

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3935
Podgorica, 24.12.2019.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Radoje Dakić", Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a broj 01-030/12-1056 od 20.07.2012.g
- podnjetog zahtjeva: **Ministarstvo prosvjete**, Podgorica , br.08-352/19-3935 od 26.11.2019.g.

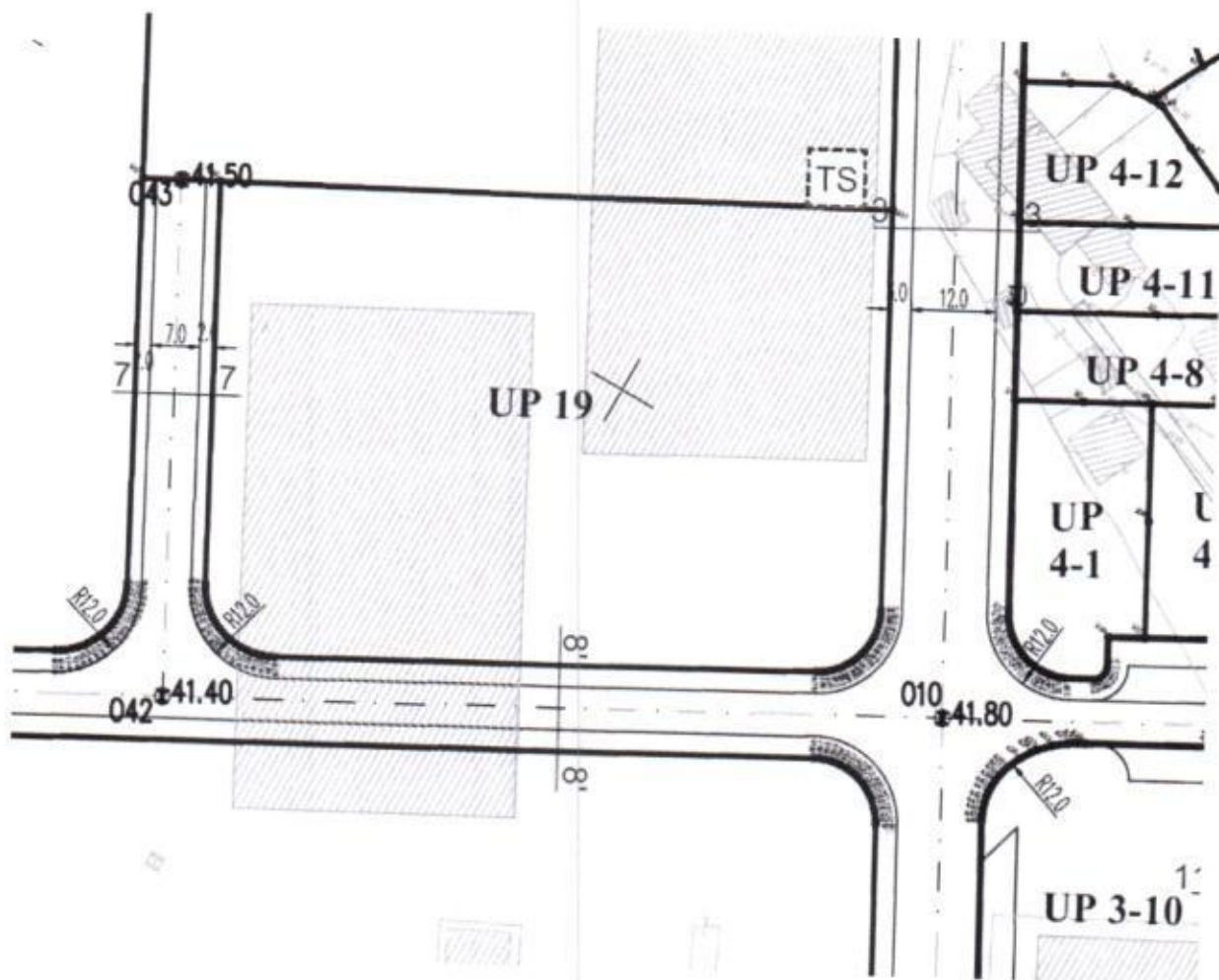
IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI
UP 19, DUP "RADOJE DAKIĆ"

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete

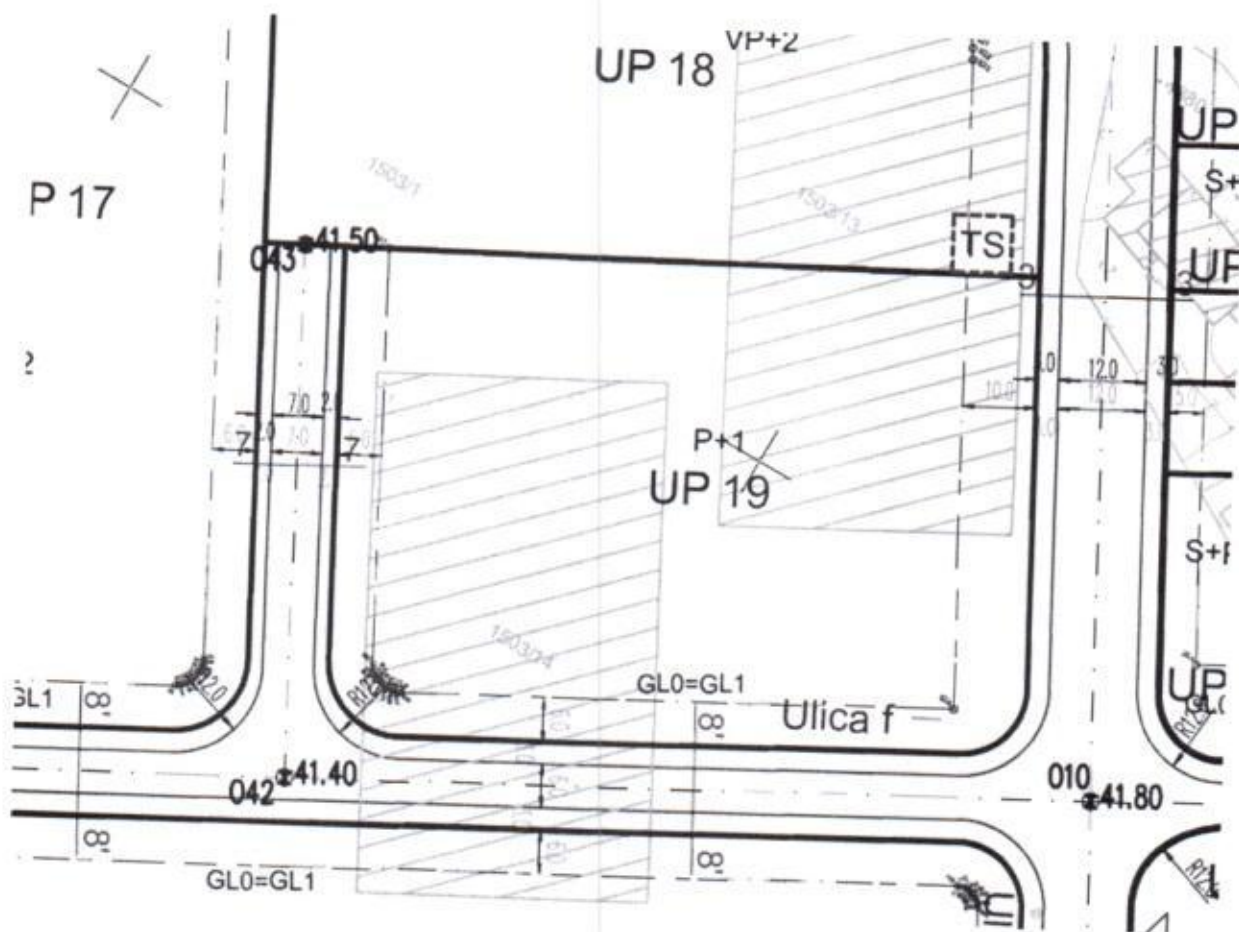


- Legenda:
- Granica DUP-a
 - UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
 - 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
 - Postojeći objekti
 - TS TS 10/0.4 kV
 - TS TS 10/0.4 kV Nova

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete



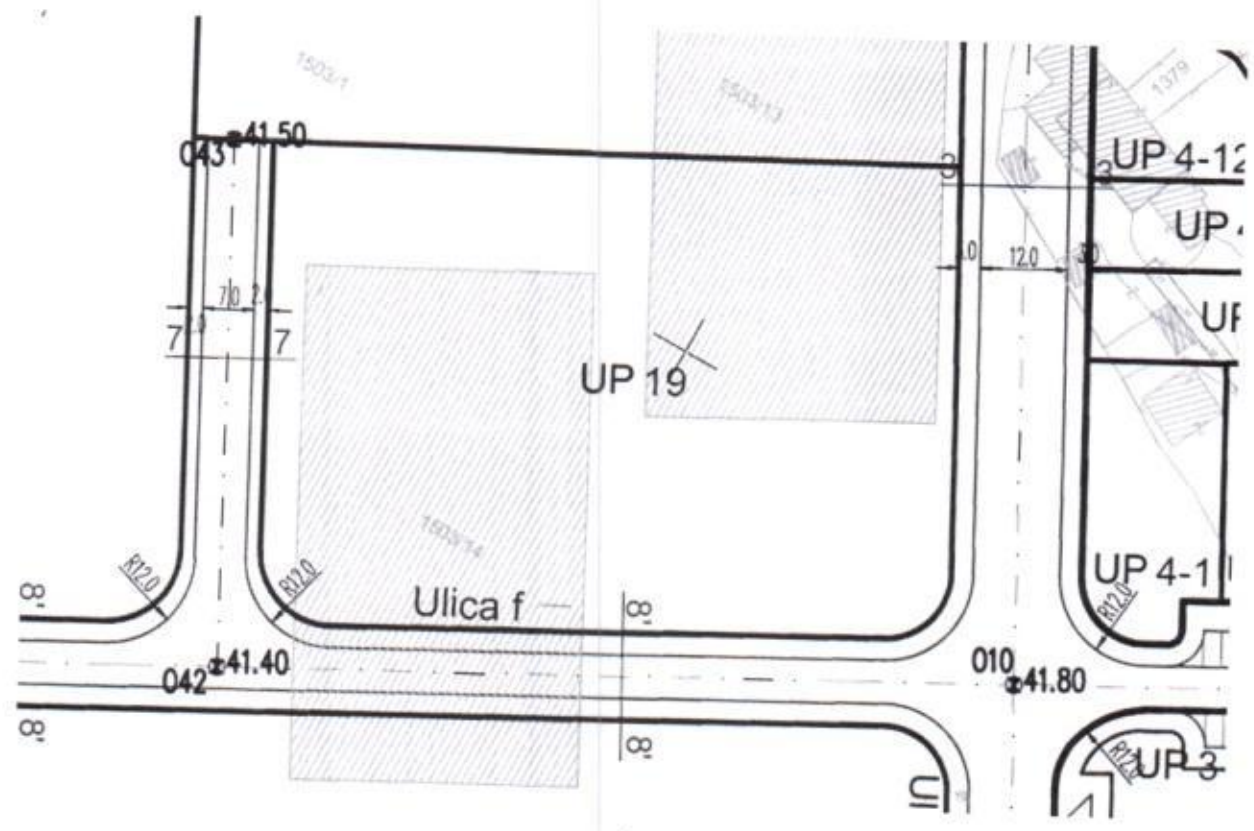
Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka
- P+1 Spratnost
- GL0 Građevinska linija pod zemljom
- GL1 Građevinska linija nad zemljom
- TS TS 10/0.4 kV
- TS TS 10/0.4 kV Nova

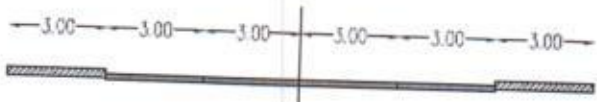
CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



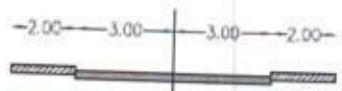
PRESJEK 3-3



PRESJEK 7-7



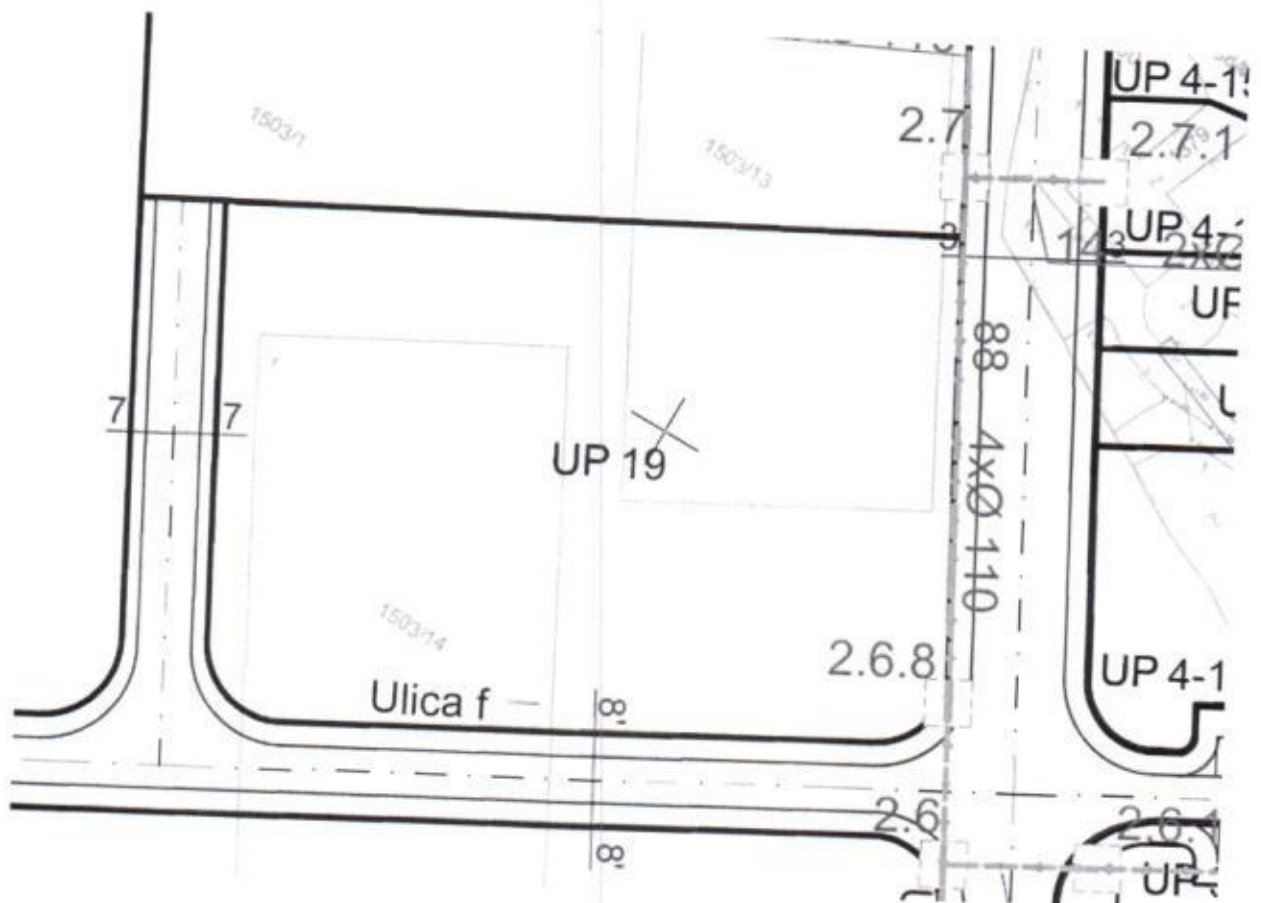
PRESJEK 8-8



CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete



Legenda:

- | | | | |
|--------|---------------------------------------|-----|---------------------------|
| ●●● | Granica DUP-a | — | Postojeći TK podzemni vod |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | ■ | Postojeće TK okno |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | --- | Planirani TK podzemni vod |
| — | Planirane saobraćajnice | □ | Planirano tk okno |
| - - - | Osovine saobraćajnica | | |
| — | Mrtjak | | |

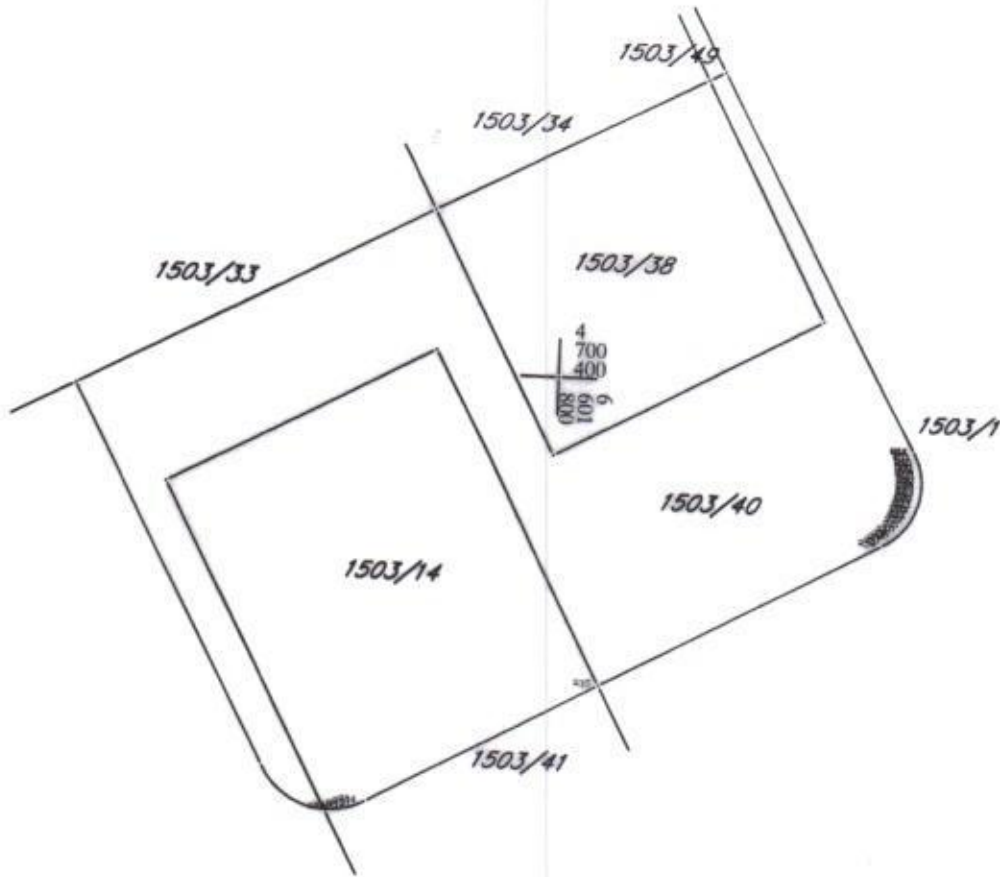
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-5823/19
Datum: 23.12.2019.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti: 184.4346
Broj plana: 18
Parcele: 1503/14, 1503/38, 1503/40

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

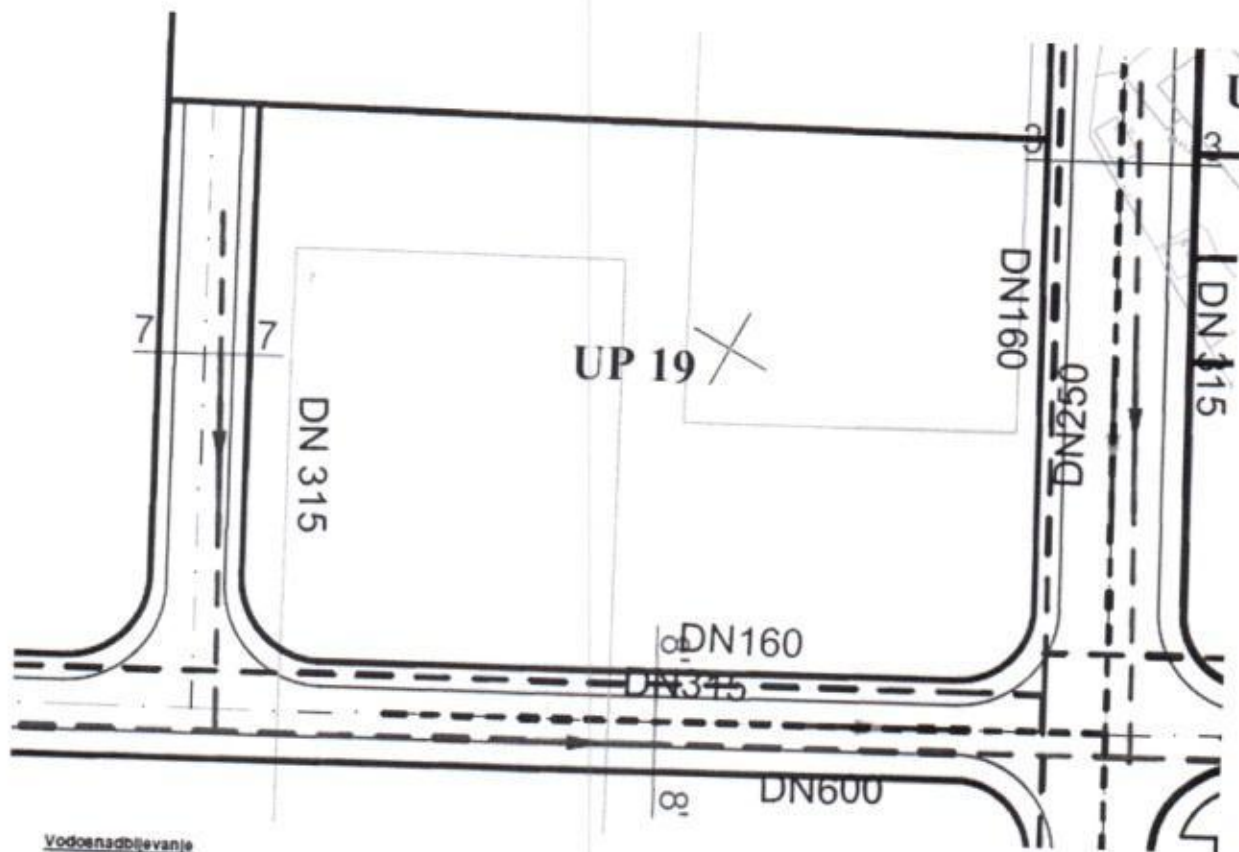


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradilo:

[Handwritten signature]





Vodoopskrba

- Vodovod
- Planirani vodovod
- Ukidanje vodovoda
- Vodovod višeg reda
- Planirani vodovod višeg reda
- Ukidanje vodovoda višeg reda

Fekalna kanalizacija

- Kanizacioni vod
- Planirani kanizacioni vod
- Kanizacioni vod višeg reda
- Planirani kanizacioni vod višeg reda
- Smjer odvođenja

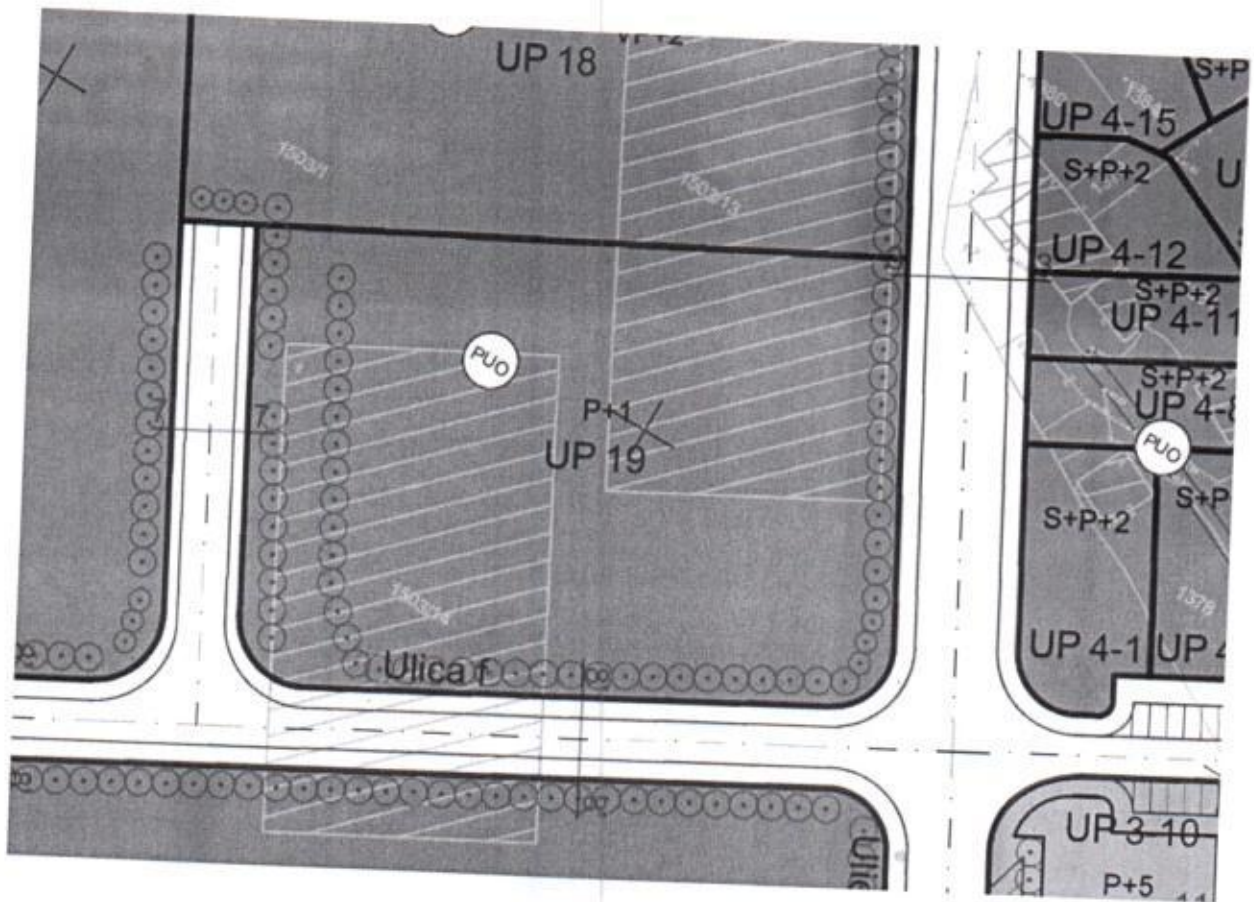
Atmosferska kanalizacija

- Kanizacioni vod
- Planirani kanizacioni vod
- Ukidanje kanizacionog voda
- Kanizacioni vod višeg reda
- Planirani kanizacioni vod višeg reda
- Granica silvne površine
- Smjer odvođenja

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



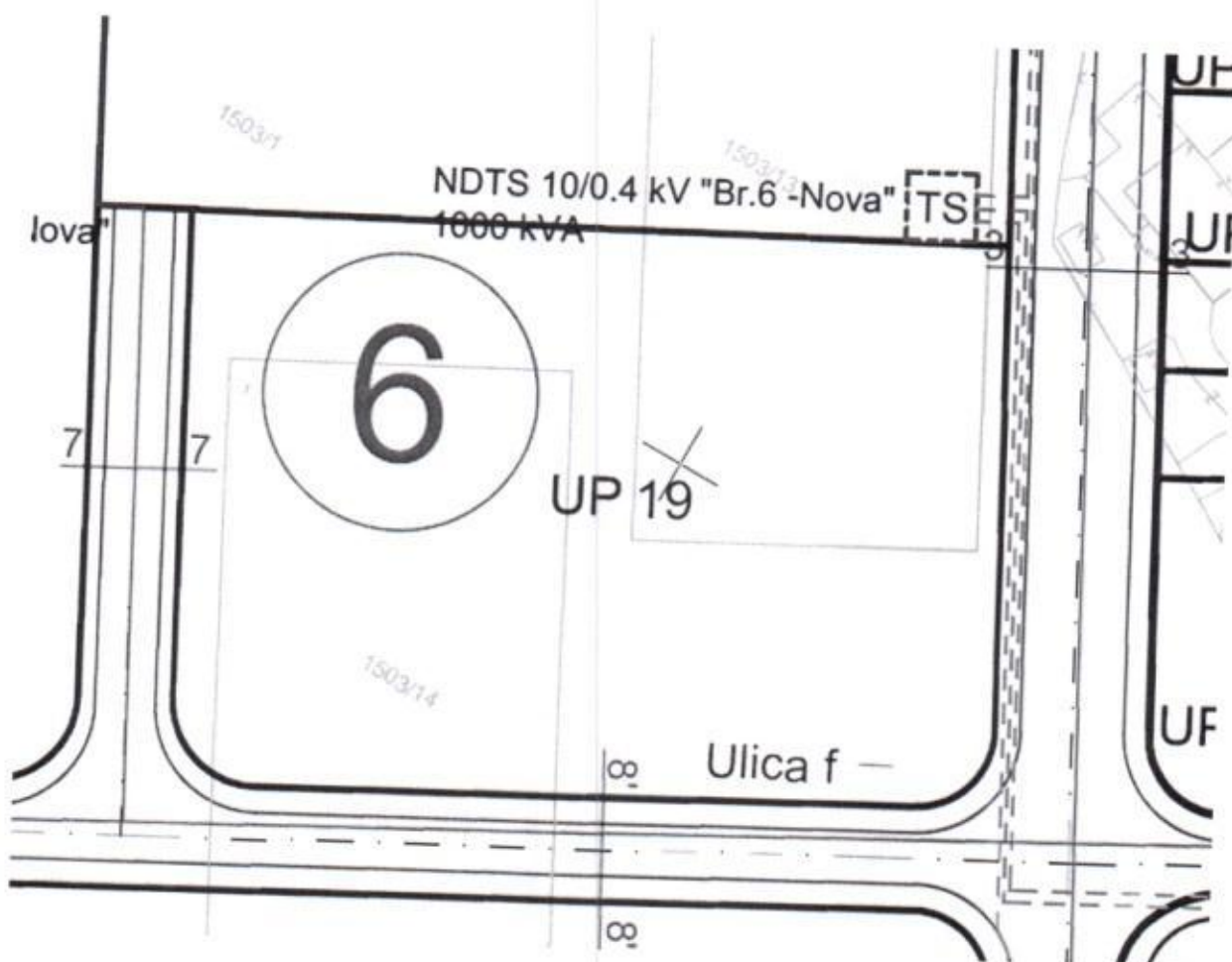
Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- P+1 Spratnost
- ▨ Postojeći objekti
- PUJ Površine javne namjene
- PUO Površine ograničene namjene
- Linearno zelenilo

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete



Legenda:

- | | | | |
|---------|---------------------------------------|---|-------------------------|
| ---●--- | Granica DUP-a | TS | TS 10/0.4 kV |
| UP 1-2 | Granica i oznaka urbanističke parcele | TS | TS 10/0.4 kV Nova |
| 1 | Granica i oznaka urbanističkog bloka | — | Kabal 10 kV |
| — | Planirane saobraćajnice | - - - | Kabal 10 kV - Novi |
| - . - | Osovine saobraćajnica | — | Kabal 10 kV - Uklada se |
| — | Ivoričak | — | Kabal 10 kV - Između se |
| | | — | Granica trafo reona |
| | | ① | Oznaka trafo reona |

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1503/14	1	101-2-954-4597/1-2016	09.05.2016 08:27	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-4817/1-2016	11.05.2016 14:46	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-4604/1-2016	09.05.2016 08:59	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4826/1-2016	12.05.2016 09:00	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4605/1-2016	09.05.2016 09:01	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-5650/1-2017	12.05.2017 09:17	ADVOKAT NIKOČEVIĆ RUSMIN	ZA UKNJIZBU SUSVOJINE I SVOJINE TG 1 LN 184 PARC 1519/1 1504 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-4832/1-2016	12.05.2016 09:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-954-54/1-2018	04.01.2018 10:20	OKOV	ZA ZABILJEŽBI IZVRŠENJA TG I LN 184 PARC 1519/1 1504/1 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-4629/1-2016	09.05.2016 10:52	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-4631/1-2016	09.05.2016 11:08	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU
1503/14	1	101-2-954-5540/1-2017	10.05.2017 12:03	RADOJE ĐAKIĆ U STECAJU	ZA UKNJIZBU SVOJINA-KORIŠĆENJE TG 1 LN 184 4558 4346 4339
1503/14	1	101-2-954-4699/1-2016	10.05.2016 12:18	OSNOVNI SUD	O IZVRŠENJU PG I LN 184
1503/14	1	101-2-953-5777/1-2019	22.04.2019 13:58	PRIVREDNI SUD UPRAVA ZA NEKRETNINE	ZA DIOBU PARC 1503/9 1503/10.....LN 184 4346 4339
1503/14	1	101-2-954-4751/1-2015	28.05.2015 14:02	OKOV	ZA UKNJIZBU TG I LN 184 PARC 1519/1 1504 1506 1503/16 1520/1 1503/17 1505/3 1519/7
1503/14	1	101-2-954-2848/1-2015	01.04.2015 08:49	JAVNI IZVRŠITELJ MUGO ŠA SINIŠA	O IZVRŠENJU TG I LN 184 PARC 1503/4 1503/5 1503/6 1503/7



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-67894/2019

Datum: 18.12.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. 08-352/19-3935 956-101-5823/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 184 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503	14	1	12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi		1969	0.00
1503	38	1	12 3	05/06/2019	KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi		1426	0.00
Ukupno								3395	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	14	1		1	Poslovne zgrade u privredi	15/01/2015 10:4	Pravo zaloga NA OSNOVU RJEŠENJA O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR.3228/14 OD 29.12.2014.RADI OBEZBJEĐENJA NAMIRENJA POTRAŽIVANJA GLAVNOG DUGA U IZNOŠU OD 7.784.182.00€ DO KONAČNE ISPLATE IZVRŠNIH POVJERIČA BABIĆ JELENE, BIGOVIĆ RADIVOJA I DR. I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ.
1503	14	1		2	Poslovne zgrade u privredi	22/01/2015 10:17	Zabilježba rješenja o izvršenju ZALOŽNO PRAVO PO OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U PODGORICI I.BR.1/15 OD 16.01.2015G
1503	14	1		3	Poslovne zgrade u privredi	05/05/2015 9:30	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŠ.O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.1022/15 OD 07.04.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNIH POVJERIČA BUĀTOVIĆ RAJKA I DRUGIH PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	14	1		4	Poslovne zgrade u privredi	06/05/2015 17:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.95/15 OD 24.04.2015.RADJ NAPLATE POTRAŽIVANJA PREDLAGAČA ADROVIĆ ZIFA IPROTIV RADOJE DAKIĆ AD.
1503	14	1		8	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 10:40	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŠBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA SNEŽANE PAVLIČIĆ I. BR. 108/15 - 23.03.2015.G. U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČA ŽARKA DESPOTOVIĆA, PROTIV DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	14	1		9	Poslovne zgrade u privredi	29/05/2015 11:50	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ JAVNOG IZVRŠITELJA MUGOŠA SINIŠE I.BR.483/15 OD 27.02.2015G U PRAVNOJ STVARI IZVRŠNOG POVJERIČA RADMILE LAKOVIĆ PROTIV IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆA

Datum i vrijeme: 18.12.2019. 08:00:48

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 PODGORICA

Broj: 101-956-67893/2019

Datum: 18.12.2019.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGR.I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR. 08-352/19-3935 956-101-5823/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1503	40		12 3	20/11/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu PRAVNI PROPIS		2852	0.00
Ukupno								2852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002014092	RADOJE DAKIĆ AD PODGORICA CETINJSKI PUT BB Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	40			1	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:30	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 1706/100D 17.03.2010 POVJERI OC BAŠOVIĆ ILIJA IZNOS 11.337.00 E
1503	40			2	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:31	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 7221/10 OD 13.12.2010 U KORIST POPOVIĆ ĐORĐIJA
1503	40			3	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:31	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR. 3540/11 OD 13.06.2011 POVJ.LASICA LJILJANA I DRUGIH /186 POVJERILACA/
1503	40			4	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:32	Zabilježba rješenja o izvršenju I.BR.5452/13 OD 18.10.2013G RADI OBEZBJEDJIVANJA NAMIRENJA NOVČ.POTR.IZVRŠNIH POVJERILACA MIKETIĆ VELIMIR,KNEŽEVIĆ RADOMIR,I DRUGI I IZVRŠNOG DUŽNIKA AD RADOJE DAKIĆ
1503	40			5	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:32	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 238/10 OD 20.01.2010+3279/10 OD 17.09.2010 + 1550/10 OD 10.03.2010 G +9457/10 OD 15.02.2010 G + 3419/10 26.05.2010 G+3418/10 OD 27.05.10
1503	40			6	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:33	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.REŠ. O IZVRŠENJU OSNOVNOG SUDA I.BR. 550/10 OD 30.03.2010 +3437/10 OD 27.05.2010 + I.BR. 8440/09 OD 24.12.2009

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m. Nosivost terena kreće se od 300 - 500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba, dio prostora zahvata GUP-a spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivost objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

- koeficijent seizmičnosti (Ks) 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti (Kd) 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Izmjene i dopune DUP-a "Radoje Dakić" u Podgorici

WINsoft d.o.o. 28

Pedološke karakteristike

U posmatranoj zoni zastupljeno je plitko smeđe zemljište na šljunku i konglomeratu. Pojedine površine su kultivisane i ozelenjene, čime su poboljšane pedološke karakteristike na tim djelovima. Istovremeno postoje značajne površine kontaminirane industrijskim otpadom (posebno oko objekta livnice) na kojima je potrebna sanacija.

Hidrološke karakteristike

Teritorija područja GUP-a je bogata površinskim vodotocima, a takođe i podzemnim izdanima. Površinske vode gravitiraju Morači i pripadaju slivu Jadranskog mora. Vodostaj rijeke Morače zavisi od dva osnovna režima: kišnog (pluvijalnog) i sniježnog (nivalnog). Područje zone zahvata nije ugroženo od poplava. Maksimalne kote podzemnih voda su na nivoima koji dozvoljavaju izgradnju podzemnih etaža.

Klimatske karakteristike

Blizina Jadranskog mora i konfiguracija terena odlučujući su faktori za klimu na području Podgorice, koja je slabo modifikovana maritimna klima. Srednja godišnja temperatura vazduha je 15,5°C. Najhladniji je januar, a najtopliji jul. Godišnja amplituda je 21,7°C. Maksimalne godišnje temperature se javljaju od maja do septembra i kreću se između 35,4 i 44,8°C.

Tendencija porasta temperature zbog globalnih klimatskih promjena još nije dovoljno statistički obrađena. Indikativno je ljeto 2003. g. kada je u periodu dužem od 90 dana temperatura vazduha u Podgorici bila viša od 35°C, a najviša u avgustu 2011. godine iznosila je 44,8°C.

Mrzani dani (sa temperaturom vazduha ispod 0°C) su prosječno godišnje zastupljeni sa 24,5 dana, a učestalost dana u kojima se maksimalna dnevna temperatura nije podigla iznad 0°C je jedan.

Srednja godišnja suma osunčanja horizontalnih površina, izražena u časovima sijanja sunca je 2465, tako da prosječno relativno osunčanje iznosi 56,1% mogućeg osunčanja za geografsku širinu Podgorice. Najsunčaniji je mjesec jul sa 74% potencijalnog osunčanja.

Pojava magle je prosječno 9 dana u periodu od oktobra do aprila.

CRNA GORA
 Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-352/19 - 3935
 Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
 - izmjene i dopune -
 Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
 Ministarstvo prosvjete

POSTOJEĆE STANJE:

Katastarske parcele br 1503/14, 1503/38 i 1503/40 po listu nepokretnosti br. 184 i br. 4346 KO Podgorica 1, izdat od Uprave za nekretnine, nosioc prava svojine Radoje Dakić AD. Na predmetnim katastarskim parcelama, po listovima nepokretnosti i kopiji plana postoje izgrađeni objekti:

PLANIRANO STANJE :

URBANISTIČKI PARAMETRI - tabelarni prikaz za UP 19

Urbanistička parcela:

Bluk	Br. Urbanističke parcele	Urbanističke parcele - P(m ²)	Namjena objekata	Status objekta	Prijava - P(m ²)	BRGP - P(m ²)	Maksimalna širina	Stanovanje	Parkiranje	Broj stambenih jedinica	Broj stambenika	Broj zaposlenih	Parking - stanovanje min max	Parking - poslovanje min max	Indeks strukturalni Z	Indeks izgrađenosti - B	
19	6247		Školstvo i socijalna	Novi objekat	3499	4398	P=1		4998			57		50	200	0,40	0,80

Urbanistička parcela UP 19, površine 6247 m².

ANALIZA PRIRODNIH KARAKTERISTIKA PLANSKOG PODRUČJA

Geografski uslovi

Područje GUP-a Podgorica se prostire na površini od 8 446 ha (važeći GUP iz 1990. god.).

Grad se nalazi u sjevernom dijelu Zetske ravnice, sa brdsko-planinskim zaleđem.

Najveći dio grada nalazi se na približno ravnom terenu oko 45 mnm, što je karakteristično i za posmatranu zonu.

Fizičke strukture se sve više formiraju prema višim kotama Gorice (131 mnm) Malog brda (205 mnm), Ljubovića (100 mnm), Dajbabske gore (170 mnm), Donje Gorice (102 mnm), Kakaricke gore (220 mnm). Iz ovoga proizilazi da je potrebno kod formiranja novih fizičkih struktura uvažiti navedene morfološke odlike terena i stvorenih fizičkih struktura.

Inženjersko-geomorfološke i geološke karakteristike

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (R=1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a ovaj prostor je svrstan u I kategoriju, tj. u terene bez ograničenja za urbanizaciju. Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u potkapinama i svodovima.

Srednja godišnja visina padavina iznosi 1692,2mm. Od toga zima ima 34,6%, proljeće 22,2%, ljeto 10,1% i jesen 33,1% srednje godišnje visine padavina. Padavine u obliku snijegajavljaju se u periodu od 9.januara do 16. februara prosječno svega 5,4 dana. Snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana. Preovlađujući je sjeverni vjetar koji se javlja najčešće ljeti, a najrjeđi je u proljeće. Najveća zabilježena brzina mu je 34,8 m/s, odnosno 125,3 km/h. Srednja godišnja učestanost dana sa jakim vjetrom, od najmanje 12,3m/s, odnosno 44,3km/h je 69,3 dana ili 16,3% godine

PROSTORNI I PROGRAMSKI KONCEPT DUP-a

Planski ciljevi

Zona za školstvo i socijalnu zaštitu obuhvata površinu od 2,49 ha

Lokacija

Zona obuhvata dio površine industrijskog kompleksa "Radoje Dakić" između unutrašnje novoplanirane saobraćajnice **ulica-A** sa istočne strane, **ulica-B** sa zapadne strane, **ulica-D** sa južne strane dok se sa sjeverne strane graniči sa Ulicom Branka Deletića što je ujedno i granica zahvata plana.

Program

Objekti su formirani na pripadajućim urbanističkim parcelama 19 i 20. Navedene urbanistički definisane površine su namijenjene sadržajima obrazovanja (školstvo prvog stepena - osnovna škola) na UP20 i predškolska ustanova (vrtić) na UP19. Planirani objekti za školstvo i socijalnu zaštitu će biti u službi korišćenja za stanovnike prostora ovog plana i dijela kontaktnih DUP-ova.

Analiza potrebnog kapaciteta za Predškolsku ustanovu

Prema projekciji stanovništva iz GUP-a, učešće uzrasta od 0-6 godina je 4 %. Za planiranih 12 672 stanovnika u zahvatu ovog plana to iznosi 506 djece. Za planiranje predškolskih ustanova GUP-om se preporučuje obuhvaćenost generacije od 28%. Broj djece iz zahvata ovog plana, za koje treba obezbjediti predškolsku ustanovu iznosi 141. Prema standardu od 6 m² po djetetu za potrebe stanovnika ovog prostora je potreban kapacitet predškolske ustanove od 850 m². U zahvatu plana je planiran poseban objekat dječjeg vrtića.

UTU za izgradnju objekta namijenjenog predškolskoj ustanovi – vrtić na (UP19)

Na novoformiranim urbanističkoj parceli, prikazanoj na grafičkim prilogima, planirana je izgradnja objekta pod sljedećim uslovima:

- Na urbanističkoj parceli UP19, predviđena je izgradnja objekta predškolske ustanove – Vrtić.
- Dječji vrtić na UP19 je maksimalne planirane spratnosti P+1, date u grafičkom i tabelarnom prilogu.
- U sklopu objekta predvidjeti vrtić i jaslice.
- Indeks zauzetosti maksimalno 0,40 i indeks izgrađenosti iznosi maksimalno 0,80, indeksi su dati utabelarnom prilogu.
- U sklopu projekta objekta, uraditi i projekat uređenja terena.
- Sadržaji, potrebe, spratne visine smeštajnih prostora (vrtića i jaslica), veličina otvora, holova..., definišu se propisima za ovu vrstu objekata odnosno prema pravilniku za ovu vrstu objekata "Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vapitanja" objavljenom u "Službenom listu RCG", br. 40/2006 od 22.6.2006. godine.

- Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.
- U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Parkiranje

Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje građevinske parcele.

Ulično parkiranje se reguliše posebnim režimom. U konceptu je predviđeno moguće stacioniranje vozila u ulicama sekundarne i niže mreže.

Namena površina na prostoru predmetnog plana je kombinacija delatnosti i funkcije stanovanja. Najveći deo plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladišta, servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima, površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila.

Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi zasnovani na normativima GUP-a, izvedeni u zavisnosti od namene planiranih objekata:

za zonu industrije i skladišta toga:	1 PM na 170 m ² bruto etažne površine (prosečno) od
za zonu industrije	1 PM na 250 m ² bruto etažne površine
za zonu otvorenih skladišta	1 PM na 200 m ² bruto etažne površine
za zonu poluotvorenih skladišta	1 PM na 150 m ² bruto etažne površine
za zonu zatvorenih skladišta	1 PM na 100 m ² bruto etažne površine

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min 2,2 m;
- dimenzije PM min. 2,5x5,0 m;
- širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,50 m;
- podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokriveno.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad

ELEKTRO ENERGETIKA

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a. DUP-om "Radoje Dakić" snabdijevanje električnom energijom objekta na UP 19, traforeon 6 planirano je iz trafostanice NDTs 10/0,4kV "Br.6 - Nova" 1000 kVA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1503	40			71	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	ZABILJEŽBA RJEŠENJA PRIVREDNOG SUDA CRNE GORE ST.BR.490/16 OD 19.12.2016.KOJIM JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM RADOJE DAKIĆ DOO.
1503	40			72	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJ.RJEŠ.O IZVRŠ. J.I BOŠKOVIĆ ALEKSANDRA I.BR. 1142/16 OD 22.03.2016G POVJERIOČ MALOVIĆ BOŽIDAR , DUŽNIK AD RADOJE DAKIĆ
1503	40			73	Zemljište uz privrednu zgradu	05/06/2019 12:52	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PODNEŠENA PRIVREDNOM SUDU CRNE GORE DANA 23.01.2018 GODINE RADI UTVRĐENJA IZLUČNOG PRAVA TUŽILAC ČELEBIĆ DOO TUŽENI RADOJE DAKIĆ.U POVRŠINI OD 922 M2.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Buiatović, dipl.prav

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

HIDROTEHNIKA

Hidrotehničke instalacije projektovati i izvesti u skladu sa uslovima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" u prilogu ovih UTU.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo objekata prosvjete i zdravstva

Oblikovanje zelenih i slobodnih površina mora biti u funkciji osnovne namjene prostora: predškolska ustanova i osnovna, zdravstvena ustanova.

Veličina školskog dvorišta van centra grada treba da bude 25-35 m² po učeniku, uzevši u obzir samo jednu smjenu. U gustom tkivu blokovske izgradnje optimalna površina po učeniku može da bude 10-15 m² a nikako manje od 4 m². U vrtićima za djecu predškolskog uzrasta treba predvidjeti najmanje 15 m² otvorenog prostora po jednom djetetu. Za vrtić kapaciteta četiri vaspitne grupe sa ukupno 100 djece mora se obezbijediti najmanje 1500 m² otvorenog prostora namijenjenog djeci.

Kod zelenih površina prosvjete i zdravstva važe sledeći uslovi:

- ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svijetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene,
 - uz ograde planirati gušće zasade žbunja i visokog drveće kao sanitarno-higijensku i vizuelnu barijeru od spoljnih uticaja,
 - koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika, zatim vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrijednost vazduha,
 - ne smiju se koristiti otrovne vrste i vrste koje izazivaju polensku alergiju, a na zelenim površinama predškolske ustanove i osnovne škole ne koristiti biljke sa trnovima,
 - za travnjake koristiti kvalitetne travne smješe otporne na sušu i gaženje,
 - na slobodnim površinama predškolske i školskih ustanova koristiti meke zastore od najkvalitetnijih materijala, zatim planirati izgradnju manjih površina za edukativni uzgoj bilja i platoa za odmor i zabavu učenika,
 - na površinama za igru predškolske djece obezbijediti potrebnu zasjenu, obraditi ih elastičnim zastorima i opremiti rekvizitima koji moraju biti atraktivni, laki za održavanje i atestirani (oprema za igru treba da omogući kreativnost igre i smanji mogućnost povrijeđivanja djece),
 - predvidjeti česme i/ili fontane,
 - urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje,
 - postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo očuvati i uklopiti u nova pejzažna rješenja.
- Uređenje vršiti na osnovu projektnog rješenja.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

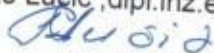
OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio

Risto Lučić, dipl.inž.el.



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi D.O.O. Vodovod i kanalizacija
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ovlašćeno službeno lice II
za izgradnju i legalizaciju objekata

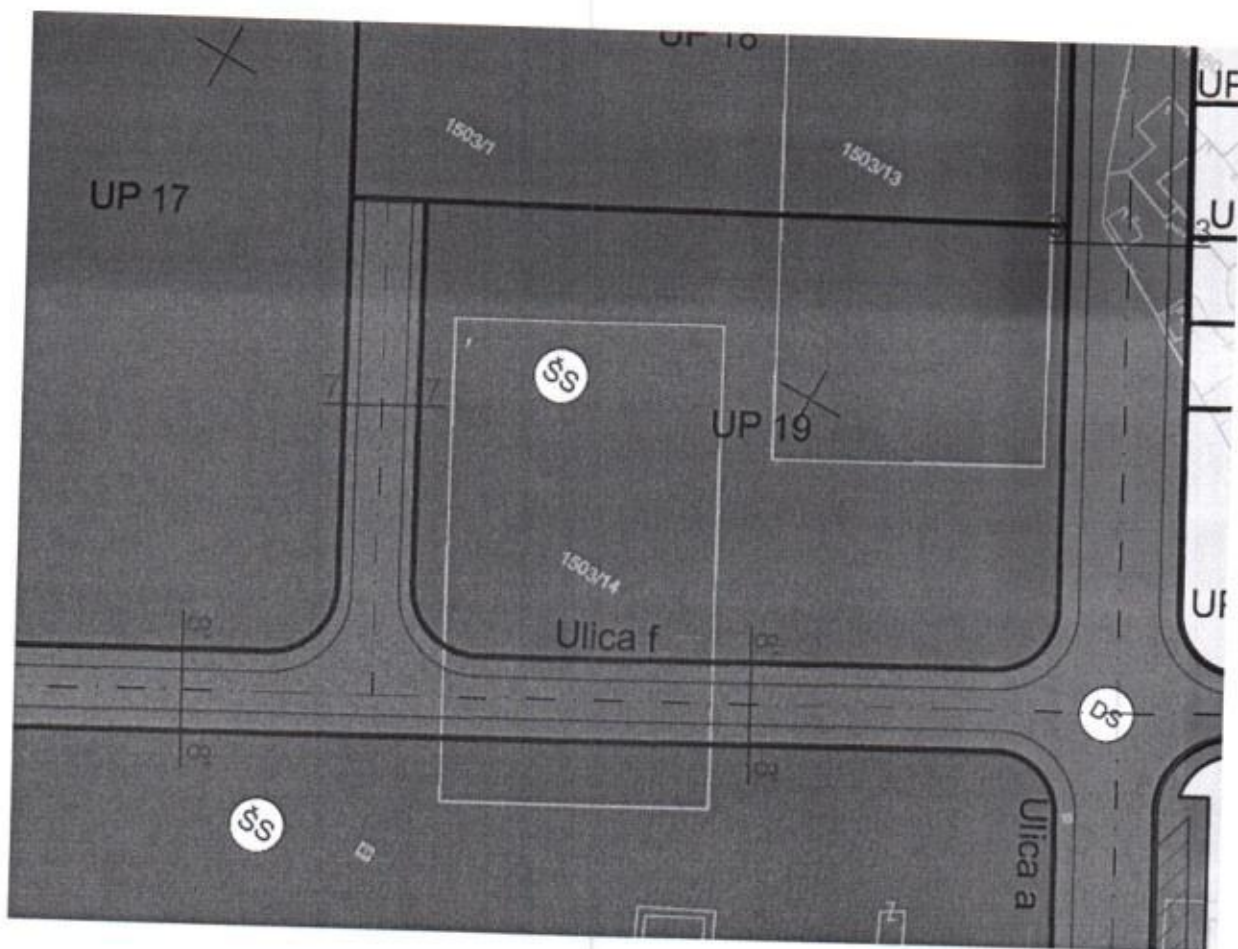
Risto Lučić, dipl.inž.el.



CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



Legenda:

- Granica DUP-a
- UP 1-2 Granica i oznaka urbanističke parcele
- 1 Granica i oznaka urbanističkog bloka

- Površine za stanovanje male gustine: 60 - 120stha
- Površine za stanovanje velike gustine: 500 - 1 000stha
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Površine za zdravstvenu zaštitu

CRNA GORA
Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19 - 3935
Podgorica, 24.12.2019. godine

DUP "Radoje Dakić"
- izmjene i dopune -
Urbanistička parcela UP 19

Podnosilac zahtjeva,
Ministarstvo prosvjete



15037

