

Članom 8 iste Odluke propisano je : "Odobrenje za građenje izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) akta o lokaciji iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rješenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti u skladu sa posebnim propisima..."

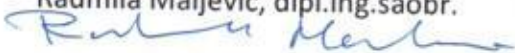
Članom 10 Odluke, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta. Građenje objekta, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju istog vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA
IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA
Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.




SEKRETAR
Miljan Barović dipl. prostorni planer

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA

Broj: Up.08-361/19-786

Podgorica, 13. novembar 2019. godine

13.11.2019.
[Handwritten signature]

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, na osnovu člana 7 i 8 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 09/18), a u vezi sa članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi –**

RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.** iz Podgorice, odobrenje za rekonstrukciju dijela Ulice Vuka Karadžića (od Ulice Slobode do Ulice Marka Miljanova) na katastarskim parcelama broj 4148/1, 4114/1, 3963, 3974, 3996/1, 4119/1, 4147/1 i 4119/2 KO Podgorica II u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.
- Radovi na predmetnoj izgradnji biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje A.D. Podgorica.
- Izveštaj Komisije o tehničkoj kontroli Glavnog projekta uradilo „Projectman" d.o.o. iz Podgorice.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju za građenje (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja odobrenja.
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatom odobrenju za građenje, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja istog, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti istog.
- Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.