



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-3838

Podgorica, 19.11.2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu RADIO DIFUZNOG CENTRA DOO iz Podgorice, na osnovu člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev broj 08-352/19-3838 od 07.11.2019.godine, RADIO DIFUZNOG CENTRA DOO iz Podgorice, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 210 KO Lijeva Rijeka u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj broj 08-352/19-3838 od 07.11.2019. godine, obratio se RADIO DIFUZNI CENTAR DOO iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 210 KO Lijeva Rijeka u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Na osnovu uvida u plansku dokumentaciju konstatovano je da se katastarska parcela broj 210 KO Lijeva Rijeka, nalazi se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (PUP-a), na zemljištu koje je obuhvaćeno Odlukom o donošenju Detaljnog prostornog plana autoputa Bar – Boljari („Sl.list CG", broj 64/08), kojom je definisano da se u ovom kooridoru mogu graditi samo objekti koji će biti prateći sadržaji autoputa, a što će se precizno definisati Glavnim projektom sa detaljno odredenom trasom puta, kada će se znati konačan status predmetnog zemljišta.

Prema smjernicama PUP-a, namjena zemljišta je "površine tehničke infrastrukture - saobraćajnica" za koje navedenim planom nije predviđena izrada plana detaljne razrade.

Odredbom člana 62 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko tehnički uslovi zavise od vrste objekta, sadrže geodetsko – katastarske podloge, namjenu objekta, građevinsku i regulacionu liniju, kao i druge odredbe propisane navedenom odredbom, dok je članom 26 istog zakona propisano da se detaljnim urbanističkim planom određuju uslovi za izgradnju objekata u naseljima na području prostorno – urbanističkog plana lokalne samouprave na način koji obezbjeđuje sprovođenje tih planova.

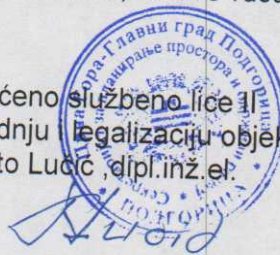
Članom 58. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata je propisano: "Urbanistička parcela je dio prostora formiran na osnovu plana parcelacije ili uslova i smjernica koje se utvrđuju planskim dokumentom, a koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i koji zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom", a članom 60 istog Zakona propisano je: "Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele."

Članom 133. stavom 1 tačka 2. Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je : „ Organ može, po skraćenom postupku, riješiti upravnu stvar neposredno:..., ako se stanje stvari može utvrditi neposrednim uvidom, odnosno na osnovu službenih podataka kojima organ raspolaze, a nije potrebno posebno saslušanje stranke radi zaštite njenih prava, odnosno pravnih interesa,...."

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja utvrđenog na osnovu službenih podataka, te da se urbanističko-tehnički uslovi mogu izdati jedino na osnovu detaljnog urbanističkog plana koji nije donijet za predmetnu lokaciju, niti je planirano njegovo donošenje, to s pozivom na citirane odredbe zakona ovaj Sekretarijat nema zakonsku mogućnost za izdavanje traženih urbanističko tehničkih uslova.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog Rješenja stranke mogu izjaviti posebnu žalbu Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 5,00 € adm. takse, na žiro-račun broj 550-3026777-19 Budžet Glavnog grada Podgorice

Ovlašćeno službeno lice
za izgradnju i legalizaciju objekata
Risto Lucić, dipl.inž.el.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspeksijske poslove
- a/a