

uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.

• Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.

• Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija

• Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susjednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.

• Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta

• Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.

• U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.

• u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

• dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

• Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.

• Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.

• Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslovestambene izgradnje. Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

• Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.

• Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.

• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

• parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m

• preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.

• zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokoluregulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

- zaštitni pojasevi
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele. Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građanog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost	P. osnove	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila koja bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:

- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
- U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
- Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
- U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
- Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, takoda se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
- Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
- Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
- Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno

USLOVI ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela, treba da ima projekat pejzažnog uređenja
- Obavezno uvođenje krovnog i vertikalnog zelenila za objekte koji ne mogu da obezbijede zadate min. procenete ozelenjenosti
- U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativna stabala, treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda
- Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima
- Izbjegavati invazivne biljne vrste
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m
 - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm
- Predvidjeti linearno ozelenjavanje saobraćajnica i parking prostora
- Izvršiti rekonstrukciju postojećih drvoreda
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Površine ograničene namjene - Zelenilo individualnih stambenih objekata

Zelenilo u okviru stambenih objekata podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude na 1/3 placa, bliže ulici, gdje dobijemo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. Zadnji vrt služi kao prostor za odmor i ako je parcela veća kao ekonomski dio dvorišta.

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova

- zelene površine treba da zahvataju min. 40% površine parcele;
- min. visina sadnice 2,5-3m;
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm;
- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta;
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima;
- za izradu staza i stepenica koristiti materijale koji su dostupni u najbližem okruženju;
- predvrt urediti reprezentativno u okviru kojeg razmotriti riješenje formiranja parkinga;
- razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajne buke riješiti podizanjem zasada žive ograde;
- tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao isadnju u žardinjerama radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskogdoživljaja prostora;
- vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola;
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.

- Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.
- Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.
- Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu 1.1 PM na 1 stan

Ograđivanje urbanističke parcele se izvodi prema sledećim uslovima:

- parcele se mogu ograđivati zidanom, po pravilu kamenom ogradom, do visine od 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom (dekorativno željezo) ili živom ogradom do visine od 1.80 m sa coklom od kamena ili betona visine 0.6 m
 - preporuka je da se parcele, naročito van regulacije, ograđuju živom ogradom.
 - zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.

Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu. Prostorno rješenje Plana rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:

- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru Plana ne ugrožavaju životnu sredinu
- da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima
- da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu donijeta je Odluka o nepreduzimanju izrade strateške procjene uticaja za predmetni plan

Obaveza Investitora, za sve objekte koji su predmet ovog DUP-a, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, je da izradi Elaborat procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

SEPARAT SA URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE USLOVI ZA STANOVANJE MALE GUSTINE ANALITIČKI PODACI PLANA

USLOVI U POGLEDU PLANIRANE NAMJENE

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje male gustine
- stanovanje velike gustine
- površine mješovite namjene
- površine za javno pejzažno uređenje

- Za izgradnju objekata stanovanja male gustine (zone B, C i D) važe slijedeće smjernice:
- Preporučuje se izgradnja slobodnostojećih objekata manjih gabarita, utopljenih u zelenilo
 - U slučaju izgradnje dvojnih objekata obavezno je pribavljanje zajedničke saglasnosti glavnog gradskog arhitekta na kompletan projekat za obje urbanističke parcele
 - Zbog očuvanja rezidencijalnog karaktera naselja, **nije dozvoljena izgradnja privrednih i poslovnih objekata u funkciji proizvodnje, prerade, skladišta, stovarišta ili veleprodaje.**
 - U jednom stambenom objektu može biti organizovano maksimalno 4 stambene jedinice
 - Na većim parcelama moguće je planirane kapacitete opodijeliti na više objekata, takoda se ne prekorači ukupna planirana zauzetost, izgrađenost i BGP
 - Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl), a čiji kapacitet ulazi u obračun ukupnih kapaciteta na parceli.
 - Moguća je izgradnja **jedne podrumске ili suterenske etaže** koja se koristi **isključivo za garažiranje** i ne ulazi u obračun BGP.
 - Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) i ne mogu ni u kom slučaju preći regulacionu liniju. Ukupna površina podruma ne može biti veća od 80% površine urbanističke parcele, i to samo ako je zadovoljen minimalni procenat ozelenjenosti na parceli.
 - Suterena je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL. Suterena može biti na ravnom i na denivelisanom terenu. Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m.
 - Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m. Ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 5m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno otvaranje prozora samo pomoćnih prostorija, a ukoliko je rastojanje objekta od bočnog susjednog objekta veće od 7 m, na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je otvaranje prozora stambenih prostorija
 - Planom definisana minimalna rastojanja od granice parcele i susednog objekta mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m.
 - Kota poda prizemlja može biti za stambene prostore od 0 do 1.20 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta
 - Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.20 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
 - U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 25o; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova.
 - u slučaju ograđivanja parcele koristiti laku metalnu i/ili živu ogradu, visine sokla do 50 cm. Nije dozvoljeno izvođenje zidanih ograda.

Pomoćni objekti

- dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.
- Pomoćnim objektima smatraju se garaže, spremišta i sl. ali i ekonomski objekti kao što su šupe, ljetnje kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
- Udaljenje pomoćnog objekta od ivice parcele ne smije biti manje od 2.0 m. Rastojanje od granice parcele može biti i manje uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ali ne manja od 1m. Saglasnost ima trajni karakter bez obzira na eventualnu promjenu vlasnika.
- Moguće je graditi pomoćne objekte kao horizontalne dogradnje gabarita osnovnog objekta, pritom poštujući uslove za dogradnju postojećih objekata, kao i opšte uslovestambene izgradnje. Uslovi za parkiranje vozila na parcelama stanovanja male gustine:

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović



R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN PEJZAŽNOG UREDJENJA	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

Indeks progresivno opada sa rastom površine parcele da bi se spriječila izgradnja velikih objekata kolektivnog stanovanja u zoni stanovanja male gustine. Na osnovu statističke analize postojećeg građenog fonda i pripadajućih parcela formulisan je set opštih pravila za definisanje urbanističkih parametara:

Površina	zauzetost P.	osnove Max.	izgrađenost
do 200	0.45	90	1.35
do 350	0.4	140	1.2
do 600	0.35	210	1.05
do 900	0.3	270	0.9
do 1200	0.25	300	0.75

Napomena: navedena formulacija urbanističkih parametara u odnosu na površinu urbanističke parcele predstavlja generalno plansko opredjeljenje i pokušaj da se raspon vrijednosti parametara postavi dovoljno fleksibilno da bi se primijenio na što veći broj stvarnih slučajeva. Na nivou plana kao cjeline predložena pravila su poslužila da se definišu parametri za integraciju postojećih i izgradnju novih objekata u zoni stanovanja male gustine.

Ipak, u pojedinim slučajevima je došlo i do odstupanja. To se prvenstveno odnosi na one slučajeve u kojima površina parcele ima granične vrijednosti, ali i na slučajeve u kojima je priložena važeća građevinska dozvola izdata na osnovu prethodnog plana, kao i na objekte kojima u procesu legalizacije "nedostaje" nekoliko procenata BGP. Uopšte, činjenica da je prostor zahvata plana već izgrađen na gornjoj granici stanovanja male gustine, kao i da je veliki broj objekata građen sa prekoračenjem ili bez dozvole, uslovio je nemogućnost apsolutne primjene navedenih pravila kakva bi bila moguća u slučaju planiranja neizgrađenog područja.

Minimalna površina novih urbanističkih parcela za stanovanje male gustine je 250m² (zona B), odnosno 300m² (zona C) i 500m² (Zona D). Katastarske parcele manje površine na kojima su izgrađeni objekti zadržane su kao urbanističke.

Pojedinačni uslovi su dati za svaku parcelu sa urbanističkim pokazateljima u Tabelama.

Predloženi grafički plan parcelacije predstavlja definitivno rješenje na osnovu kojeg će se sprovesti planski dokument. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima.

Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- stanovanje male gustine
- stanovanje velike gustine
- površine mješovite namjene
- površine za javno pejzažno uređenje
- zaštitni pojasevi
- površine saobraćajne infrastrukture
- površine elektroenergetske infrastrukture

USLOVI ZA OBJEKTE STANOVANJA MALE GUSTINE

Na svim parcelama namijenjenim stanovanju male gustine, prema Pravilniku se mogu predvidjeti objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, i to:






- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca;

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3501
 Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
 Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
 Vasilije Vukadinović



- LEGENDA:
-  Granica zahvata DUP-a
 -  Tk okno - Postojeće kablovsko okno
 -  TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura
 -  Planirano Tk okno - Planirano kablovsko okno NO 1,.....NO 250
 -  Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.8

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, što daje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni elemenat Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovinu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu
- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.
- Za veće planirane komplekse i eventualne javne sadržaje treba u skladu sa Zakonom uraditi idejna rešenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehničke dokumentacije.

SMJERNICE ZA FAZNU REALIZACIJU PLANA

Predloženim rješenjem za teritoriju plana postavljena je primarna ulična mreža koja danas dijelom postoji, formirana naseljska struktura i definisan osnovni pravac daljeg urbanog razvoja ovog naselja. Osim izgradnje pristupnih ulica sa pratećom komunalnom infrastrukturom u cilju otvaranja novih lokacija, realizacija plana nije uslovljena određenim fazama, već će se odvijati sukcesivno a u skladu sa razvojem i potrebama naselja. Smatra se da je, kad su u pitanju individualne urbanističke parcele, pitanje faznosti suvišno jer se radi o pojedinačnim investitorima koji na postojećoj ili izmijenjenoj parcelaciji mogu, saglasno uslovima i u zavisnosti od mogućnosti, da se ponašaju po pravilima ovoga Plana. Rekonstrukcije, dogradnje i proširenja sadržaja postojećih objekata takođe su stvar uglavnom individualnih mogućnosti.

Realizacija bloka stanovanja veće gustine u Zoni A vezana je za definisanje obaveza između investitora i Glavnog grada Podgorice u dijelu uređenja unutrašnjosti predmetnog bloka.

Realizacija sekundarnih saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima grada i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih, a prema postojećem stanju na terenu.

USLOVI ZA PARCELACIJU

Cio prostor plana je podijeljen na blokove i urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom. Saobraćajne površine su posebno označene.

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Prilikom izrade plana parcelacije je vođeno računa o aktuelnoj vlasničkoj strukturi zemljišta.

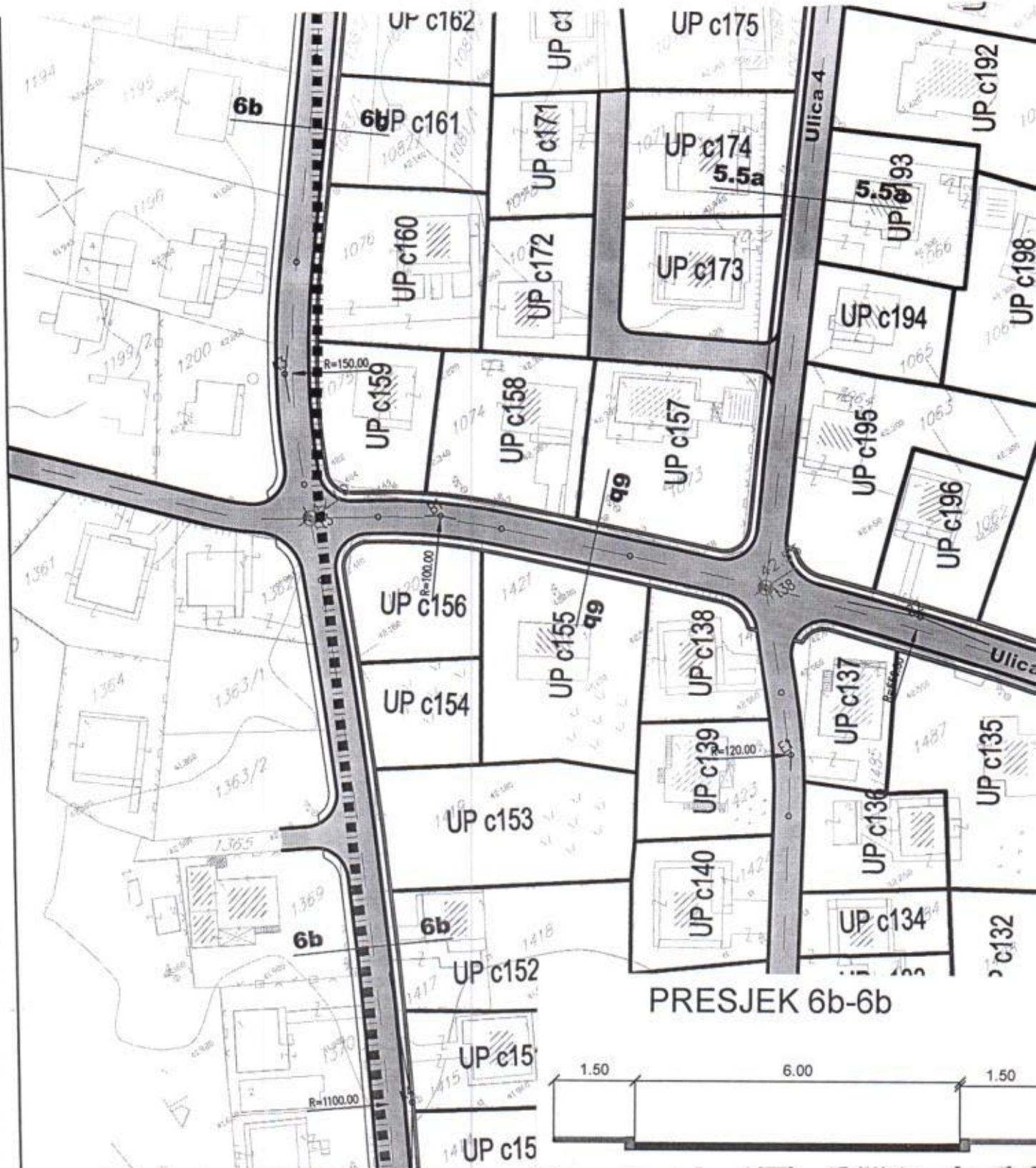
Izmjene su se javile u dijelu usklađivanja postojeće katastarske parcelacije i trasa saobraćajnica koje uokviruju urbanističke blokove.

Indeks zauzetosti u zoni stanovanja male gustine definisan je u zavisnosti od veličine parcele.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3501
 Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
 Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
 Vasilije Vukadinović



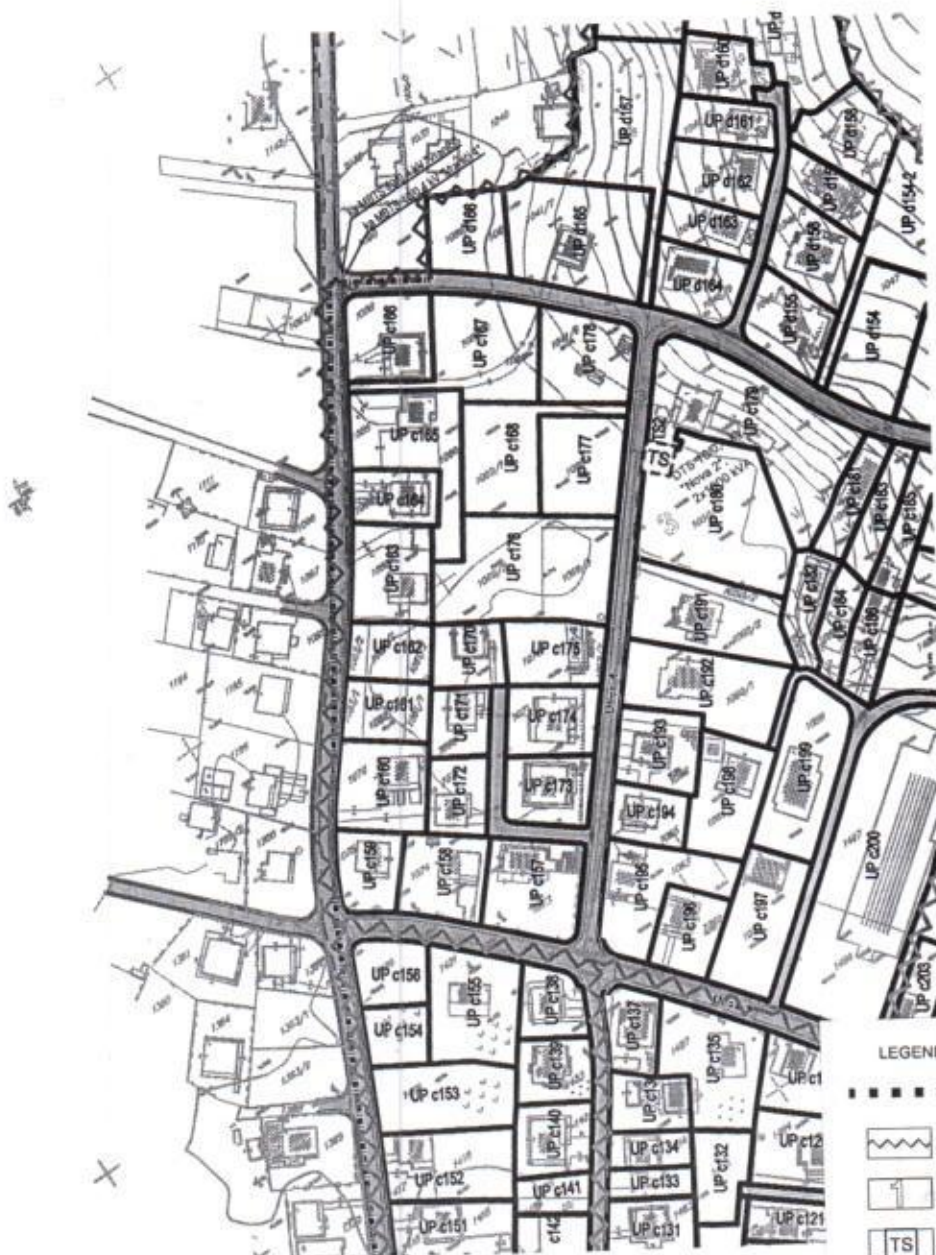
- LEGENDA:
- Granica zahvata DUP-a
 - Postojeći vodovod
 - - - Planirani vodovod
 - Vodovod - ukida se
 - Postojeća fekalna kanalizacija
 - - - Planirana fekalna kanalizacija
 - Fekalna kanalizacija - ukida se
 - Smjer odvođenja
 - Postojeća atmosferska kanalizacija
 - - - Planirana atmosferska kanalizacija
 - Smjer odvođenja

R-1:2500	Naziv grafičkog priloga PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje, uređenje
 prostora i zaštitu životne sredine
 Broj: 08-352/19-3501
 Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
 Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
 Vasilije Vukadinović



- LEGENDA:
- ■ ■ ■ ■ Granica zahvata DUP-a
 - ⋈ Zona trafo reona
 - Oznaka trafo reona
 - TS Postojeća transformatorska stanica
 - TS! Planirana transformatorska stanica
 - ▬ Postojeći elektrovod 10 kV
 - - - Planirani elektrovod 10 kV
 - ▬ Postojeći elektrovod 35 kV
 - - - Planirani elektrovod 110 kV
 - ▨ Zaštitni koridor DV 35kV

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
 PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog
 br.6

1039	6601958.07	4701996.99
1040	6601984.38	4702032.32
1041	6602010.33	4702017.48
1042	6601963.30	4702004.10
1043	6601995.49	4701998.69
1044	6601999.22	4702023.91
1045	6601998.95	4702048.67
1046	6602012.26	4702040.87
1047	6602021.29	4702035.60
1048	6602048.83	4702021.17
1049	6602025.77	4702035.28
1050	6602028.80	4701996.29
1051	6602020.21	4702026.08
1052	6602020.51	4701986.12
1053	6602010.56	4702010.12
1054	6601945.49	4702119.18
1055	6601968.65	4702125.85
1056	6601974.49	4702079.36
1057	6601957.47	4702086.08
1058	6601968.74	4702104.81
1059	6601962.60	4702094.61
1060	6601952.80	4702100.63
1061	6601943.56	4702106.31
1062	6601932.70	4702101.05
1063	6601938.53	4702109.31
1064	6601946.68	4702104.25
1065	6601945.99	4702067.37
1066	6601919.41	4702082.22
1067	6601933.88	4702047.98
1068	6601912.68	4702011.60
1069	6601922.40	4702028.38
1070	6601923.84	4702011.14
1071	6601920.20	4702005.38
1072	6601915.17	4702015.65
1073	6601981.35	4702037.29
1074	6601957.52	4702058.26
1075	6601970.75	4702023.51
1076	6601958.55	4702006.92
1077	6601945.88	4702041.99
1078	6601952.74	4702078.11
1079	6601967.22	4702070.25
1080	6601962.90	4702064.90

1081	6601925.02	4702143.65
1082	6601897.04	4702152.00
1083	6601961.96	4702157.47
1084	6601946.93	4702130.75
1085	6601892.05	4702181.13
1086	6601900.16	4702199.00
1087	6601919.70	4702187.60
1088	6601909.01	4702171.21
1089	6601921.30	4702164.12
1090	6601932.29	4702154.22
1091	6601952.89	4702181.64
1092	6601920.67	4702138.14
1093	6601893.48	4702097.45
1094	6601888.10	4702089.69
1095	6601854.19	4702074.39
1096	6601861.35	4702047.99
1097	6601865.07	4702053.75
1098	6601867.61	4702057.08
1099	6601871.43	4702063.76
1100	6601882.52	4702080.56
1101	6601881.83	4702083.92
1102	6601876.62	4702071.50
1103	6601856.77	4702079.75
1104	6601842.51	4702086.63
1105	6601865.40	4702094.00
1106	6601851.78	4702102.73
1107	6601855.69	4702109.70
1108	6601913.93	4702083.99
1109	6602010.45	4702372.58
1110	6602073.29	4702352.40
1111	6602013.22	4702370.92
1112	6602034.65	4702357.03
1113	6602049.68	4702381.74
1114	6602059.22	4702331.58
1115	6602083.93	4702314.80
1116	6602081.29	4702311.57
1117	6602060.33	4702285.97
1118	6602039.25	4702300.45
1119	6602057.08	4702328.21
1120	6602074.68	4702316.19
1121	6602018.11	4702315.00
1122	6602003.15	4702310.29

1123	6602019.89	4702331.23
1124	6602000.94	4702344.39
1125	6602033.49	4702354.08
1126	6602040.50	4702349.66
1127	6602038.18	4702346.06
1128	6602007.78	4702317.48
1129	6602000.53	4702322.59
1130	6601983.39	4702295.08
1131	6601972.35	4702302.38
1132	6601986.20	4702333.01
1133	6601967.18	4702305.97
1134	6602037.12	4702257.63
1135	6602024.72	4702242.50
1136	6602016.33	4702248.11
1137	6602020.42	4702271.21
1138	6602010.44	4702225.06
1139	6601985.49	4702240.90
1140	6601948.07	4702199.16
1141	6601921.45	4702222.34
1142	6601944.37	4702238.70
1143	6601927.25	4702218.33
1144	6601925.70	4702252.60
1145	6602009.10	4702278.55
1146	6601978.41	4702274.35
1147	6601950.13	4702234.72
1148	6601981.30	4702244.25
1149	6601964.47	4702254.44
1150	6601943.22	4702275.75
1151	6601949.08	4702271.49
1152	6601960.53	4702263.36
1153	6602004.62	4702173.80
1154	6601986.93	4702158.29
1155	6602008.73	4702191.09
1156	6602017.83	4702182.97
1157	6602032.19	4702168.80
1158	6601999.20	4702200.28
1159	6602010.89	4702214.56
1160	6602016.92	4702208.99
1161	6602538.80	4701745.03
1162	6602061.39	4702192.75
1163	6602041.16	4702207.91
1164	6601999.94	4702142.95

121	6602195.39	4702007.69
122	6602075.76	4702354.27
123	6602090.69	4702338.77
124	6601970.49	4702029.90
125	6601946.81	4701997.71
126	6601937.06	4702261.70
127	6601974.25	4702153.00
128	6602023.81	4702089.84
129	6602085.28	4702190.10
130	6602258.20	4701931.25
131	6602210.59	4701896.22
132	6602494.54	4701494.42
133	6602539.23	4701546.74
134	6602537.43	4701525.20
135	6602517.17	4701498.13
136	6602031.62	4702388.36
137	6601920.57	4702235.86
138	6602283.62	4702089.61
139	6602079.07	4702054.33
140	6602207.92	4702096.18
141	6602238.86	4702063.97
142	6601987.24	4702170.00
143	6602017.31	4702134.03
144	6601971.52	4702086.90
145	6601960.53	4702073.00
146	6601875.86	4702022.98
147	6601863.74	4701995.60
148	6601987.01	4702179.09
149	6602051.01	4702257.23
150	6602002.21	4702257.58
151	6602149.34	4701862.89
152	6601991.87	4702055.00
153	6601999.99	4702063.86
154	6601839.12	4702065.44
155	6601994.79	4702212.26
156	6601953.21	4702205.33
157	6601933.12	4702225.31
158	6602137.06	4701891.02
159	6601954.70	4701985.65
160	6601981.36	4702021.91
161	6601978.81	4702224.55
162	6601786.80	4701934.62

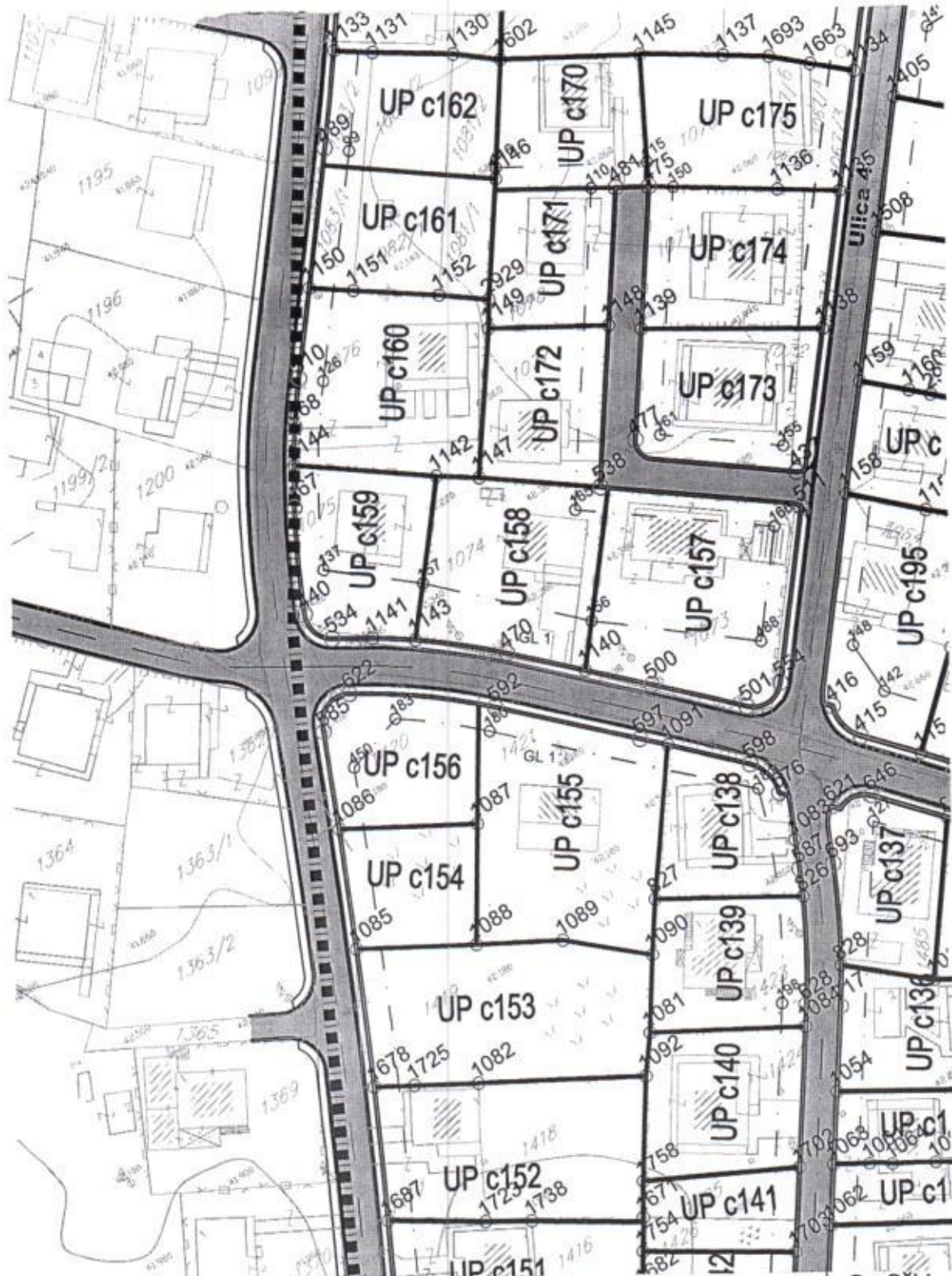
163	6601762.01	4701953.91
164	6602023.13	4701931.82
165	6601960.58	4702221.89
166	6601986.48	4702202.12
167	6602523.49	4701492.60
168	6602541.58	4701522.29
169	6601761.23	4701870.11
170	6601861.21	4702032.73
171	6601710.16	4701874.62
172	6601754.37	4701942.24
173	6602214.88	4702157.84
174	6602157.39	4701887.02
175	6602150.71	4701880.71
176	6601987.41	4702000.05
177	6601817.96	4702039.47
178	6602185.25	4701896.85
179	6602211.67	4701866.61
180	6601929.52	4702199.27
181	6601961.33	4702167.62
182	6601998.45	4701947.95
183	6601917.58	4702209.28
184	6601984.22	4701988.14
185	6602000.24	4701985.34
186	6602128.40	4701882.69
187	6602172.29	4702254.05
188	6601826.58	4702052.86
189	6601914.65	4701885.98
190	6602550.76	4701561.27
191	6601837.68	4702070.75
192	6602138.43	4701952.58
193	6602178.80	4701904.52
194	6602669.94	4701607.13
195	6601854.47	4701797.16
196	6601857.81	4701795.44
197	6602197.41	4702146.70
198	6601945.74	4702136.01
199	6601851.02	4702039.07
200	6601771.32	4701839.23
201	6601711.54	4701869.47
202	6602055.61	4702391.02
203	6602086.56	4702364.68
204	6602162.03	4701820.43

205	6601779.37	4701922.53
206	6601750.82	4701876.09
207	6601943.80	4701967.09
208	6602142.47	4702295.95
209	6602032.21	4702079.02
210	6602032.19	4701965.10
211	6602077.38	4701922.10
212	6602096.66	4701940.20
213	6601983.88	4701992.39
214	6602231.39	4702173.08
215	6602286.87	4702107.08
216	6601994.59	4702037.99
217	6602218.30	4702214.13
218	6602241.52	4702190.55
219	6602508.15	4701722.76
220	6602086.87	4701913.75
221	6602077.44	4701899.39
222	6602065.29	4701906.58
223	6602081.83	4702019.95
224	6602127.00	4701966.19
225	6601898.54	4701897.24
226	6601884.02	4701905.76
227	6601887.68	4702009.56
228	6602442.95	4701785.18
229	6602466.12	4701811.44
230	6602038.02	4702047.80
231	6602038.41	4702071.64
232	6601997.24	4702003.57
233	6602280.84	4702027.35
234	6602307.86	4702044.63
235	6602048.02	4702060.20
236	6602073.07	4702030.39
237	6601830.80	4701809.14
238	6602070.00	4701928.90
239	6602056.61	4701911.71
240	6601924.62	4701839.79
241	6602617.81	4701629.10
242	6601895.15	4701907.30
243	6602267.61	4702041.77
244	6602275.43	4702028.63
245	6602111.67	4701947.96
246	6602101.67	4701958.62

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović



Naziv grafičkog priloga
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

Grafički prilog
br.4

KOORDINATE TJEMENA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA VAN REGULACIONIH LINIJA

796	602138.95	4702418.15
797	6602132.05	4702420.34
798	6602119.27	4702398.55
799	6602115.89	4702395.46
800	6602129.26	4702368.77
801	6602104.64	4702340.15
802	6602144.25	4702379.32
803	6602153.45	4702389.20
804	6602164.81	4702403.52
805	6602156.81	4702447.72
806	6602171.04	4702477.45
807	6602155.15	4702450.33
808	6602149.90	4702442.39
809	6602147.11	4702432.17
810	6602144.20	4702425.25
811	6602141.10	4702421.05
812	6602178.90	4702421.28
813	6602221.48	4702099.39
814	6602227.35	4702129.91
815	6602229.68	4702127.51
816	6602239.91	4702116.06
817	6602237.51	4702091.95
818	6602232.76	4702088.75
819	6602276.07	4702126.14
820	6602270.88	4702120.70
821	6602259.67	4702110.35
822	6602255.59	4702132.79
823	6602264.58	4702139.80
824	6602234.25	4702138.41
825	6602250.16	4702156.96
826	6601958.16	4702149.02
827	6601937.60	4702161.66
828	6601957.19	4702136.07
829	6601999.37	4702091.08
830	6602016.65	4702076.11
831	6601997.69	4702055.44
832	6602400.70	4701883.34
833	6601990.36	4702098.87
834	6601985.47	4702093.05

835	6602389.24	4701878.02
836	6601976.64	4702117.95
837	6602389.62	4701894.75
838	6601984.78	4702147.01
839	6601999.39	4702108.96
840	6602007.88	4702118.41
841	6602398.36	4701870.05
842	6601930.01	4701840.70
843	6601905.77	4701856.49
844	6601915.91	4701873.18
845	6601940.75	4701857.00
846	6601919.87	4701825.21
847	6601909.10	4701862.09
848	6601896.63	4701789.54
849	6601874.09	4701803.34
850	6601885.57	4701822.60
851	6601908.93	4701808.43
852	6602383.99	4701875.63
853	6602375.19	4701872.74
854	6602374.04	4701885.04
855	6602384.49	4701891.55
856	6602391.55	4701881.29
857	6601921.33	4701881.57
858	6601926.57	4701889.51
859	6601942.43	4701878.76
860	6601934.88	4701902.10
861	6601959.77	4701885.88
862	6602308.24	4701850.87
863	6601951.37	4701873.13
864	6602291.06	4701874.15
865	6601968.24	4701898.73
866	6602329.40	4701868.15
867	6601974.83	4701908.73
868	6601943.35	4701914.93
869	6601952.37	4701928.57
870	6601982.18	4701938.99
871	6601966.63	4701918.21
872	6601870.76	4702011.89
873	6601929.83	4701954.89

874	6601953.18	4701937.06
875	6601935.46	4701910.23
876	6601912.71	4701925.52
877	6601946.02	4701926.22
878	6601934.97	4701971.64
879	6601903.94	4701977.89
880	6601915.63	4701997.45
881	6601900.86	4701972.97
882	6601888.39	4701980.53
883	6601902.47	4702008.25
884	6601898.93	4702000.88
885	6601868.27	4701947.50
886	6601878.87	4701937.89
887	6601851.76	4701956.66
888	6601885.16	4701974.67
889	6601929.52	4701962.30
890	6601918.48	4701943.36
891	6601892.58	4701959.14
892	6601880.89	4701940.23
893	6601886.18	4701948.86
894	6601907.82	4701925.07
895	6601915.11	4701879.36
896	6601906.53	4701884.50
897	6601925.84	4701916.70
898	6601923.14	4701943.42
899	6601893.60	4701843.90
900	6601870.35	4701859.13
901	6601865.80	4701838.42
902	6601860.00	4701841.43
903	6601868.73	4701856.38
904	6601870.74	4701805.53
905	6601864.68	4701809.30
906	6601859.61	4701812.46
907	6601847.75	4701820.26
908	6601883.81	4701827.47
909	6601849.11	4701806.26
910	6601838.59	4701804.54
911	6601837.01	4701801.88
912	6601844.28	4701797.83

KOORDINATE TJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

1	6603209.15	4701035.07
2	6603248.03	4701124.76
3	6603226.72	4701116.32
4	6603222.64	4701067.73
5	6603182.13	4701064.98
6	6603175.70	4701050.33
7	6603201.24	4701056.26
8	6603202.67	4701127.33
9	6603208.39	4701124.68
10	6602145.16	4701983.41
11	6603139.42	4701142.09
12	6603141.36	4701146.35
13	6602088.12	4702045.11
14	6602100.70	4702223.53
15	6603215.16	4701139.44
16	6603123.79	4701152.16
17	6602205.85	4702199.78
18	6603207.62	4701074.66
19	6603209.29	4701141.90
20	6603191.07	4701144.86
21	6603193.30	4701149.29
22	6603162.64	4701158.00
23	6603160.74	4701153.86
24	6602373.40	4701841.54
25	6603162.17	4701136.86
26	6602124.83	4702288.88
27	6602275.85	4701819.28
28	6602289.02	4701761.77
29	6602260.04	4701752.24
30	6603222.61	4701107.08
31	6603163.73	4701139.87
32	6603152.58	4701157.63
33	6602326.41	4701940.77
34	6602561.28	4701654.72
35	6603186.16	4701134.96
36	6603184.12	4701130.45
37	6602222.10	4702183.90
38	6602587.84	4701631.91
39	6602541.09	4701568.39
40	6602251.94	4701816.90

41	6602216.91	4701789.63
42	6602131.71	4702075.80
43	6602345.62	4701881.01
44	6602174.66	4702140.13
45	6602140.94	4702165.62
46	6602169.97	4702008.68
47	6602182.00	4702018.74
48	6602093.88	4702235.67
49	6602068.22	4702269.03
50	6602123.02	4702293.39
51	6602480.04	4701537.36
52	6602140.52	4702173.36
53	6602186.40	4702216.65
54	6602101.35	4702318.71
55	6602366.63	4701851.49
56	6602293.32	4701793.84
57	6602108.87	4702318.64
58	6602247.91	4702049.44
59	6602264.53	4702021.53
60	6602169.77	4701947.93
61	6602530.10	4701554.54
62	6602220.26	4701888.44
63	6602314.12	4701957.49
64	6602227.55	4701782.71
65	6602340.83	4701675.96
66	6602429.52	4701580.71
67	6602524.95	4701685.92
68	6602248.48	4701856.10
69	6602284.04	4701887.05
70	6602240.62	4701865.60
71	6602353.90	4701872.12
72	6602326.16	4701656.64
73	6602252.78	4701729.86
74	6601894.85	4702030.34
75	6601910.77	4702063.04
76	6602248.28	4701945.38
77	6602282.50	4701772.02
78	6602258.79	4701807.03
79	6602466.15	4701521.58
80	6602463.22	4701599.88

81	6602125.13	4702158.77
82	6602399.22	4701808.51
83	6602321.94	4701744.13
84	6602470.79	4701544.99
85	6602439.64	4701559.50
86	6602106.00	4702141.54
87	6602091.76	4702129.62
88	6602052.86	4702085.53
89	6602044.62	4702095.74
90	6602250.06	4701732.57
91	6602170.53	4701811.95
92	6601999.84	4702347.20
93	6602023.25	4702386.08
94	6602039.83	4702101.92
95	6602032.64	4702111.78
96	6602534.68	4701677.57
97	6602466.86	4701603.85
98	6602219.66	4701857.66
99	6601960.68	4702291.11
100	6602067.65	4702113.64
101	6602463.75	4701536.83
102	6602166.94	4702127.16
103	6602472.66	4701528.80
104	6601969.50	4702073.10
105	6602267.87	4701938.36
106	6602245.37	4701970.41
107	6602113.01	4702161.31
108	6602039.64	4702168.89
109	6602076.37	4702200.47
110	6601990.82	4702264.61
111	6602099.31	4702148.97
112	6602085.63	4702137.52
113	6602141.29	4702099.98
114	6602111.87	4702079.26
115	6602000.80	4702263.32
116	6601979.45	4702275.84
117	6601878.99	4702041.41
118	6602189.50	4702130.51
119	6602251.60	4702071.93
120	6602023.80	4702123.87

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović



Površine za stanovanje male gustine

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović



Površine za stanovanje male gustine

R-1:2500

Naziv grafičkog priloga
POSTOJEĆA NAMJENE POVRŠINA

Grafički prilog
br.2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanistička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. C159 U ZAHVATU DUP-A "MOMIŠIĆI B" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanistički plan a "Momišići B", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-1502 od 27.12.2018.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za objekat na kat.parceli broj 1075 KO Tološi, LN br 1666

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vasilije Vukadinović, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3501 od 12.09.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti br.1666 - Prepis KO Tološi od 26.09.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj UP br. C159, površine 562,00m², definisana je koordinatama tačaka, kako je prikazano u grafičkom prilogu "Geodezija".

Predmetnim grafičkim prilogom, koji čini sastavni dio ovih UTU, definisane su građevinske linije i osovina planirane saobraćajnice.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima IyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima koje je Investitor dužan da pribavi od JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemne vode:

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekrystalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

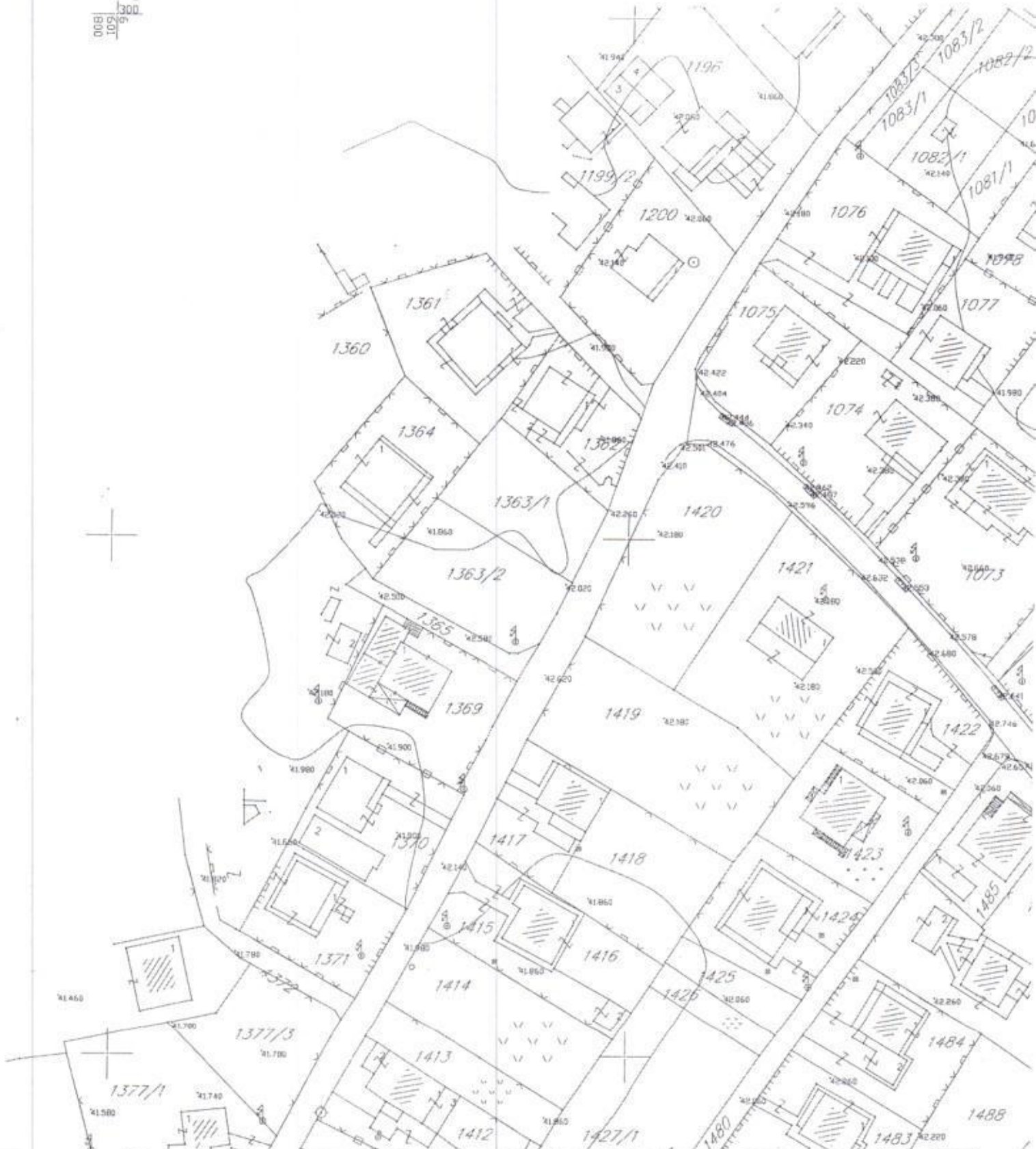
Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje, uređenje
prostora i zaštitu životne sredine
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica, 18.10.2019.godine

DUP "MOMIŠIĆI B"
Urbanostička parcela br. C159

Podnosilac zahtjeva
Vasilije Vukadinović

1300
501
800



R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog
br.1

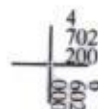
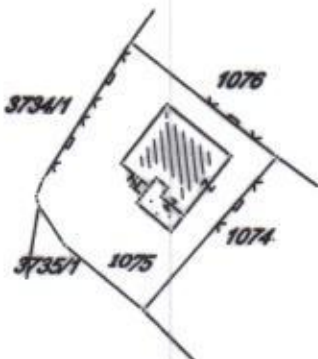
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-4550/19
Datum: 14.10.2019.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 1666
Broj plana: 22,54
Parcela: 1075

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | $K_s = 0,045-0,079$ |
| - Koeficijent dinamičnosti | $K_d = 0,47 - 1,0$ |
| - Ubrzanje tla | $Q_{max} 0,178-0288$ |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9‰ |

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

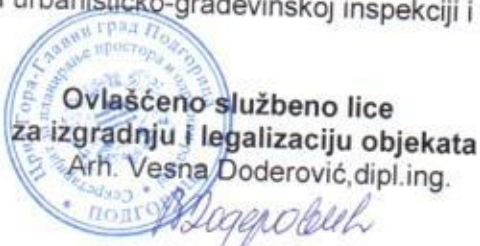
Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (« Sl.List CG», broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga:

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1075/0		101-2-953-12552/1- 2019	13.09.2019 09:11	VUKAŠINOVIĆ VASILJE	ZA UKNJIŽBU OBJEKTA PARC 1075 KO TOLOŠI LN 1666

Pregled planiranih kapaciteta i urbanističkih parametara za svaku urbanističku parcelu dat je u TABELARNOM PRIKAZU

PARCELA			ZONA "C"										
BR. UP	NAMJENA	POVRŠINA	POSTOJEĆE					PLANIRANO					
			Površina postojećih objekata	BGP postojećih objekata	Broj postojećih objekata	Postojeća nametnost	Postojeća izgrađenost	Max. izgrađenost	Max. zauzetost	Max. izgrađenost	Max. BGP	Max. broj stanova	Max. BGP poslovanja
UP c159	SMG	562	107	107	1	0.18	0.18	p-2	0.35	0.88	492	3	197

Konstruktivni sistem:

- Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:
- PBAB 87 /"Sl.list SFRJ" 11/87/;
 - Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima /SL.list SFRJ" broj 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90;
 - Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada (JUS U.C7.121 /1988)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.110 /1991 , JUS U.C7.111 /1991, JUS U.C7.112 /1991 , JUS U.C7.113 /1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata
 - Pravilnik o tehničkim normativima za zidane zidove (sl. list SFRJ. br.87/91)

Infrastruktura:

Saobraćaj

Kolski prilaz predmetnoj urb. parceli obezbjediti priključkom na javnu saobraćajnicu sekundarne mreže vodeći računa o bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju. Elementi situacionog rješenja kontaktne saobraćajne mreže prikazani su na grafičkim priložima ovih uslova.

Planom je navedeno sljedeće: "Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Određivanje potrebnog broja parking mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto po stambenoj jedinici individualnog stanovanja, 1.1 parking mjesto po stambenoj jedinici kolektivnog stanovanja i 1 parking mjesto na 50m2 uslužnih djelatnosti. Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, izgradnjom parking garaža na mjestima velike denivelacije ili u sklopu arhitektonskog rješenja objekta.

Obaveza investitora je da na svakoj urbanističkoj parceli, u sklopu objekta ili na parking u okviru urbanističke parcele, obezbjedi potreban broj parking mjesta prema propisanim standardima i normativima. Parkiranje se može obavljati i u višeetažnim podzemnim garažama, višeetažnim spratnim garažama, suterenskim garažama, na pločama iznad suterena ili podruma. Parking prostor treba izrađivati od asfalt betona ili raster elemenata. maksimalno iskoristiti sve pogodne nagibe i denivelacije terena za izgradnju.

Parking garaža

- podzemne garaže se mogu izvesti kao klasične ili kao mehaničke rampe za pristup do parkirišta i garaža u podzemnim ili nadzemnim objektima kapaciteta do 1500 m2 imaju maksimalne podužne padove:
- za pokrivene prave rampe - 18%;
- za otvorene prave rampe - 15%;
- za pokrivene kružne rampe - 15%;
- za otkrivene kružne rampe - 12%;
- za parkirišta do 4 vozila - 20%.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-50161/2019

Datum: 25.09.2019.

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEGALIZACIJU 08-D1-352-3501/2019 956-101-4550/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1666 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1075			15 198	29/01/2016	TOLOŠI	Dvorište PRAVNI PROPIS		479	0.00
1075		1	15 198	29/01/2016	TOLOŠI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		107	0.00
Ukupno								586	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1304970210221	VUKAŠINOVIĆ JAKŠA VASILJE DALMATINSKA 198 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1075		1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	974	1P 107	/
1075		1	Nestambeni prostor PRAVNI PROPIS 1	1	1P 30	Svojina VUKAŠINOVIĆ JAKŠA VASILJE 1/1 1304970210221 DALMATINSKA 198 Podgorica
1075		1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 30	2	P 87	Svojina VUKAŠINOVIĆ JAKŠA VASILJE 1/1 1304970210221 DALMATINSKA 198 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1075		1		1	Porodična stambena zgrada	29/04/1999	Nema dozvolu

- najveći nagib rampe za pristup parkiranjima u podzemnim ili nadzemnim parkiralištima ili garažama kapaciteta iznad 40 vozila iznose:
za otvorene prave rampe - 12%;
za kružne rampe - 12%;
za pokrivene prave rampe - 15%.
 - najmanja širina prave rampe iznosi 3,75 m (kolovoz 2.75+2x0.5 obostrani trotoari) za jednosmjernu pravu rampu, a 4,70m (3.70+2x0.5) za jednosmjernu kružnu rampu; minimalna širina dvosmjerne prave rampe iznosi 6.50m (2x2.75+2x0.50), a za kružne iznosi 8,10m (3.70+3.40+2x0.50); minimalni radijus osovine kružnih rampi iznosi 6.00 m.
 - slobodna visina garaže je min. 2,30 m
 - najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti.
 - kod parking garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00. Parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa.
 - Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pog uglom od 90° je 5,50m (5,40m)
 - Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m.
 - Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m, a širina parking mjesta 2.30m.
 - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže, pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
 - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mijere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
 - Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).
 - Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm.
- Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza”.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja

Elektroenergetika:

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe FC Distribucije - region 2.

Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:

Četinarsko drveće: *Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*, *Cupressus arizonica* 'Glauca', *Pinus pinea*, *Cedrus deodara*, *Cedrus atlantica* 'Glauca', *Cupressocyparis leylandii*, *Ginkgo biloba*.

Listopadno drveće: *Quercus trojana*, *Q. pubescens*, *Celtis australis*, *Albizia julibrissin*, *Platanus acerifolia*, *Tilia cordata*, *Tilia argentea*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Fraxinus americana*, *Lagerstroemia indica*, *Liriodendron tulipifera*, *Cercis siliquastrum*, *Melia azedarach*, *Prunus pisardii*, *Prunus serulata*, *Salix alba*, *S. Matsudana*, *Populus tremula*.

Zimzeleno drveće: *Quercus ilex*, *Olea europaea*, *Ligustrum japonicum*, *Magnolia grandiflora*.

Žbunaste vrste: *Arbutus unedo*, *Callistemon citrinus*, *Laurus nobilis*, *Ligustrum ovalifolium*, *Nerium oleander*, *Pittosporum tobira*, *Pyracantha coccinea*, *Prunus laurocerassus*, *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea', *Forsythia suspense*, *Spirea* sp., *Buxus sempervirens*, *Cotoneaster dammeri*, *Viburnum tinus*, *Yucca* sp.

Puzavice: *Hedera helix* 'Variegata', *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhynchospermum jasminoides*, *Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissus tricuspidata*, *P. quinquefolia*.

Palme: *Phoenix canariensis*, *Chamaerops humilis*, *Chamaerops excelsa*, *Cycas revoluta*.

Perene: *Lavandula spicata*, *Rosmarinus officinalis*, *Santolina viridis*, *Santolina chamaecyparissus*, *Hydrangea hortensis*.

ANALITIČKI PODACI PLANA

U tabelama su prikazani podaci o prostoru po urbanističkim cjelinama plana. Za svaku cjelinu prikazani su podaci o urbanističkim parcelama, kao i sumarni prikazi za svaku zonu i čitav zahvat plana.

OBJAŠNJENJA ZA SVAKI TIP PODATAKA

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta. Sastoji se od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Broj parcele je formiran kombinacijom slova UP (skr. urbanistička parcela) i brojeva od 1 do 61 koji predstavljaju identifikacioni broj urbanističke parcele.

Namjena parcele je prikazana nazivom namjene prema *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* i predstavlja planiranu funkciju određene parcele. U grafičkom prilogu ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama.

Bliži podaci o ovim namjenama nalaze se u poglavlju 5. Uslovi za uređenje prostora.

Površina parcele predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele i izražen je u m².

Površina pod objektom predstavlja bruto površinu pod objektima na parceli i izražen je u m².

Indeks zauzetosti (Iz) predstavlja odnos površine pod objektom i površine parcele.

Indeks izgrađenosti (Ii) predstavlja odnos bruto građevinske površine i površine.

Spratnost označava maksimalnu spratnost objekta na parceli.

Maksimalna BGP (bruto građevinska površina) predstavlja maksimalnu bruto razvijenu građevinsku površinu svih etaža svih objekata na parceli, izraženo u m².

Napomena: Svi potrebni urbanistički parametri se obračunavaju u skladu sa *Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta* ... ("Sl. list CG" br. 24/10 i 33/14), *Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekta* ("Sl. list CG" br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19-3501
Podgorica 18.10.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP-a "Momišići B", usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01- 030/18-1502 od 27.12.2018. g
- podnijetog zahtjeva: VASILIJE VUKAŠINOVIĆ, broj 08-352/19-3501 od 12.09.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR. C159
U ZAHVATU DUP-a "MOMIŠIĆI B" U PODGORICI