

signalizacijom.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202. Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica na pojedinim djelovima, zbog konfiguracije terena, postoji mogućnost potrebe za izgradnjom potpornih zidova, škarpi i sl., te je u tu svrhu ostavljen putni pojas čija širina varira od 0.5m do 1.5m. U slučajevima kada je širina elemenata usjeka i nasipa manja od gore navedene širine putnog pojasa istu iskoristiti na račun proširenja trotoara.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga R1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade Glavnih projekata saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su a grafičkim priložima.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, a shodno normativima preuzetih iz Izmjena i dopuna GUP-a Podgorice za prostor DUP-a "Zagorič 1 – dio zone A" (decembar 2008 god.):

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu
Djelatnosti	1PM na 50m ² BRGP

U rješenju se predviđa da se mjesta za parkiranje vozila obezbjede na otvorenim parkiralištima duž ulica (Nova 7), na parcelama i u dvorištima objekata kao i u garažama u objektima. Za potrebe stanovnika i korisnika postojećih i novih objekata planiran je poseban kompleks parkirališta uz padine Gorice po principu kaskada čiji je poprečni profil dat u grafičkom prilogu. Ovaj kompleks omogućuje parkiranje u dva nivoa na jednom mjestu, čime je ostvareno 28 individualnih garažnih mjesta duž ulice Nova 1 i 211 parking mjesta na otvorenom duž ulica Nova 8 i Nova 9.

Moguća je i faza realizacija planiranog kompleksa parkirališta. Prva faza realizacije bi bila otvaranje priključka sa Vezirovog mosta (Raskrsnica ulica Vaka Đurovića – II Crnogorskog Bataljona i Vezirov most – priključak ispod brda Gorica) i izgradnja ulice Nova 1 u punom profilu. Druga faza realizacije bi bila izgradnja ulice Nova 8 sa planiranim brojem parking mjesta, a treća faza Ulica Nova 9 sa pripadajućim parkinzima. Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju planiranih javnih parking preko nadležnog Glavnog grada u skladu sa "Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta."

Na individualnim parcelama potrebno je obezbijediti min. 1 PM po stanbenoj jedinici. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max. nagiba 12%.

Ukoliko planirana namjena i kapaciteti urbanističke parcele zahtijeva veći broj parking mjesta planirati podzemne garaže. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta. Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehnički i funkcionalnu cjelinu.

pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Elektroenergetika :

Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata. Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije :

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima DOO "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim otsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Pješačke komunikacije

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama. Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte. Preporuka plana je obezbjeđivanje natkrivenih pješačkih komunikacija-pasarela u prizemljima novoplaniranih objekata višeporodičnog stanovanja.

Saobraćajna infrastruktura

PLANIRANO STANJE

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica u zoni zahvata i kontaktnim zonama, te zahtjevi GUP-a u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Rješenja važećeg plana (MonteCEP, decembar 2008 god.) većinski se uklapaju u koncept novog rješenja, pa su zadržana uz manje izmjene radi obezbjeđivanja pristupa svim urbanističkim parcelama.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju. Jedina ulica rangirana GUP-om je ulica Drugog Crnogorskog Bataljona koja je saobraćajnica II reda i pripada primarnoj uličnoj mreži. Ova saobraćajnica je izvedena u punom profilu i kao takva se zadržava i ovim planom. Proširenje koridora ulice izvedeno je na početku, u zoni raskrsnice sa Vezirovim mostom, pa se poprečni profil sastoji od 3 kolovozne trake širine 3.5m i 3.0 m i obostranog trotoara širine 2.5m. Postojeće autobusko stajalište u blizini raskrsnice sa ulicom Devete Crnogorske Brigade se izmješta između ukrštanja sa novoplaniranim ulicama Nova 5 i Nova 10 sa ciljem obezbjeđivanja kolsko - pješačkog prilaza parcelama UP5a i UP5b.

Raskrsnica ulica Vaka Đurovića – II Crnogorskog Bataljona i Vezirov most – priključak ispod brda Gorica preuzeta je iz Glavnog projekta ulice Vaka Đurovića (PROFIL ING, jun 2010 god.).

Od ulica sekundarne mreže po značaju se izdvaja ulica Devete Crnogorske Brigade. Ova saobraćajnica sadrži dvije saobraćajne trake širine 3.0m i obostrane trotoare od 1.5m do 2.5m.

Mrežu saobraćajnica pristupnog karaktera u zoni zahvata čine ulica Veliše Mugoše i novoplanirane ulice označene na grafičkom prilogu. Širine kolovoza ovih saobraćajnica su od 3.0m, 5.0m i 5.5m. Njihova osnovna funkcija je da obezbjede kolski pristup urbanističkim parcelama. Uz ove saobraćajnice planira se i trotoar. Trotoar je moguće djelimično smanjiti, odnosno povećati i njegovu širinu prilagoditi do postojećih ograda (urbanističkih parcela).

Da bi se obezbjedio pristup svim urbanističkim parcelama planirane su kolsko-pješačke površine. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila. Na mjestu ukrštanja kolsko – pješačkih saobraćajnica sa saobraćajnom mrežom Plana, predviđa se ugradnja oborenih ivičnjaka.

Prilikom nivelisanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir i specifičnost terena. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužini nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i pješačke staze od asfalta, kamena, granite i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton – trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju.
Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

OSTALI USLOVI :

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.List CG", broj 064/17 od 06.10.2017.g) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

DOSATAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijanović, teh.

Vlatko Mijanović



Prilozi:

- Grafički prilozi iz DUP-a
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12").

Visina etaža garaže je od (2.40 -3.00)m. Dimenzija parking mjesta su 2.5x5.0 m. Maksimalni podužni nagib ulazno – izlaznih rampi je $i_r=12\%$ za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkiranjem pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuju kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.

Pri projektovanju i realizaciji neophodnog broja parking mjesta obezbijediti i određen broj mjesta za lica smanjene pokretljivosti, Dimenzija jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5.0 m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima, te za stare, bolesne i osobe sa štapom ili štakama. Ako u garaži ima više liftova, barem jedan mora ispunjavati zahtjeve za invalidna lica i on mora biti označen propisanim znakom.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehnička i geotehnička ispitivanja terena.

Napomena: Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvjesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u Planu.

Zelenilo višeporodičnih stambenih objekata

U skladu sa prostornim uslovima, organizuje se na principu otvorenih zelenih površina sa popločanim površinama (staze, platoi za odmor, dječija igrališta). Osnovne funkcije ovog tipa zelenila su dekorativno-estetska i kompoziciono-regulaciona, a koristi se i kao mjesto za kraći odmor stanovnika i igru djece.

Za novoplanirane objekte, površina nezastrih, ozelenjenih površina mora da iznosi najmanje 40% površine parcele.

Smjernice za uređenje:

- zelenilo treba da bude reprezentativno, sadnju vršiti u manjim grupama (drvenastožbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima
- prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovnja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjericama datim za ovu kategoriju zelenila
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- predvidjeti manje platoe duž trotoara i staza kao mjesta za odmor i okupljanje
- za zastore koristiti savremene materijale usklađene sa ambijentalnim karakteristikama
- predvidjeti vodenu površinu (fontanu, česmu) i/ili skulpturu
- duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalan urbani mobilijar (klupe, kante za smeće i dr.) savremenog dizajna
- projektovati sistem za zalivanje.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava

omogućiti nesmetanu komunikaciju.

- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom stanovanje) dozvoljena je do 1.00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;

- za stambene etaže do 3,50m;

- za poslovne etaže do 4,50m;

- za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.

- Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.

- Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1,20m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.

- Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Izgradnja erkera (ispusta, balkona, terasa...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne i njihova površina ulazi u BGP. Erkeri mogu prelaziti zadatu građevinsku liniju ali ne i granicu urbanističke parcele.

- Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru urbanističke parcele.

Napomena: za objekat na UP56 planirano je povezivanje na nivou garaže sa postojećom garažom u objektu na UP55 uz korišćenje postojećeg ulaza u garažu na UP55. Kotu prizemlja novog objekta na UP56 projektovati na koti prizemlja izvedenog objekta na UP55.

Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).

OBLIKOVANJE PROSTORA I MATERIJALIZACIJA

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

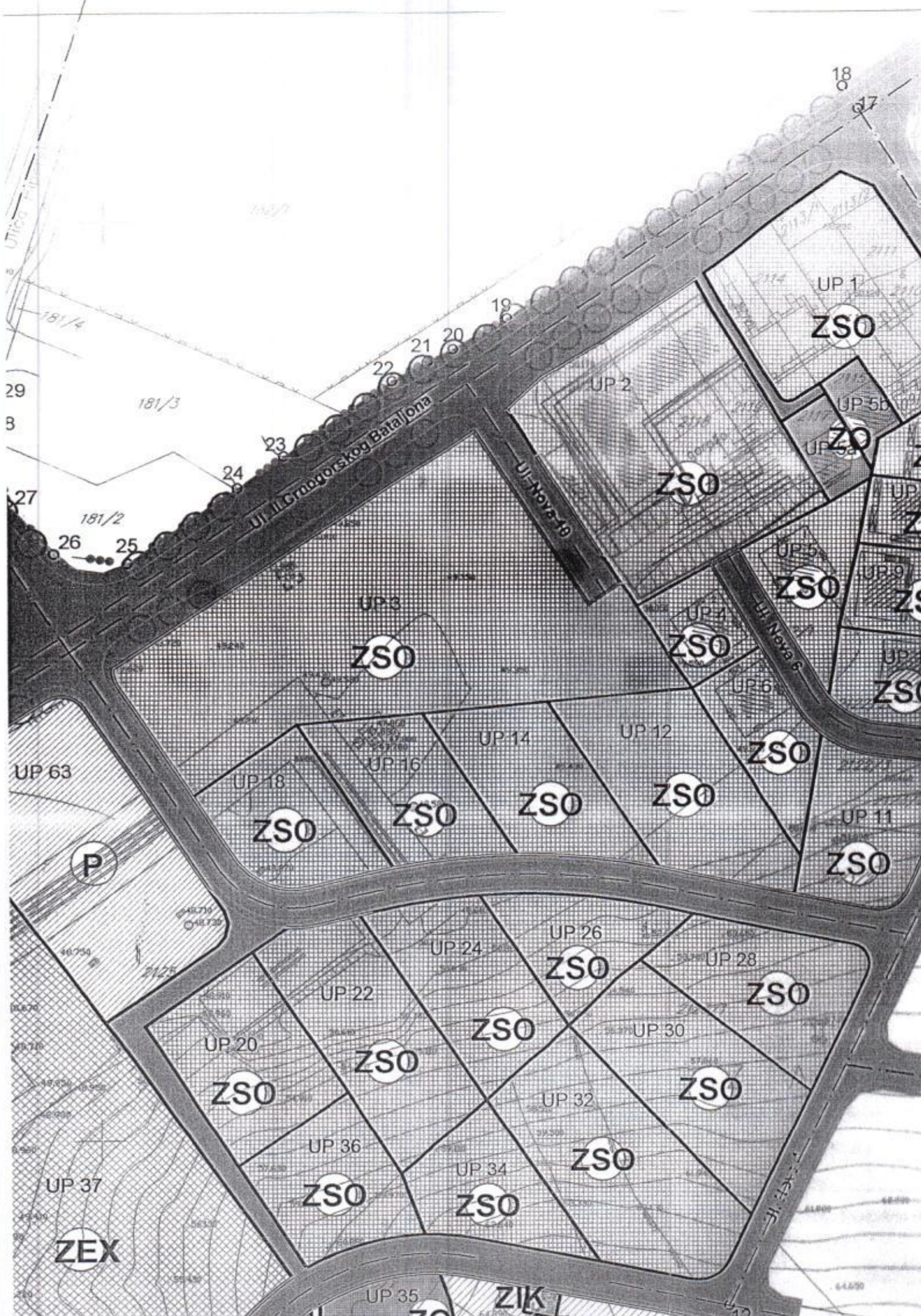
Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.



UP 1
ZSO

UP 2
ZSO

UP 50
ZSO

UP 52
ZSO

ZSO

UP 5
ZSO

UP 4
ZSO

UP 9
ZSO

UP 10
ZSO

UP 6
ZSO

UP 3
ZSO

UP 14
ZSO

UP 12
ZSO

UP 11
ZSO

UP 18
ZSO

UP 16
ZSO

ZSO

ZSO

UP 63

P

UP 24
ZSO

UP 26
ZSO

UP 28
ZSO

UP 22
ZSO

ZSO

UP 30
ZSO

UP 20
ZSO

ZSO

UP 32
ZSO

UP 36
ZSO

UP 34
ZSO

UP 37

ZEX

UP 35
ZSO

ZIK

181/4

29
3

181/3

27

181/2

26 25

24

23

22

21

20

19

18

17

211/3

211/2

211/1

211/4

211/5

211/6

211/7

211/8

211/9

211/10

211/11

211/12

211/13

211/14

211/15

211/16

211/17

211/18

211/19

211/20

211/21

211/22

211/23

211/24

211/25

211/26

211/27

211/28

211/29

211/30

211/31

211/32

211/33

211/34

211/35

211/36

211/37

211/38

211/39

211/40

211/41

211/42

211/43

211/44

211/45

211/46

211/47

211/48

211/49

211/50

211/51

211/52

211/53

211/54

211/55

211/56

211/57

211/58

211/59

211/60

211/61

211/62

211/63

211/64

211/65

211/66

211/67

211/68

211/69

211/70

211/71

211/72

211/73

211/74

211/75

211/76

211/77

211/78

211/79

211/80

211/81

211/82

211/83

211/84

211/85

211/86

211/87

211/88

211/89

211/90

211/91

211/92

211/93

211/94

211/95

211/96

211/97

211/98

211/99

211/100

211/101

211/102

211/103

211/104

211/105

211/106

211/107

211/108

211/109

211/110

211/111

211/112

211/113

211/114

211/115

211/116

211/117

211/118

211/119

211/120

211/121

211/122

211/123

211/124

211/125

211/126

211/127

211/128

211/129

211/130

211/131

211/132

211/133

211/134

211/135

211/136

211/137

211/138

211/139

211/140

211/141

211/142

211/143

211/144

211/145

211/146

211/147

211/148

211/149

211/150

211/151

211/152

211/153

211/154

211/155

211/156

211/157

211/158

211/159

211/160

211/161

211/162

211/163

211/164

211/165

211/166

211/167

211/168

211/169

211/170

211/171

211/172

211/173

211/174

211/175

211/176

211/177

211/178

211/179

211/180

211/181

211/182

211/183

211/184

211/185

211/186

211/187

211/188

211/189

211/190

211/191

211/192

211/193

211/194

211/195

211/196

211/197

211/198

211/199

211/200

211/201

211/202

211/203

211/204

211/205

211/206

211/207

211/208

211/209

211/210

211/211

211/212

211/213

211/214

211/215

211/216

211/217

211/218

211/219

211/220

211/221

211/222

211/223

211/224

211/225

211/226

211/227

211/228

211/229

211/230

211/231

211/232

211/233

211/234

211/235

211/236

211/237

211/238

211/239

211/240

211/241

211/242

211/243

211/244

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge. U daljem tekstu date su bliže smjernice za sprovođenje plana.

Parcelacija i regulacija

Kao osnov za izradu Izmjena i dopuna DUP-a poslužila je topografsko katastarska podloga koja je potpisana i ovjerena od strane nadležnog organa (Direkcija za nekretnine Crne Gore).

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija, regulacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat na grafičkom prilogu.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije su prikazane grafički sa numeričkim podacima i opisno.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilozima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora. U tom slučaju se građevinske linije između parcela mogu povezivati uz poštovanje odstojanja prema javnim površinama.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

PLANIRANI OBJEKTI

Višeporodično stanovanje

/UP3, UP11, UP12, UP14, UP16, UP18, UP20, UP22, UP24, UP26, UP28, UP30, UP32, UP34, UP35b, UP35c, UP36, UP42, UP51b, UP56, UP61/

Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju. Ukoliko se investitor odluči daje se mogućnost da prizemna etaža bude sa namjenom stanovanje.
- Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podrumskih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. Podrumske etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija a u granicama urbanističke parcele. Spratnost nadzemnih etaža objekta je data u grafičkim prilozima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje podzemne etaže.
- Kota prizemlja (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Na nivou prizemne etaže (kada je prizemlje sa namjenom poslovanje) preporuka je projektovanje natkrivenih prolaza duž gabarita objekta i prolaza (portuna) koji će

U.I. II Crnogorskog Bataljona

U.I. Nova 10

U.I. Nova 6

okno br.25

okno br.23

okno br.29

okno br.24

okno br.28

okno br.22

okno br.34

okno br.33

okno

okno br.32

okno br.20

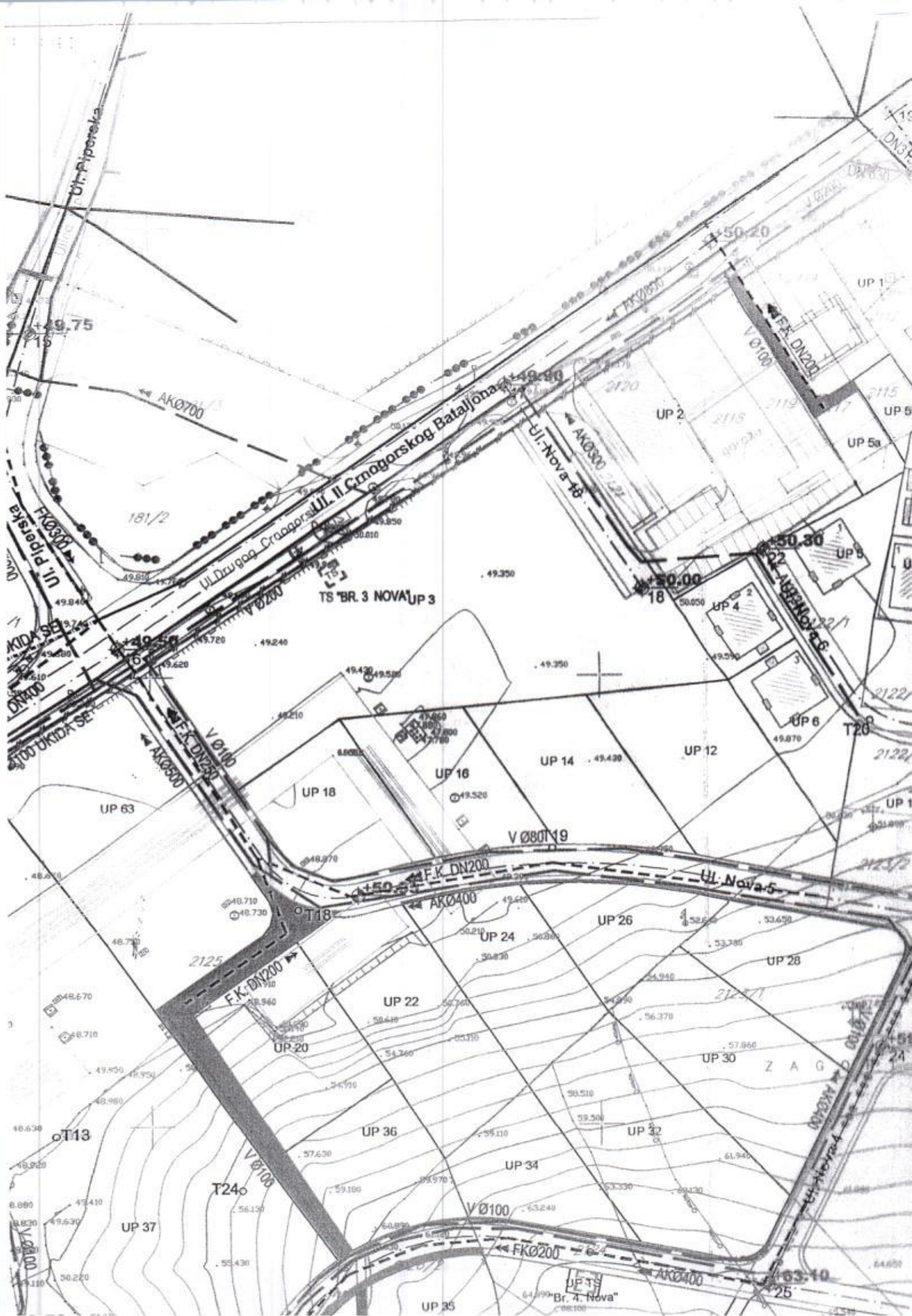
okno br.31

okno br.19

U.I. Nova 8
6 PVC

6 PVC





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka



zelenilo višeporođičnih
stambenih objekata

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga PEJZAŽNO UREDJENJE	Grafički prilog br.9
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka



elektronski komunikacioni čvor postojeći



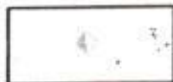
telekomunikaciono okno postojeće



telekomunikaciona kanalizacija postojeća



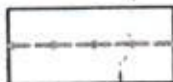
telekomunikacioni izvod unutrašnji



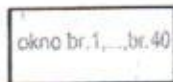
telekomunikacioni izvod spoljašnji



telekomunikaciono okno planirano



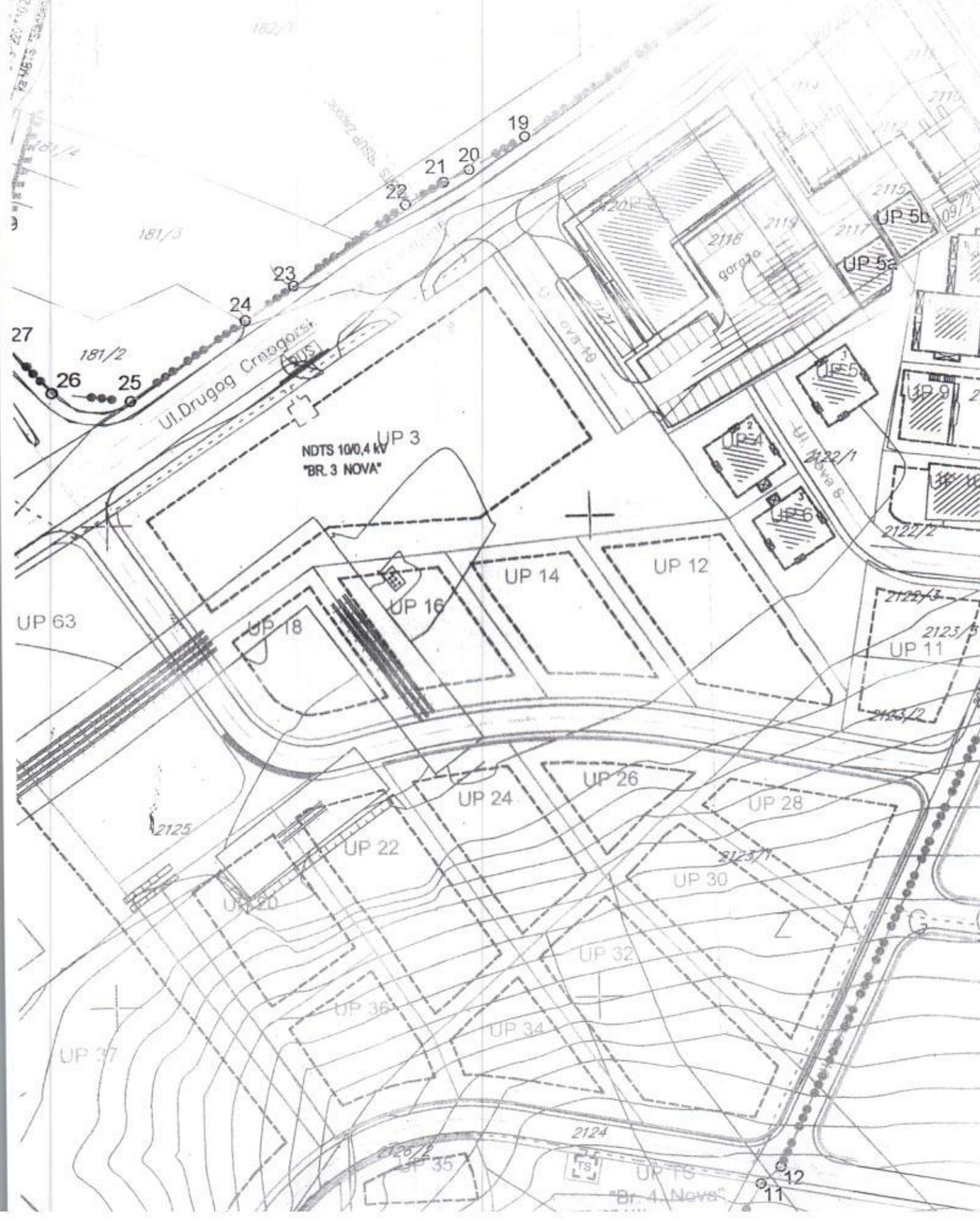
telekomunikaciona kanalizacija planirana sa 6 i 4 PVC cijevi 110mm

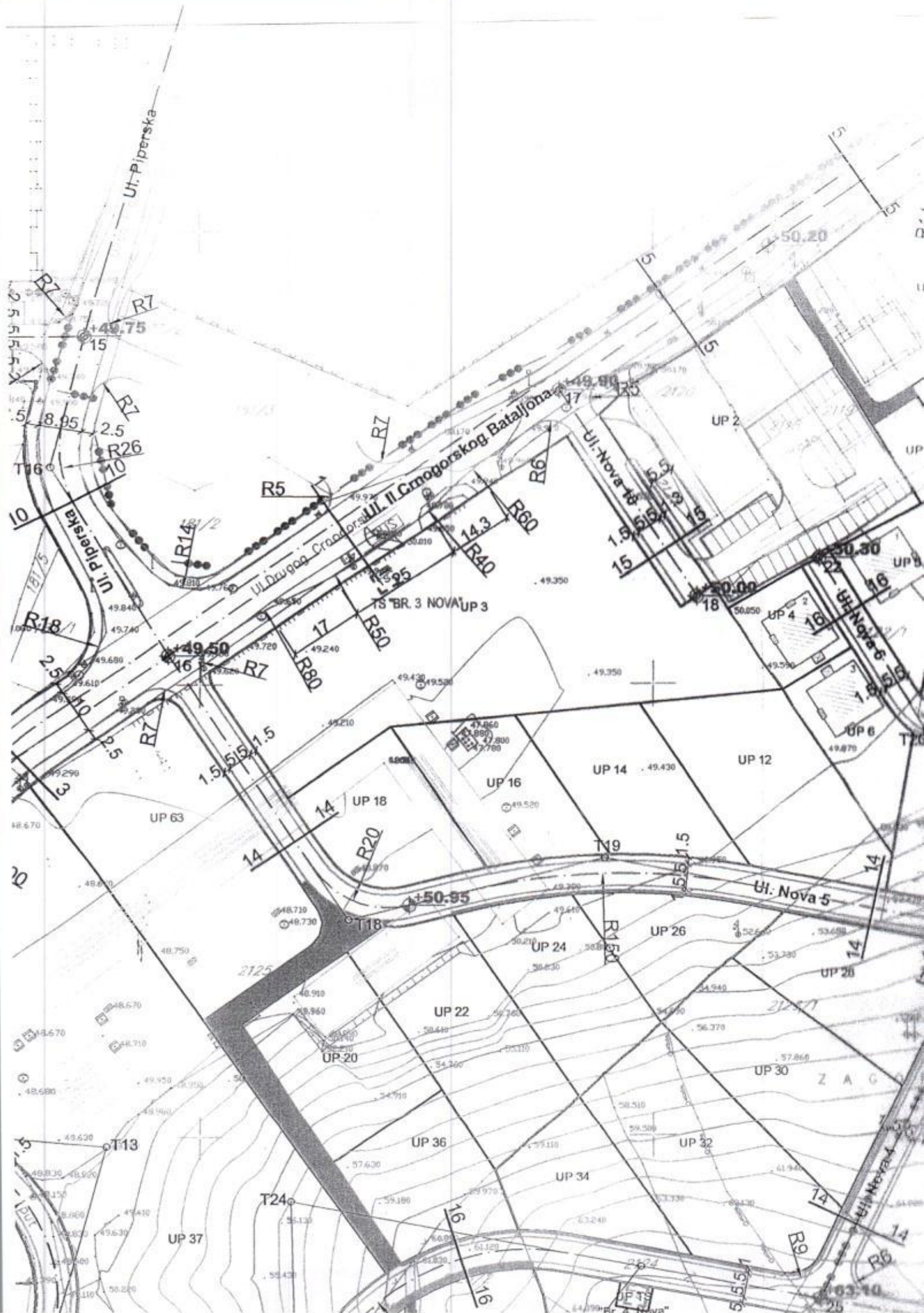


broj telekomunikacionog okna planiranog

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.8
----------	---	-------------------------

1:2000
Zemljopisna
Kartografski zavod
Beograd





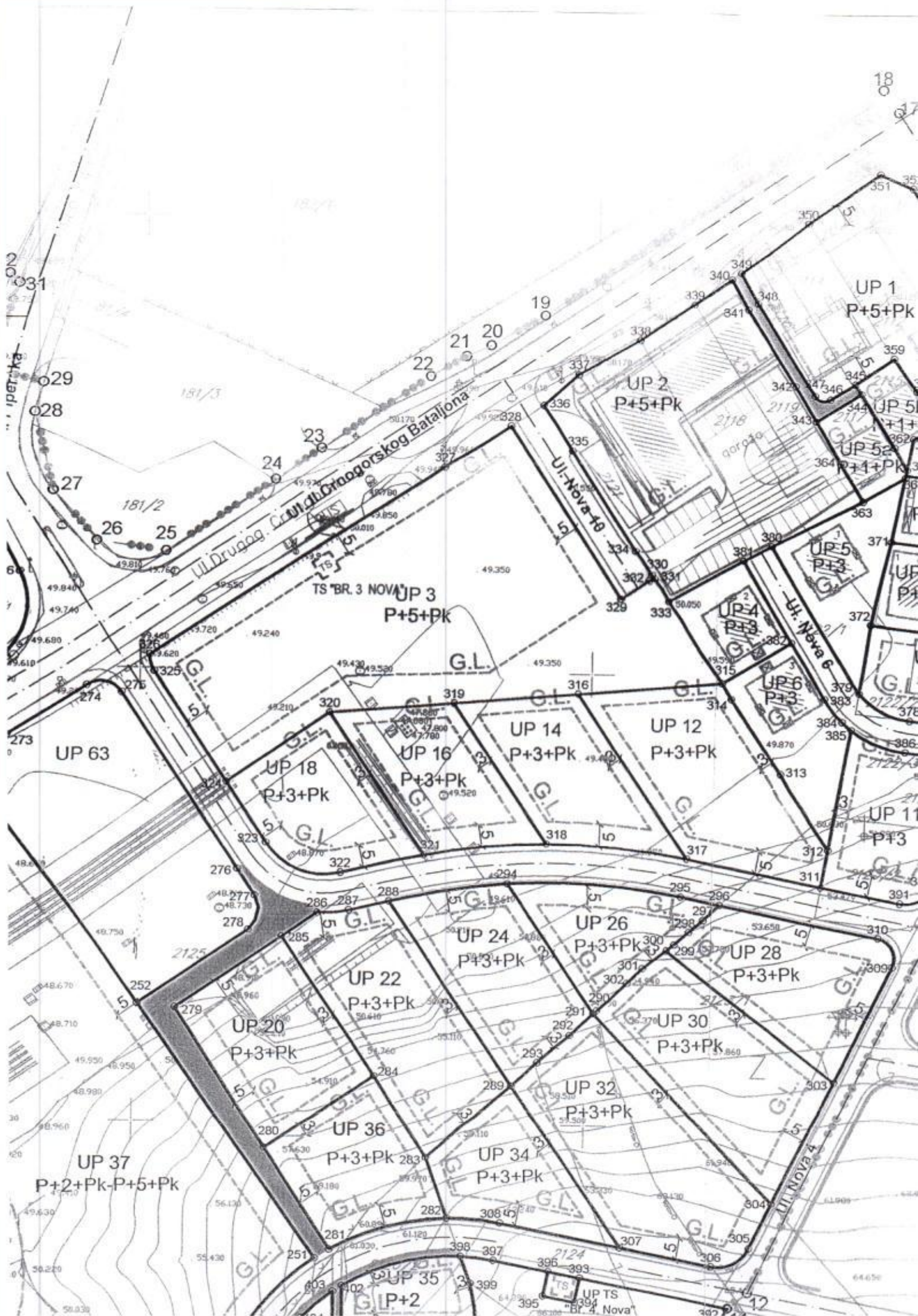
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

- — — — — postojeći vodovod
- — — — — postojeći vodovod koji se ukida
- — — — — planirani vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- — — — — planirana atmosferska kanalizacija

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	Grafički prilog br.7
----------	---	-------------------------



18

Ulica Dragog Crnogorskog Bataljona

UP 1
P+5+Pk

UP 2
P+5+Pk

UP 3
P+5+Pk

UP 63

UP 18
P+3+Pk

UP 16
P+3+Pk

UP 14
P+3+Pk

UP 12
P+3+Pk

UP 11
P+3

UP 24
P+3+Pk

UP 26
P+3+Pk

UP 28
P+3+Pk

UP 20
P+3+Pk

UP 22
P+3+Pk

UP 30
P+3+Pk

UP 32
P+3+Pk

UP 36
P+3+Pk

UP 34
P+3+Pk

UP 37
P+2+Pk-P+5+Pk

UP 35
P+2

UP TS
Br. 4. Nova

181/3

181/2

2125

2124

18/1

ANIS

TS BR. 3 NOVA

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

G.L.

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

UP 5
P+1+Pk

UP 5a
P+1+Pk

UP 5b
P+1+Pk

UP 5c
P+1+Pk

UP 5d
P+1+Pk

UP 5e
P+1+Pk

UP 5f
P+1+Pk

UP 5g
P+1+Pk

UP 5h
P+1+Pk

UP 5i
P+1+Pk

UP 5j
P+1+Pk

UP 5k
P+1+Pk

UP 5l
P+1+Pk

UP 5m
P+1+Pk

UP 5n
P+1+Pk

UP 5o
P+1+Pk

UP 5p
P+1+Pk

UP 5q
P+1+Pk

UP 5r
P+1+Pk

UP 5s
P+1+Pk

UP 5t
P+1+Pk

UP 5u
P+1+Pk

UP 5v
P+1+Pk

UP 5w
P+1+Pk

UP 5x
P+1+Pk

UP 5y
P+1+Pk

UP 5z
P+1+Pk

UP 5aa
P+1+Pk

UP 5ab
P+1+Pk

UP 5ac
P+1+Pk

UP 5ad
P+1+Pk

UP 5ae
P+1+Pk

UP 5af
P+1+Pk

UP 5ag
P+1+Pk

UP 5ah
P+1+Pk

UP 5ai
P+1+Pk

UP 5aj
P+1+Pk

UP 5ak
P+1+Pk

UP 5al
P+1+Pk

UP 5am
P+1+Pk

UP 5an
P+1+Pk

UP 5ao
P+1+Pk

UP 5ap
P+1+Pk

UP 5aq
P+1+Pk

UP 5ar
P+1+Pk

UP 5as
P+1+Pk

UP 5at
P+1+Pk

UP 5au
P+1+Pk

UP 5av
P+1+Pk

UP 5aw
P+1+Pk

UP 5ax
P+1+Pk

UP 5ay
P+1+Pk

UP 5az
P+1+Pk

UP 5ba
P+1+Pk

UP 5bb
P+1+Pk

UP 5bc
P+1+Pk

UP 5bd
P+1+Pk

UP 5be
P+1+Pk

UP 5bf
P+1+Pk

UP 5bg
P+1+Pk

UP 5bh
P+1+Pk

UP 5bi
P+1+Pk

UP 5bj
P+1+Pk

UP 5bk
P+1+Pk

UP 5bl
P+1+Pk

UP 5bm
P+1+Pk

UP 5bn
P+1+Pk

UP 5bo
P+1+Pk

UP 5bp
P+1+Pk

UP 5bq
P+1+Pk

UP 5br
P+1+Pk

UP 5bs
P+1+Pk

UP 5bt
P+1+Pk

UP 5bu
P+1+Pk

UP 5bv
P+1+Pk

UP 5bw
P+1+Pk

UP 5bx
P+1+Pk

UP 5by
P+1+Pk

UP 5bz
P+1+Pk

UP 5ca
P+1+Pk

UP 5cb
P+1+Pk

UP 5cc
P+1+Pk

UP 5cd
P+1+Pk

UP 5ce
P+1+Pk

UP 5cf
P+1+Pk

UP 5cg
P+1+Pk

UP 5ch
P+1+Pk

UP 5ci
P+1+Pk

UP 5cj
P+1+Pk

UP 5ck
P+1+Pk

UP 5cl
P+1+Pk

UP 5cm
P+1+Pk

UP 5cn
P+1+Pk

UP 5co
P+1+Pk

UP 5cp
P+1+Pk

UP 5cq
P+1+Pk

UP 5cr
P+1+Pk

UP 5cs
P+1+Pk

UP 5ct
P+1+Pk

UP 5cu
P+1+Pk

UP 5cv
P+1+Pk

UP 5cw
P+1+Pk

UP 5cx
P+1+Pk

UP 5cy
P+1+Pk

UP 5cz
P+1+Pk

UP 5da
P+1+Pk

UP 5db
P+1+Pk

UP 5dc
P+1+Pk

UP 5dd
P+1+Pk

UP 5de
P+1+Pk

UP 5df
P+1+Pk

UP 5dg
P+1+Pk

UP 5dh
P+1+Pk

UP 5di
P+1+Pk

UP 5dj
P+1+Pk

UP 5dk
P+1+Pk

UP 5dl
P+1+Pk

UP 5dm
P+1+Pk

UP 5dn
P+1+Pk

UP 5do
P+1+Pk

UP 5dp
P+1+Pk

UP 5dq
P+1+Pk

UP 5dr
P+1+Pk

UP 5ds
P+1+Pk

UP 5dt
P+1+Pk

UP 5du
P+1+Pk

UP 5dv
P+1+Pk

UP 5dw
P+1+Pk

UP 5dx
P+1+Pk

UP 5dy
P+1+Pk

UP 5dz
P+1+Pk

UP 5ea
P+1+Pk

UP 5eb
P+1+Pk

UP 5ec
P+1+Pk

UP 5ed
P+1+Pk

UP 5ee
P+1+Pk

UP 5ef
P+1+Pk

UP 5eg
P+1+Pk

UP 5eh
P+1+Pk

UP 5ei
P+1+Pk

UP 5ej
P+1+Pk

UP 5ek
P+1+Pk

UP 5el
P+1+Pk

UP 5em
P+1+Pk

UP 5en
P+1+Pk

UP 5eo
P+1+Pk

UP 5ep
P+1+Pk

UP 5eq
P+1+Pk

UP 5er
P+1+Pk

UP 5es
P+1+Pk

UP 5et
P+1+Pk

UP 5eu
P+1+Pk

UP 5ev
P+1+Pk

UP 5ew
P+1+Pk

UP 5ex
P+1+Pk

UP 5ey
P+1+Pk

UP 5ez
P+1+Pk

UP 5fa
P+1+Pk

UP 5fb
P+1+Pk

UP 5fc
P+1+Pk

UP 5fd
P+1+Pk

UP 5fe
P+1+Pk

UP 5ff
P+1+Pk

UP 5fg
P+1+Pk

UP 5fh
P+1+Pk

UP 5fi
P+1+Pk

UP 5fj
P+1+Pk

UP 5fk
P+1+Pk

UP 5fl
P+1+Pk

UP 5fm
P+1+Pk

UP 5fn
P+1+Pk

UP 5fo
P+1+Pk

UP 5fp
P+1+Pk

UP 5fq
P+1+Pk

UP 5fr
P+1+Pk

UP 5fs
P+1+Pk

UP 5ft
P+1+Pk

UP 5fu
P+1+Pk

UP 5fv
P+1+Pk

UP 5fw
P+1+Pk

UP 5fx
P+1+Pk

UP 5fy
P+1+Pk

UP 5fz
P+1+Pk

UP 5ga
P+1+Pk

UP 5gb
P+1+Pk

UP 5gc
P+1+Pk

UP 5gd
P+1+Pk

UP 5ge
P+1+Pk

UP 5gf
P+1+Pk

UP 5gg
P+1+Pk

UP 5gh
P+1+Pk

UP 5gi
P+1+Pk

UP 5gj
P+1+Pk

UP 5gk
P+1+Pk

UP 5gl
P+1+Pk

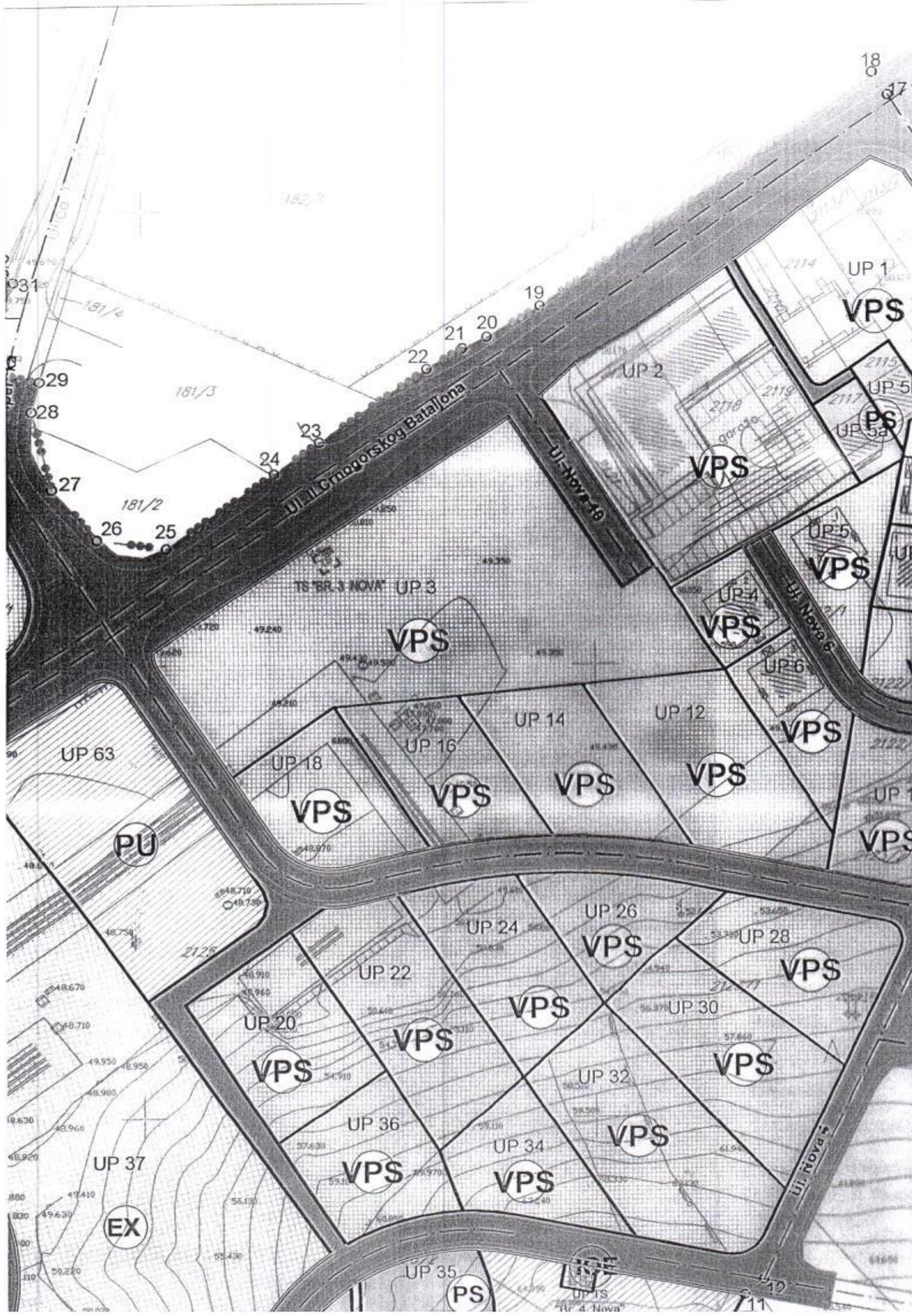
UP 5gm
P+1+Pk

UP 5gn
P+1+Pk

UP 5go
P+1+Pk

UP 5gp
P+1+Pk







UP 5gq
P+1+Pk



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Žagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

	POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
	10kV POSTOJEĆI KABAL
	NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
	10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL
	35 kV KABAL
	110 kV KABAL

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga ELEKTROENERGETIKA	Grafički prilog br.6
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 14 U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1- DIO ZONE A" U PODGORICI

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.68/17 od 20.10.2017.godine), Detaljni urbanističkog plan "Zagorič 1-dio zone A" usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/13-865 od 31.07.2013.g, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:

Za izradu tehničke dokumentacije

Za kat.parcelu broj 2125/4 KO Podgorica II, za UP 14

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

Vučević Slobodan, Vucelić Milorad i Drljević Stanka, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/19-3785 od 23.10.2019.g.

POSTOJEĆE STANJE:

List nepokretnosti broj 5601-Izvod KO Podgorica II od 07.11.2019.g biće sastavni dio Dokumentacije

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela :

Urbanistička parcela broj **UP br. 14**, definisana je koordinatama tačkaka, koje će biti sastavni dio grafičkog priloga.

Površina **UP14**, po Tabeli, je **952,61m²**.

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI

ZA UP 14

Broj objekta	Površina urbanističke parcele	Površina prizemlja m ²	Spratnost	Broj nadzemnih etaža	BGP m ²	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Namjena
14	952.61	380.00	P+3+Pk	5	1,900.00	0.40	1.99	višeporodično stanovanje

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SAOBRAĆAJ	Grafički prilog br.5
----------	--------------------------------------	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

311 6604551.66 4701953.95
312 6604553.12 4701962.14
313 6604542.38 4701978.71
314 6604531.06 4701995.08
315 6604528.97 4701998.59
316 6604497.12 4701995.66
317 6604521.71 4701959.76
318 6604490.76 4701962.48
319 6604469.73 4701993.19
320 6604442.34 4701990.72
321 6604463.57 4701959.70
322 6604445.36 4701955.51
323 6604428.72 4701961.93
324 6604419.65 4701975.18
325 6604403.15 4701999.27
326 6604402.21 4702002.93
327 6604466.75 4702045.22
328 6604481.11 4702054.44
329 6604506.36 4702016.77
330 6604512.99 4702022.00
331 6604513.59 4702021.20
332 6604512.37 4702020.78
333 6604516.83 4702016.39

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA I REGULACIJA

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Žagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka



površine za višeporodično
stanovanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga NAMJENA POVRŠINA	Grafički prilog br.3
----------	---	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka



loše stanje

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga SPRATNOST I BONTET OBJEKTA-POSTOJEĆE STANJE	Grafički prilog br.2
----------	--	-------------------------

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Broj: 08-352/19-3785
Podgorica, 20.11.2019.godine

DUP „Zagorič 1-dio zone A“
Urb. parcela br. 14

Podnosioci zahtjeva,
Vučević Slobodan,
Vucelić Milorad i Drljević Stanka

R-1:1000	Naziv grafičkog priloga GEODETSKA PODLOGA	Grafički prilog br.1
----------	--	-------------------------

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2125/4		101-2-465-8859/1-2019	27.06.2019 09:05	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU TG 2 LN 5601 NOVA 10



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-59480/2019

Datum: 07.11.2019.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKTOR ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA BR.08-D1-352-3802/2019 956-101-5320/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5601 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2125	4		12 16	16/07/2018	PODGORICA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3321	0.00
Ukupno								3321	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2102951210026	VUČELIĆ MILAN MILORAD IX CRNOGOR. BRIGADE 30 Podgorica	Susvojina	1/3
2108943210023	VUČELIĆ MILAN SLOBODAN IX CRNOGORSKE 28 Podgorica	Susvojina	1/3
2107946215011	DRLJEVIĆ MILAN STANKA 13 JUL 33 Podgorica	Susvojina	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

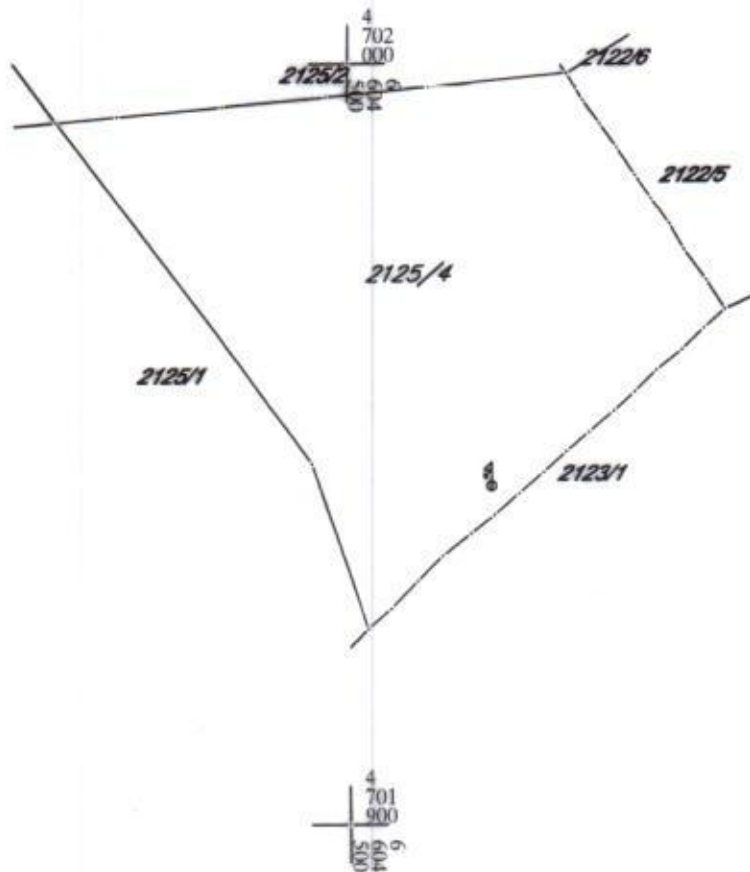
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 08-352/19 - 3785
Podgorica, 21.11.2019.godine



CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g),
- DUP "Zagorič 1 - dio zone A", usvojen Odlukom SO Podgorica br 01-030/13-865 od 31.07.2013.g,
- podnietog zahtjeva: VUČEVIĆ SLOBODAN, VUČEVIĆ MILORAD I DRLJEVIĆ STANKA, broj 08-352/19-3785 od 29.10.2019.g.

IZDAJE URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

ZA OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI BROJ 14
U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 1- DIO ZONE A" U PODGORICI