska parcela broj 629/2 KO: Beri nalazi u zahvatu područja uređena planskim dokumentom Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma, po kome nisu definisane smjernice za izgradnju objekata u koridoru planiranog autoputa, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu katastarsku parcelu.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa

pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II**
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,
Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.