

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3789  
Podgorica, 19. novembar 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MURAT UNAL YUCEBAS**, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o s i -

### RJEŠENJE

**ODBIJA SE** zahtjev, **MURAT UNAL YUCEBAS** broj 08-352/19-3789 od 30.10.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3/1 KO:Podgorica II, u Podgorici.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-3789 od 30.10.2019.godine, obratio se **MURAT UNAL YUCEBAS**, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 3/1 KO:Podgorica II, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju list nepokretnosti 4851-prepis KO: Podgorica II broj 101-956-59246/2019 od 06.11.2019. godine i kopiju katastarskog plana od 12.11.2019.godine, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3/1 KO:Podgorica II, svojina 1/1 PI KONSTRUKCION d.o.o. Podgorica, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4" u Podgorici.

Kako se katastarska parcela broj 3/1 KO: Podgorica II nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4" u Podgorici, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na današnji dan, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetnu katastarsku parcelu.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko - tehničkim

uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II  
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU  
OBJEKATA,**  
Arch. Samira Vesnić, dipl.ing.