



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08-352/19-3831
Podgorica, 14.11.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- LSL "AERODROM ", Odluka o usvajanju Broj: 02-030/18-825 od 27. septembar 2018. godine
- podnijetog zahtjeva: **AERODROMI CRNE GORE AD - -GOLUBOVCI** , Broj: 08-352/19 - 3831 od 06.11.2019.godine
- **IZDAJE :**

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

ZA IZGRADNJU NOVIH SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA NA URBANISTIČKJ PARCELI UP 8
U ZAHVATU LSL "AERODROM" , KAT PARCELA 541/12 KO GOLUBOVCI

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : AERODROMI CRNE GORE AD - -GOLUBOVCI

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Predmetna kat. parcela broj 541/12 KO GOLUBOVCI je površine 2513668 m² i ista je u svojini CRNE GORE , upravljanje AERODROMI CRNE GORE , raspolaganje VLADA CRNE GORE .

Na parceli su evidentirani poslovni i pomoćni objekti sa upravljanjem od strane AERODROMA CRNE GORE .

U G-listu videntirana je zabilježba spora.

PRIRODNI USLOVI

Geološke karakteristike terena

Geološku građu ovog terena čini buovica (crnica) na fluvio-glacijalnom nanosu. Glaciofluvijalni sediment su predstavljeni pijeskom, šljunkom i većim oblucima, a izgrađuju najveći dio Zetske ravnice. Ovi zrnasti sediment su manje ili više vezani čineći konglomerate.

Seizmičke karakteristike terena

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću.

Prema Seizmološkoj karti SFRJ (1:100.000), gradsko područje je obuhvaćeno 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kroz izradu GUP-a Titograda, urađena je mikrosezmička reonizacija prostora obuhvaćenog GUP-om, kao i studija povredljivosti objekata infrastrukture.

Prema uslovima iz ovih materijala, karakteristični su sledeći seizmički parametri za područje Plan:

koeficijent seizmičnosti $K_s=0,090$

koeficijent dinamičnosti $10 K_d 0,47$

ubrzanje tla $Q_{maks}=0,360$

dobijeni intezitet u MCS 9 stepeni

Inženjersko-geološke karakteristike terena

Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije:

I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se u I zoni terena bez ograničenja za urbanizaciju.

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune.

Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistoća je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promjenljivo vodopropusni tereni i vodopropusni tereni.

Područje zahvata Plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđeno je da su podzeme vode na predmetnom području na dubini između 40 - 120 m. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene.

Klimatske karakteristike

Prema PUP-u Podgorice, područje Glavnog grada karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati s obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C.

Maritimni uticaj mora ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturumim prelazima zime u ljeto i od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija je od novembra do kraja marta, u ukupnom trajanju od oko 142 dana.

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%, sa maksimumom od 77,2%, u novembru i minimumom od 49,4%, u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Srednja godišnja insolacija iznosi 2.456 casova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, čas, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93 casa. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnja oblačnost ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm u decembru i minimumom od 42,0 mm u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Prosječna godišnja čestina magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Grmljavine se javljaju u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa maksimumom od 4 dana.

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/s), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/s). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec (125,3 km/čas i pritisak od 75,7kg/m) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju. Teren je ravan i spada u I kategoriju terena pogodnih za urbanizaciju. Zbog neizraženih nagiba, čitav prostor spada u kategoriju stabilnih terena. Karakteriše ga dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Klimatski uslovi su povoljni za izgradnju tokom cijele godine.

Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata, treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše. S obzirom da je ovo područje velikog seizmičkog rizika, potrebno je sprovesti sve mjere pri planiranju, projektovanju i izgradnji da bi se seizmički rizik sveo na minimum.

Rizik sa aspekta prirodnih potencijala postoji usljed mogućeg zagađenja podzemnih voda i zagađenje zemljišta.

PLANIRANO STANJE -UTU

4.3.1. SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Ovim planskim dokumentom u dijelu kolskog saobraćaja i parkiranja, u skladu sa proširivanjem kapaciteta aerodroma i zahtjevima Investitora, urađeno je sledeće:

- na sjevernom dijelu zone zahvata planirana je izgradnja novog putničkog terminala i za potrebe istog planirana je izgradnja pristupne saobraćajnice sa trakom za dovoz i prihvatanje putnika, ukupne širine 9m, koja se proteže paralelno postojećoj obodnoj saobraćajnici. Između njih je ostavljen zeleni pojas.

- Na postojećoj sjevernoj obodnoj saobraćajnici projektovano je novo autobusko stajalište koje će koristiti vozila javnog gradskog saobraćaja.

- Na postojećem parkiralištu ispred postojeće putničke zgrade planirana su nova parking mjesta za autobuse i minibusove (šatl). Planirana je izgradnja nove saobraćajnice paralelno postojećim unutar kružnog prstena, sa obostranim parking lamelama. Sa lijeve strane nove saobraćajnice projektovano je 13 parking mjesta za autobuse dimenzija

12,0x4,0m postavljenim pod uglom od 45°. Sa desne strane projektovano je ukupno 20 parking mjesta za minibusove dimenzija 8,0x3,0m, postavljenim pod uglom od 45°.

- Na postojećem parkiralištu za vozila za zaposlene, na isti način kao na prethodno opisanom parkiralištu za posjetioce, planirano je novih 13 parking mjesta za autobuse u ukupno 15 parking mjesta za minibusove. U cilju razdvajanja autobuskog i automobiskog saobraćaja, prilaz toj novoj lameli za parkiranje autobusa je obezbjeđen otvaranjem ulaza neposredno ispod postojećih 10 parking mjesta za autobuse.

- Zelena površina ispod parkirališta za zaposlene, planirana je za parkiralište putničkih vozila za posjetioce i za taksi vozila. Na ovom bloku obezbjeđeno je ukupno 314 parking mjesta. Kao pristupna saobraćajnica ovom parkiralištu planirana je i nova saobraćajnica koja se proteže ispod postojeće saobraćajnice za pristup prakinga za zaposlene i razdvojena je pojasom zelenila. • Planirana je i nova saobraćajnica radnog naziva S-11, širine 3,50m, koja ima ulogu vraćanja na kružni tok saobraćaja izbjegavanje izlaska iz aerodromskog kompleksa (nova naplatna rampa).

- Ispod glavne saobraćajnice, u južnom dijelu zone obrade, planirane su saobraćajnice koje imaju funkciju obezbjeđivanja pristupa komercijalnim sadržajima u tom dijelu.

Planirana je glavna saobraćajnica radnog naziva S-12, od koje se pružaju saobraćajnice označene oznakama S-13 do S-19 i koje vode direktno do planiranih sadržaja. Sve saobraćajnice imaju širinu kolovoza od 6,0m.

- Uz ogradu oko aerodroma kao i duž linije razgraničenja sa vojnim dijelom aerodroma, sa unutrašnje strane, planirana je servisna saobraćajnica, širine 4,50m. Ovu saobraćajnicu koriste službe zadužene za patrolu i održavanje aerodromske ograde.

Treba da bude izgrađena sa savremenim kolovoznim zastorom.

- Na liniji razgraničenja između civilnog i vojnog dijela aerodroma je predviđena zaštitna ograda minimalne visine 2,44m a na dijelu presijecanja sa centralnom vojnom stajankom kapija.

- U skladu sa novim planiranim sadržajima projektovane su i nove pješačke komunikacije koje su integrisane u postojeće.

4.3.1. ODVODJENJE ATMOSFERSKIH VODA

Postojeći sistem odvođenja atmosferskih voda se upotpunjava stmosferskom mrežom koja sakuplja oborinske vode sa zapadne strane aerodroma, sjevernog i južnog dijela aerodromskog kompleksa, te

parking prostora i odvodi ih u planirani kolektor koji se pruža putem Podgorica - Aerodrom prema Cijevni. Prije upuštanja u Cijevnu potrebno je oborinske vode prečistiti na separatoru ulja i mastif. Na ovaj atmosferski vod se mogu priključiti i usputni atmosferski kolektori. **Dakle, obavezno je potrebno da se vrši prečišćavanje kišnih otpadnih na separatoru ulja i masti.**

Za novoplanirana kanalizacionu mrežu preporučuju se korugovane PEVG kanalizacione cijevi prečnika 300mm, 400mm, 500mm.

Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacije su slijedeći:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan i striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
- U atmosferku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacije i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju;
- Prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti;
- Uskladiti položaj atmosferskih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama.
- Gdje god je moguće polagati atmosfersku kanalizaciju u saobraćajnice i javne površine

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu Na raskrscima svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svetlotehničkih klasa, od M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i

gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju (posebne trake). Sledeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost i dobar vidni komfor:

Svjetlotehnička klasa	L_w minimalno (cd/m ²)	U_0 minimalno (L_{min}/L_w)	U_1 minimalno (L_{min}/L_{max})	TI maksimalno (%)	βR minimalno (E_{ex}/E_{in})
M1	2,00	0,40	0,70	10	0,50
M2	1,50	0,40	0,70	10	0,50
M3	1,00	0,40	0,50	10	0,50
M4	0,75	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0,50	0,40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Za vizuelno vođenje saobraćaja ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Voditi računa da se dionice saobraćajnica na području plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca. Na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Kod pješačkih staza (prolaza), unutar plana, obezbjeđiti srednju osvetljenost od 10 lx, uz minimalnu vrijednost osvetljenosti od 3 lx (klasa P2).

I zbog veće ekonomičnosti i zbog vizuelnog vođenja saobraćaja, u instalacijama osvetljenja saobraćajnica sa prvenstveno motornim saobraćajem potrebno je obezbjeđiti primjenu natrijumovih sijalica visokog pritiska. Pri rješavanju osvetljenja zona tradicionalne gradnje posebno voditi računa o estetskim kriterijumima pri izboru elemenata instalacije osvetljenja, a kao svetlosni izvor koristiti metal-halogene sijalice.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

SMJERNICE ZA PRIMJENU PLANA

- Uslovi su urađeni po urbanističkim parcelama i po namjenama planiranog prostora, štodaje mogućnost jednostavnijeg tumačenja i primjene Plana.
- Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije mogu sagledati mogućnosti konkretnog prostora. Sve parcele su posebno numerisane.
- Da bi se dobila cjelovita slika o stanju lokacije iz plana, obavezno treba proučiti grafičke priloge koji daju osnovne informacije o lokaciji.
- U tekstualnom dijelu, u poglavljima Uslovi za uređenje prostora i Analitički podaci se nalaze bliže odrednice i mogućnosti tražene lokacije.
- Vrijednosti BGP, površina pod objektom i spratnosti iskazane u tabelama Aneksa 1 (Analitički podaci) su maksimalne vrijednosti, što znači da mogu biti i manje po potrebi investitora
- Prilikom izdavanja uslova potrebno je uporediti grafičke priloge i sugestije date u Aneksu 2, pri čemu bi u slučaju razlike mjerodavni bili stavovi organa nadležnog za izdavanje UT uslova.
- Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.
- Građevinska linija se utvrđuje u odnosu na regulacionu liniju i osovnu saobraćajnice, a predstavlja liniju do koje je moguća gradnja.
- Ukoliko vlasnici ne žele da ulaze u nove investicije i grade nove objekte planirane umjesto postojećih na istoj parceli, nisu obavezni da to rade. Postojeći objekat može se zadržati u postojećem gabaritu i spratnosti.
- U slučaju izgradnje planiranog objekta umjesto starog, moraju se poštovati građevinske linije na grafičkom prilogu

- U razradi plana za svaku lokaciju se izdaju urbanističko-tehnički uslovi iz plana sa bližim podacima o lokaciji.

USLOVI U POGLEDU PLANIRANIH NAMJENA

Sve pojedinačne parcele definisane su za određene namjene tako da je cjelokupan prostor podijeljen po funkcijama koje se na njemu odvijaju. Pojedinačne namjene za parcele date su kroz posebne uslove za uređenje prostora sa numeričkim pokazateljima i u grafičkim priložima. Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su:

- Aviosaobraćaj
- Drumski saobraćaj
- Energetska infrastruktura

5.4.2. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA

- Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima.
- Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima.
- Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
- Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfaltbetona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade.
- Na otvorenim parkiralištima u uličnom profilu ili van njega, u cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mesta potrebno obezbjediti jedno drvo.
- Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima.
- Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka.
- Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi oborene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista.
- Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom
- Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12).
- Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješackog prelaza.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova za UP 8:

§ stepen ozelenjenosti je minimum 40% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

§ Preporučene smješe sjemena trave:

Festuca ovina 34%, *Poa pratensis* 34% i *Festuca rubra* 32%

Lolium perenne 60%, *Festuca rubra* 30% i *Poa pratensis* 10%

Festuca rubra commutata 15%, *Festuca rubra* 25%, *Lolium perenne* 40% i *Poa pratensis* 20%

§ Održavanje travnjaka – suzbijanje korova mehaničkim i hemijskim metodama
§ Košenje travnjaka

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

§ Održavanje travnjaka – suzbijanje korova mehaničkim i hemijskim metodama
§ Košenje travnjaka

MJERE ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlaštenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

Projektanu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj

PRILOZI:

- Grafički prilozi -CD
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-62334/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEK.ZA IZGR.I LEG.OBJEKATA 08-352/19-3831 956-101-5482/19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2656 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
541	12		54,56	11/07/2019	BALABANI	Krš, kamenjar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2506713	0.00
541	12	1	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5734	0.00
541	12	2	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0.00
541	12	3	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		536	0.00
541	12	4	54,56		BALABANI	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		35	0.00
541	12	5	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		310	0.00
541	12	6	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		219	0.00
541	12	7	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		90	0.00
541	12	9	54,56		BALABANI	Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		23	0.00
Ukupno								2513668	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6176000201566	CRNA GORA Podgorica	Svojina	1/1
0000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD CRNOGORSKIH SERDARA BB Podgorica	Upravljanje	1/1
6176133126524	VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
541	12	1	Zgrada vazdušnog saobraćaja GRADENJE	206	P 5734	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica
		1				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623
		1				CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspologanje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	1	Poslovni prostor vazdušnog saobraćaja GRADENJE	1	P 4252	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica

Datum i vrijeme: 20.11.2019. 12:17:03

1 / 5

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1				Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623
	1				CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor ugostiteljstva GRAĐENJE 2	2	P 250	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor trgovine GRAĐENJE 1	3	P 75	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	1 Poslovni prostor trgovine GRAĐENJE 1	4	P 10	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	2 Pomoćna zgrada GRAĐENJE	206	P 8	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	P1 536	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 1	1	P 290	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	3				Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 3	2	P 138	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	3 Poslovni prostor tehničkih usluga GRAĐENJE 1	3	PN 16	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	4 Pomoćna zgrada GRAĐENJE	206	P 35	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	5 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	P6 310	Korišćenje CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA 1/1 0000002627744 N.PAŠIĆA 10 BEOGRAD Podgorica
541	12	6 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	P 219	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	7 Zgrada vazdušnog saobraćaja GRAĐENJE	0	P 90	Svojina CRNA GORA 1/1 6176000201566 Podgorica Upravljanje AERODROMI CRNE GORE AD 1/1 0000002305623 CRNOGORSKIH SERDARA BB Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6176133126524 Podgorica
541	12	9 Zgrada vazdušnog saobraćaja ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 23	Svojina CRNA GORA -SUBJEKT RASPOLAGANJA KONTROLA 1/1 0000002627744 N.PAŠIĆA 10 BEOGRAD Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
541	12	1	3	1	Poslovni prostor trgovine	21/01/2019 10:17	Zabilježba spora ZABILJ. SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG. U.BR. 8603/18 OD 07.12.2018 G TUŽILAC REGAL IMPEX GH

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnik

 Marko Bulatović, dipl.prav