

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

c) Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije – Podgorica ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

d) Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predvidjene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i

normativ 25pm na 1000m² bruto površine), što ukupno iznosi 998 parking mjesta. Za ove potrebe je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta, jer je u obrađenim blokovima velika površina pod trgovima i parkovima, a obuhvaćene su sve najveće garaže.

Za blokove koji se obrađuju urbanističkim projektom nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata, ali je prihvaćen princip da svaki novi objekat koji se gradi, dograđuje ili nadograđuje treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi ili u nekoj od javnih garaža ili parkinga u okviru Nove Varoši u kojem slučaju je investitor obavezan da učestvuje u izgradnji nedostajućih parking mjesta. Tačan broj potrebnih i nedostajućih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa od 1,1 PM po stambenoj jedinici i po jedno parking mjesto na 50m² poslovanja.

Bilans ostvarenih kapaciteta za parkiranje po blokovima je sljedeći:

| blok | površina bloka | BRP (m ²) stanovanje (m ²) (poslovanje)(m ²) | Broj stambenih jedinica | Potreban broj PM za stanovanje 1/1 | Potreban broj PM za poslovanje 50 m ² | Ukupno potrebnih PM | Otvoreni parkinzi | Planirane i postojeće garaže u objektu | ukupno |
|------|----------------|--|-------------------------|------------------------------------|--|---------------------|-------------------|--|--------|
| E | 15 200 | 11 307 (18 398) | 113 | 124 | 368 | 492 | 22 | 267 | 289 |

Iz tabele se vidi ogroman nedostajući broj parking mjesta koji nije moguće zadovoljiti u ovim blokovima zbog velike izgrađenosti pa će se taj problem odraziti i na susjedne zone. Ostvaren broj mjesta za parkiranje obuhvata otvorena parkirališta unutar bloka i parkiranje u garažama u okviru bloka. Parkinzi potrebni stanarima i parkinga namenjenih centralnim djelatnostima koriste različiti korisnici u različita vremena pa se može koristiti faktor jednovremenosti korišćenja parkinga od 20%.

Radi ispunjenja zahtjeva za parking mjestima u blokovima predlaže se formiranje jedinstvene urbanističke parcele sastavljene od više katastarskih parcela za izgradnju podzemne garaže u dva nivoa.

Investitori objekata koji grade, dograđuju ili nadograđuju dužni su da nedostajući broj parking mjesta regulišu učešćem u finansiranju javne garaže.

Kroz realizaciju plana treba primjenjivati smjernice iz odluke o naknadi za komunalno uređenje građevinskog zemljišta, naročito kod realizacije programa potreba, parking mjesta u garažama ili na otvorenom.

Iznad objekta garaže uradiće se parterno uređenje na nanesenom sloju zemlje, tako da se može uraditi zelena površina sa zasadima.

Ovakvim predlogom (formiranje jedinstvene urbanističke parcele za garažiranje vozila) parking garaže predstavljaju zajedno sa rampama i parterom poseban objekat- urbanističku parcelu.

Na ovaj način ne uslovljava se jednovremena realizacija rubnih-uličnih objekata i garažnog objekta, čime se daje mogućnost nesmetane realizacije gradnje uličnih objekata kvarta.

Blok „E” - planirana podzemna garaža za potrebe u dva nivoa sa 289 PM. Prilaz garaži je iz Bulevara Stanka Dragojevića. Nedostajući broj od 225 PM nadomjestiće se u kontaktnim zonama.

Širina rampe je 6,50m' (5,50+2x0,25)² nagib rampe 12-14%, izlaz iz garaže mora biti vizuelno označen. Veza garaže sa objektima se ostvaruje na prvom nivou. Prilaz na prvom nivou i ostalim nivoima se ostvaruje stepeništima ili liftovima što će se detaljno definisati glavnim projektom.

Na posebnom grafičkom prilogu date su osnove garaža (definisane koordinatama) i mogući raspored parking mjesta. Raspored nije obavezujući i zavisno od njega moguće su i korekcije gabarita objekata koje mogu uslijediti zbog raznih razloga (statičkog sistema, pješačkih veza garaže sa prostorom iznad garaže...). Neophodno da bruto građevinska površina po parking mjestu ne prelazi 28-32 m².

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Broj podzemnih etaža takođe ne treba ograničavati, jer ukoliko bi neki od budućih investitora želio da izgradi više etaža u podzemnoj garaži, nego što je planom predviđeno, treba mu to dozvoliti.

uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjeva

TK INFRASTRUKTURA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće stanje

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Glavnog grada Podgorice, obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj. u okviru Telekomunikacionog Centra Podgorica, kao njene organizacione jedinice.

Pretpatnici fiksne telefonije u zoni Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš-blok E", trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS Opština, smještenog u objektu Opštine Podgorica.

Telekomunikacioni čvor RSS Opština koji se nalazi u kontaktnoj zoni, u odnosu na rastojanje postojećih pretpatnika, nalazi se na tehnički apsolutno prihvatljivom rastojanju od granica ovog urbanističkog projekta.

Telekomunikacioni čvor RSS Opština, sa kojeg trenutno pretpatnici u zoni urbanističkog projekta imaju fiksne priključke, omogućava kvalitetan telekomunikacioni saobraćaj korisnicima iz zone i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV i dr.).

U samoj zoni urbanističkog projekta koje je predmet ovog posmatranja, Crnogorski Telekom je prije nekoliko godina izgradio novu telekomunikacionu kanalizaciju sa PVC i pE cijevima do telekomunikacionih izvoda, kroz koju su provučeni novi telekomunikacioni kablovi GM tipa, tj. za korisnike unutar zone urađena je nova fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Obrađivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom području, sa detaljima koji prikazuju trenutno stanje telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom izrade ovog grafičkog prikaza postojeće telekomunikacione infrastrukture, u potpunosti je ispoštovan dostavljeni katastar podzemnih telekomunikacionih instalacija koji je izdao Crnogorski Telekom.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni ovog Detaljnog urbanističkog projekta, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

Takođe je prisutan i signal operatera BBM Montenegro koji nudi uslugu bežičnog prenosa TV signala.

Planirano stanje

U opisu postojećeg stanja je navedeno da je, u zoni Detaljnog urbanističkog projekta "Nova Varoš-blok E", prije nekoliko godina urađena nova telekomunikaciona kanalizacija.

Rečeno je takođe i da je fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma i da je rađena provlačenjem novih telekomunikacionih kablova GM tipa, kroz PVC i pE cijevi.

Takođe je rečeno da se telekomunikacioni čvor RSS Opština, koji trenutno napaja korisnike iz zone fiksnim telekomunikacionim priključcima, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni, nalazi na tehnički apsolutno korektnoj udaljenosti od granice urbanističkog projekta.

Ulica Njegoševa kao druga kolsko-pješačka osovina u pravcu sjever-jug, planirana je da obezbijedi pješački i šetališni karakter, sa ciljem obezbijevanja specifičnog ambijenta tijesno povezanog sa sadržajem djelatnosti prizemlja objekata koji tangiraju ulicu. Profil ulice je različito tretiran na dijelu sjeverno i južno od trga. U sjevernom dijelu planiran je središnji pješački koridor širine 5,5 m koji će biti popločan granitnim kockama, a sa obje strane trotoari širine 7m, koji će biti popločani granitnim pločama sa drvoredom i prostorima za odmor opremljenim odgovarajućim urbanim mobilijarom, zatim pokrivenim uličnim kanalima za odvod voda širine 0,5m. U južnom dijelu ulice kao pješačka zona tretira se dio Njegoševe ulice od Karačorčeve do raskrsnice sa Vučedolskom koji je rekonstruisan i koji je popločan granitnim kockama i granitnim pločama. Od Bulevara Svetog Petra Cetinskog do Karačorčeve uz kolovoz čija je širina 5.5m su izvedeni obostrani parkinzi i reprezentativni trotoari, sa novim drvoredom. Taj dio ulice se završava sa hidrauličnim stubovima Sva pješačka kretanja obavljaju se trotoarima ili kolovozom na mjestima gdje nije planirana izgradnja trotoara. Biciklističke staze treba projektovati na svim saobraćajnicama koje imaju 4 saobraćajne u okviru datog poprečnog profila, dok se na saobraćajnicama na kojima nema dovoljno prostora biciklisti mogu kretati kolovozom, zakonski definisanom desnom stranom u širini od 1m.

što omogućava rešimsko korišćenje drugog dijela, a saobraćaj se usmjerava Karačorčevom ulicom, kao i u postojećem rešimu saobraćaja. Središnji dio ulice Njegoševe pripada centralnoj zoni trga, odnosno parka ispred zgrade opštine.

Rješenje saobraćaja predstavlja najvažniju kariku za funkcionisanje prostora trga i kao takvo postavljeno je i posmatrano kao neodvojiva cjelina na nivou čitavog prostora Nove Varoši, pri čemu polazni osnov čini potreba rješavanja pješačkih kretanja, odnosno prevođenja trga u pješačku zonu. Stvaranje pješačke zone na prostoru trga podrazumijeva uvođenje rešimskog odvijanja saobraćaja, što se ostvaruje isključenjem iz saobraćaja u popodnevnim i noćnim satima ulica Slobode i Njegoševe, kao i ulica Novaka Miloševa, Vučedolska, Miljana Vukova i Bokeška na potezu od ulice Balšića do ulice Stanka Dragojevića.

Dio Hercegovačke ulice na dijelu između blokova „D” i „H” do ulice „Balšića” je planiran kao kolsko-pješačka ulica.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Preporuka je da su zastori kolskih saobraćajnica od asfalta.

Odvodnjavanje treba rješavati atmosferskom kanalizacijom, a postojeće otvorene kanale za prikupljanje vode treba pokriti jer ugrožavaju odvijanje saobraćaja.

Na grafičkom prilogu za svaki blok su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Na geodetskoj podlozi je nedovoljan broj kota, negdje ih i nema, pa prilikom dalje razrade dokumentacije, ovo treba imati u vidu odnosno da su kote iz plana orjentacione i treba ih terenski provjeriti i usaglasiti sa stvarnim stanjem.

PARKIRANJE

Namjena površina na prostoru Nove Varoši je kombinacija centralnih djelatnosti i funkcije stanovanja. U planu se predviđa da se mjesta za stacioniranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar blokova i u dvorištima objekata, u garažama u objektima i u javnim garažama.

Problem parkiranja je veliki problem, kao i za sve gradske centre. Zahtjev za zadovoljavanje potreba za parkiranjem prema poznatim normativima GUP-a u uslovima postojeće visoke izgrađenosti i malih prostornih mogućnosti za lociranje parkinga uslovi su uvođenje garaža kako bi se donekle ublažio taj problem. U zonama koje se obrađene vatečim DUP-om („I”, „J”, „K”, „L”, „T”, „V”, „W” i „U”) planirano je 5 parking garaža, sa ukupno 1068 (59+102+243+49+550+65) parking mjesta. Sve pomenute garaže su jednoetažne podzemne, izuzev najveće garaže u bloku „K”, koja je podzemna dvoetažna garaža. Potrebe obuhvaćenih 8 blokova za parkiranjem su 190 (stanovanje) + 808 (poslovanje,

III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Obzirom na izgrađenost uličnih i blokovskih kolektora za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda, na prostoru zahvata Bloka »E« nisu potrebne intervencije izuzev izgradnje kanala u Njegoševoj i Bokeškoj ulici, gdje se sada prikupljanje vrši otvorenim rigolima.

Dimenzije kolektora određene su na osnovu veličine pripadajućih slivnih površina i petnaestominutnog intenziteta padavina od 250 l/s/ha, uz pretpostavljeni koeficijent oticanja od 0,5–0,7, a njegov profil je određen na prečnik \varnothing 500mm u Njegoševoj ulici i \varnothing 300mm u Bokeškoj ulici.

Evakuacija atmosferskih voda sa prostora unutar blokova riješena je priključenjem na ulične kolektore a iz planiranih garažnih prostora uvođenjem u upojne bunare ili prepunjavanjem do ulične mreže, što će se riješiti glavnim projektima.

Kanali atmosferske kanalizacije planirani su da se grade od PVC i PP cijevi, klase prema dubini ukopavanja i od AB cijevi za veće profile sa potrebnim brojem slivnika i revizionih slivnika na kojima se postavljaju jednodjelne i dvodjelne slivničke rešetke.

Kod dvostranih nagiba saobraćajnica odvodnjavanje suprotne strane saobraćajnice treba rješavati izgradnjom poprečnih kanala profila DN 250mm sa jednodjelnom slivničkom rešetkom.

Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica i generalnog i idejnog projekta odvođenja atmosferskih voda, što treba precizirati u urbanističko-tehničkim uslovima koje izdaje nadležni opštinski organ.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE 10 kV , 04 kV I JAVNOG OSVETLJENJA

a) Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene kao slobodnostojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

b) Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvođe TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Narodna Banka" , TS 110/10 kV " Podgorica 6 –TS "Br. 3 NOVA" , TS 110/10 kV " Podgorica 6 –NDTS "Br. 6 NOVA" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Prilikom polaganja kablova u more potrebno je ispoštovati postojeće propise .

Prilikom polaganja kablova u zemlju pridržavati se sledećeg:

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Hidrotehničke instalacije projektovati u skladu sa uslovima koje propiše nadležno preduzeće JP "Vodovod i kanalizacija".

PLANIRANO STANJE I VODOVOD

Potrebe za vodom za planirani broj stanovnika i korisnika hotela od oko 500, ako se uzme norma potrošnje od 250 l/korisnik/dan, iznosi:

- Srednja dnevna $Q_{sr} = 500 * 250 / 86.400 = 1,45 \text{ l/s}$
- Max dnevna $Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,5 = 1,45 * 1,5 = 1,45 \text{ l/s}$
- Max čas $Q_{maxh} = Q_{maxd} * 2,5 = 1,45 * 2,5 = 3,63 \text{ l/s}$.

Dobijeni časovni maksimum je relativno visok, ali obzirom na namjenu objekata se može prihvatiti pogotovo iz razloga jednovremene upotrebe više sanitarnih čvorova, a postojeća mreža u potpunosti može da obezbijedi zahtijevane količine vode, obzirom da je povezivana u prstenove.

Postojeći azbest-cementni cjevovod u Njegoševoj ulici $\varnothing 125\text{mm}$, planiran je da se zamijeni sa cjevovodom $\varnothing 150\text{mm}$ od livenog gvožđa, kao i duž Bokeške ulice sa cjevovodom istog profila, od duktila, na koji način se stvaraju još kvalitetniji i sigurniji uslovi vodosnabdijevanja objekata iz okvira Bloka.

Na novoplaniranoj vodovodnoj mreži predviđena je u skladu sa propisima o protivpožarnoj zaštiti izrada protivpožarnih hidranata na propisnim rastojanjima.

Postojeći i zamijenjeni profili ulične mreže obezbjeđuju transport vode u količinama potrebnim za uredno vodosnabdijevanje planiranih objekata, uz umjerene brzine i relativno male gubitke pritiska na linijskim otporima, uz ravnomjerni raspored pritisaka u vodovodnoj mreži.

U cilju obezbjeđenja protivpožarne zaštite za objekte unutar Bloka, zbog nemogućnosti prilaza vatrogasnih vozila, potrebno je obezbijediti hidrantsku mrežu sa potrebnim brojem hidranata u sklopu vodovodnih priključaka budućih objekata.

Ovaj uslov neophodno je propisati i urbanističko-tehničkim uslovima koji će se izdavati od strane nadležnih organa.

Za izradu vodovodne mreže, planirane su prvenstveno cijevi od duktila ili od PEVG od PE 100 za radne pritiske od 10 bara, dok su za izradu čvorova predviđeni liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Obrada projekata uličnih - blokovskih cjevovoda kao i samih priključaka budućih objekata, treba da se radi na osnovu preciznih uslova priključenja koje budući investitori treba da obezbjeđuju od JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, što treba propisati i urbanističko-tehničkim uslovima od strane nadležnog opštinskog ili republičkog organa.

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Ukupne potrebe za odvođenjem otpadnih voda sa prostora zahvata Bloka »E«, računajući sa časovnim maksimumom od 0,007 l/s po korisniku, koji se uzima kao mjerodavni za dimenzionisanje uličnih kolektora, iznosi 4,2 l/s, što uz činjenicu da su postojeći ulični kolektori duž obodnih saobraćajnica profila od $\varnothing 200 \text{ mm}$ u Njegoševoj ulici, do $\varnothing 600 \text{ mm}$ u Bulevaru Stanka Dragojevića, u potpunosti mogu da prihvate sve otpadne vode sa prostora zahvata Bloka, kako iz postojećih tako i novoplaniranih objekata.

Prethodnom Studijom opravdanosti sa generalnim projektom kanalizacionog sistema za upotrijebljene vode Podgorice konstatovano je da postojeća mreža u potpunosti zadovoljava potrebe za odvođenjem otpadnih voda, tim prije što je ista dimenzionisana na gustinu naseljenosti koja ne prelazi sadašnje planske parametre na prostoru zahvata Bloka, a količina na koju su ulični kanali dimenzionisani bila je 0,0118 l/s po stanovniku, što je još jedan dokaz da postojeća mreža zadovoljava tražene uslove.

Priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, obaveze koju treba precizirati i urbanističko-tehničkim uslovima, a uslovi za izgradnju i vrsta materijala biće takođe precizirani u ovim uslovima.

Prilikom izgradnje novih objekata, ne treba ograničavati i mogućnost izgradnje parking mjesta u objektu i ako, planom nije predviđena garaža.
Parking mjesta za garažu predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m'.

PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Bitna pretpostavka za funkcionisanje i ambijentalno oblikovanje prostora je učešće pješačkih površina. Njih možemo podijeliti u nekoliko grupa:

široki prostori trgova (Trg republike, trg ispred opštine,...);

pješačke staze uz kolovoz; pješački prolazi-pasarele kroz prostor blokova, uz proširenja u vidu pjaceta, kojima se povezuju suprotne ulice i obezbjeđuje nivo transparentnosti blokova; kategorisane pješačke ulice (Hercegovačka, Njegoševa ulica);

ulica Slobode koja u planu ima poseban tretman kao jedna od od najznačajnijih pješačkih osovina i sa posebnim režimom kolskog saobraćaja; parkovske staze i trгови.

Obrada pješačkih površina treba da bude od različitih materijala, zavisno od značaja. Ti zastori mogu biti od asfalta, kamena, betona, keramike odnosno od elemenata izgrađenih od ovih materijala.

Kod svih ulica koje su jednim dijelom ili čitavom dužinom pretvaraju u pješačke (Hercegovačka, Njegoševa) potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije odnosno prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije, ostaviti u poprečnom profilu prostor, širine 6m, za prolaz vozila za snabdijevanje i specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć,...).

Zelenilo i drvoredi duž ulica smanjiće nivo buke.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

I VODOVOD

Na osnovu obezbijedenih katastara i uslova priključenja, pregleda postojeće dokumentacije i konsultacija u JP »Vodovod i kanalizacija«, obrađene projektne dokumentacije pojedinih

saobraćajnica, faza hidrotehničkih instalacija, može se zaključiti da je na ovom prostoru izrađena vodovodna mreža koja osim vodosnabdijevanja izgrađenih objekata služi i kao tranzitna mreža.

Duž Bulevara Stanka Dragojevića postoji cjevovod Ø 200mm, duž Hercegovačke ulice Ø 80 mm, duž Njegoševe ulice Ø 125mm i duž Bokeške ulice Ø 80mm, koji osim snabdijevanja sa vodom postojećih objekata služe i kao tranzitni cjevovodi tako da se može smatrati da je vodosnabdijevanje ovog kvarta u potpunosti riješeno.

Vrsta materijala od kojeg su izrađeni cjevovodi su azbest-cementni i polietilen u Bulevaru Stanka Dragojevića i Bokeškoj ulici.

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Obodnim saobraćajnicama Bloka »E« postoji izgrađena ulična mreža fekalne kanalizacije značajnijih profila, tako da se može smatrati da je pitanje prikupljanja otpadnih voda sa prostora zahvata Bloka u potpunosti riješeno, a duž Bulevara Stanka Dragojevića izgrađen je kolektor profila

Ø 600mm koji uključuje otpadne vode iz pravca naselja Zagorič .

Na ove kolektore je izvršeno priključenje postojećih objekata na fekalnu kanalizaciju.

III ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za odvodnjavanje saobraćajnica koje uokviruju Blok »E« postoje izgrađeni kolektori atmosferske kanalizacije duž Bulevara Stanka Dragojevića, kao i Hercegovačke ulice, dok duž Njegoševe i Bokeške ulice ne postoji izgrađen kolektor za odvođenje atmosferskih voda (otvoreni rigoli).

Postojeća mreža uglavnom zadovoljava potrebe za prikupljanje i odvođenje atmosferskih voda sa zahvata Bloka, izuzev u dijelu Njegoševe i Bokeške ulice, gdje nije u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA : **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE D.O.O**

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Postojeća Ulica **BOKEŠKA** kolsko pješačka saobraćajnica sa jednosmjernim odvijanjem kolskog saobraćaja i obostranim trotoarima .Proteže se u dužini cca u dužini cca 120 metara širine cca 2.75 m i završava j ekao slijepa ulica .

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI - INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Planirano stanje

Urbanističkim projektom su razrađivani blokovi "A", "B", "C", "D", "E", "F", "N", "O", "P", "S", "T", "J7" i "Y". Kao osnova za izradu planirane mreže saobraćajnica korišćen je Generalni urbanistički plan, vateći Detaljni urbanistički plan, kao i vateći Detaljni urbanistički planovi susjednih zona

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koje su i dio primarne gradske mreže definisane GUP-om, prolaze obodom i obrazuju ring oko centralnog gradskog jezgra. Te saobraćajnice su Bulevar Svetog Petra Cetinjskog, Ulica Marka Miljanova, Bulevar Ivana Crnojevića i Bulevar Stanka Dragojevića.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog je dio 1.transverzale koja, po GUP-u, treba da "izvrši povezivanje Konika i Tološa kao dvije zone sa najvećom koncentracijom stanovnika" i rangiran je kao saobraćajnica I reda.

Kao saobraćajnice I reda su rangirani i Bulevar Ivana Crnojevića i Ulica Marka Miljanova. Oni su dio magistralnog prstena koji "ima ulogu da se preko njega obave brza premještanja iz jednog dijela grada u drugi bez prolaska kroz najuže gradsko tkivo".

Ulica Marka Miljanova je jedna od saobraćajno najopterećenijih ulica u Podgorici. Dio je Jadranske magistrale i preko nje čitav tranzitni saobraćaj prolazi kroz grad. Iz urađene projektne dokumentacije, kojim je predviđeno proširenje kolovoza na 12m tj. na 4 saobraćajne trake, preuzet je popećni profil koji je ugrađen u vateći DUP „Nova Varoš” pa se i u ovim planskim dokumentima zadržava.

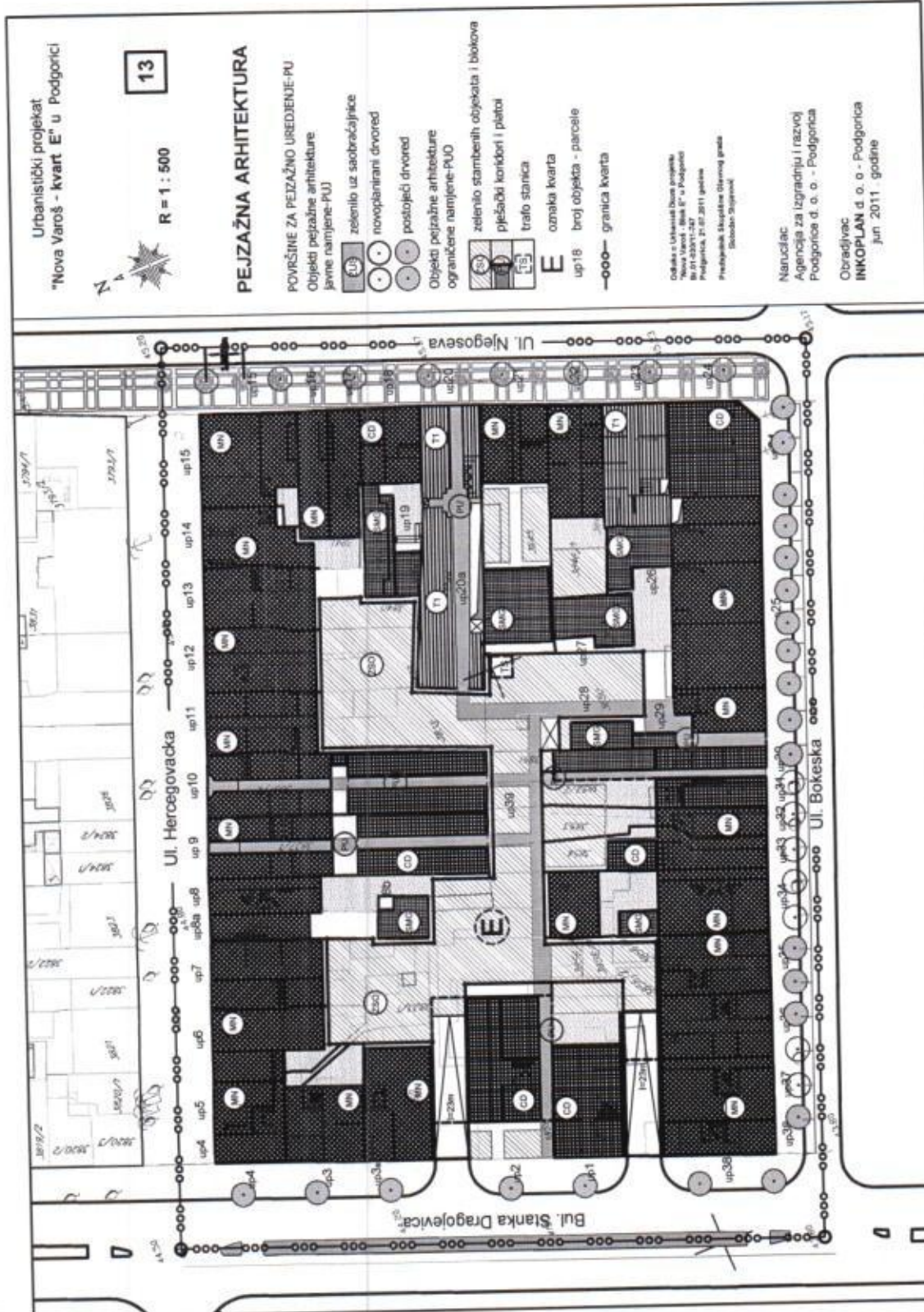
Bulevar Stanka Dragojevića je saobraćajnica II reda, isto kao i dio ulice Slobode između Bulevara Ivana Crnojevića i Miljana Vukova i ulica Miljna Vukova-Bokeška.

Ulice Bokeška i Vučedolska imaju permanentnu protočnost, dok se dio Njegoševe ulice, ispred opštine, pretvara u pješačku zonu, integrisanu sa trgovom ispred zgrade Skupštine Opštine, sa mogućnošću kolskog prilaza, a ulici Slobode se smanjuje kolovoz na gabarit od 7,0 m, sa funkcijom rešimskog korišćenja. Dio Ulice slobode preko centralnog trg ranije klasična ulica sa asfaltnim kolovozom i oivičenjem sa ivičnjacima, već se potpuno uklopila u ravan trga a oivičenje se postiglo materijalizacijom (drugi materijali ili različita boja materijala).

Ulica Slobode kao centralna osovina pravca sjever-jug bogatog profila, koja povezuje dva tkiva grada, predstavlja specifični ambijent sa bogatim sadržajem trgovačkog, pješačkog i šetališnog karaktera. Svoćenjem saobraćajnog profila ulice Slobode na dvije kolovozne trake, trotoari su prošireni, pa je profil ulice, sjeverno i južno od centralnog gradskog trga, obuhvata dvije kolovozne trake ukupne širine 7,0 m i dvije pješačke komunikacije širine u 6.0m sa drvoredom. Središnji prostor ulice Slobode pripada centralnom gradskom trgu.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



Urbanistički projekat
 "Nova Varoš - kvart E" u Podgorici

13

R = 1 : 500



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU
 Objekti pejzažne arhitekture
 javne namjene-PUJ

- PUJ zelenilo uz saobraćajnice
- NOV novoplanirani dvored
- POS postojeći dvored
- Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- PUO zelenilo stambenih objekata i blokova
- PUK pješački koridori i platou
- PUA trafa stanica
- E oznaka kvarta
- up18 broj objekta - parcele
- 000— granica kvarta

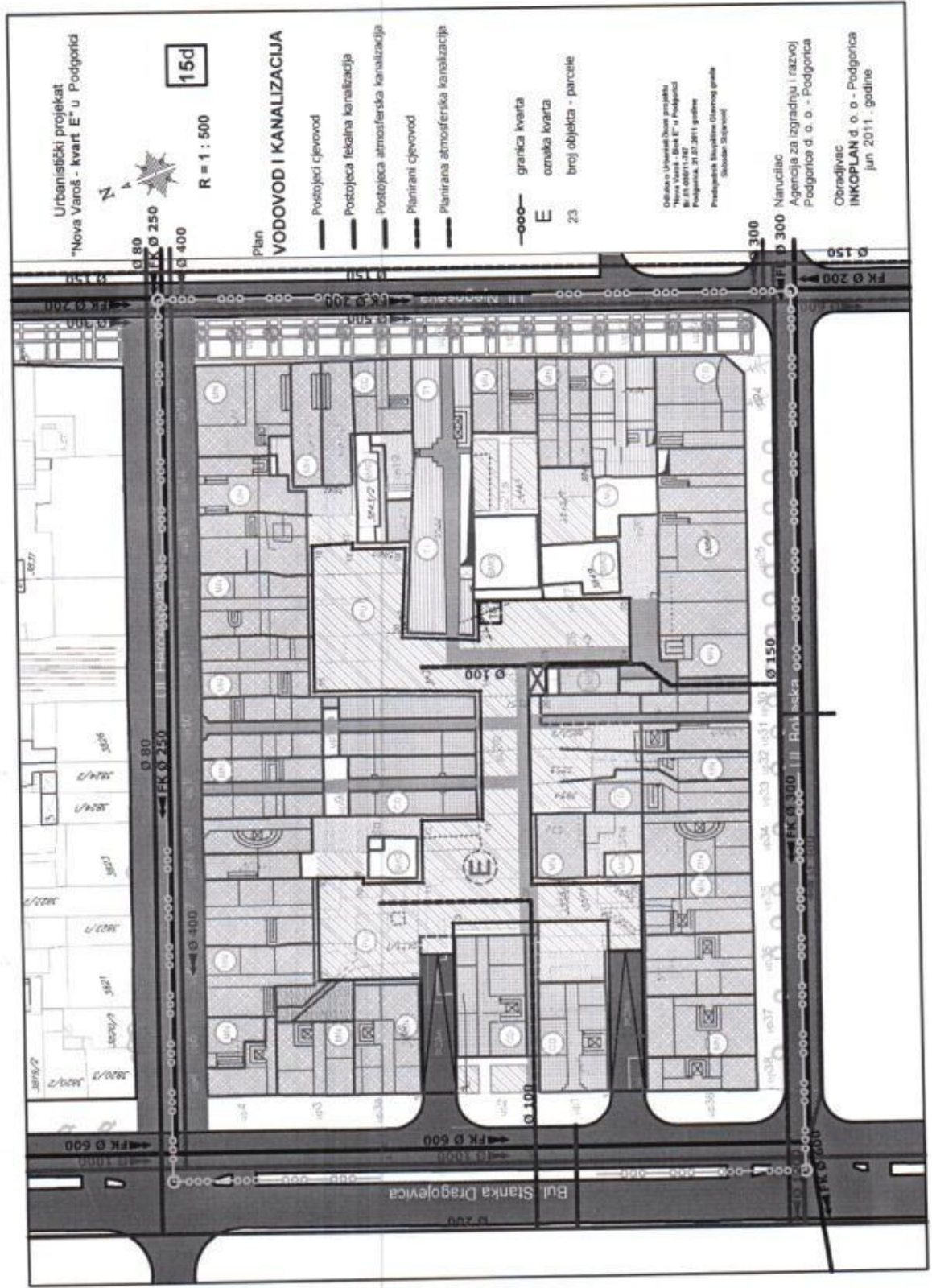
Objekat u Urbanističkom Društvu projekat
 "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
 Broj izdavanja: 1/2019
 Podgorica, 01.11.2019. godine
 Projekat: 08-352/19-3771
 Slobodan Džigarević

Naručilac:
 Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obrađivač:
 INKOPLAN d. o. o. - Podgorica
 jun. 2011. godine

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

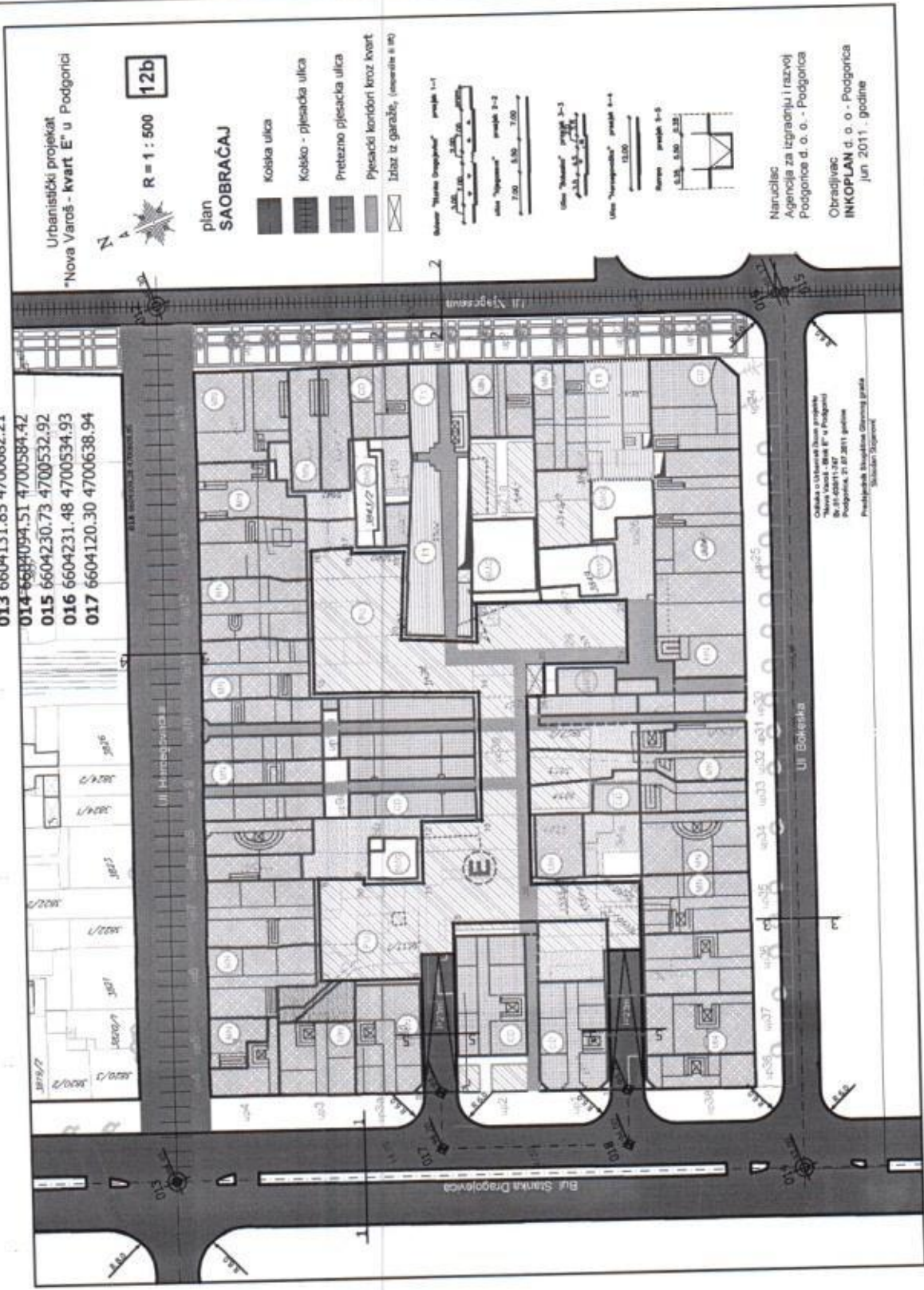
CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Koordinate presjeka osovina

- 012 6604267.55 4700630.65
- 013 6604131.85 4700682.21
- 014 6604094.51 4700584.42
- 015 6604230.73 4700532.92
- 016 6604231.48 4700534.93
- 017 6604120.30 4700638.94



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ SA KORDINATAMA TAČAKA I PROFILIMA

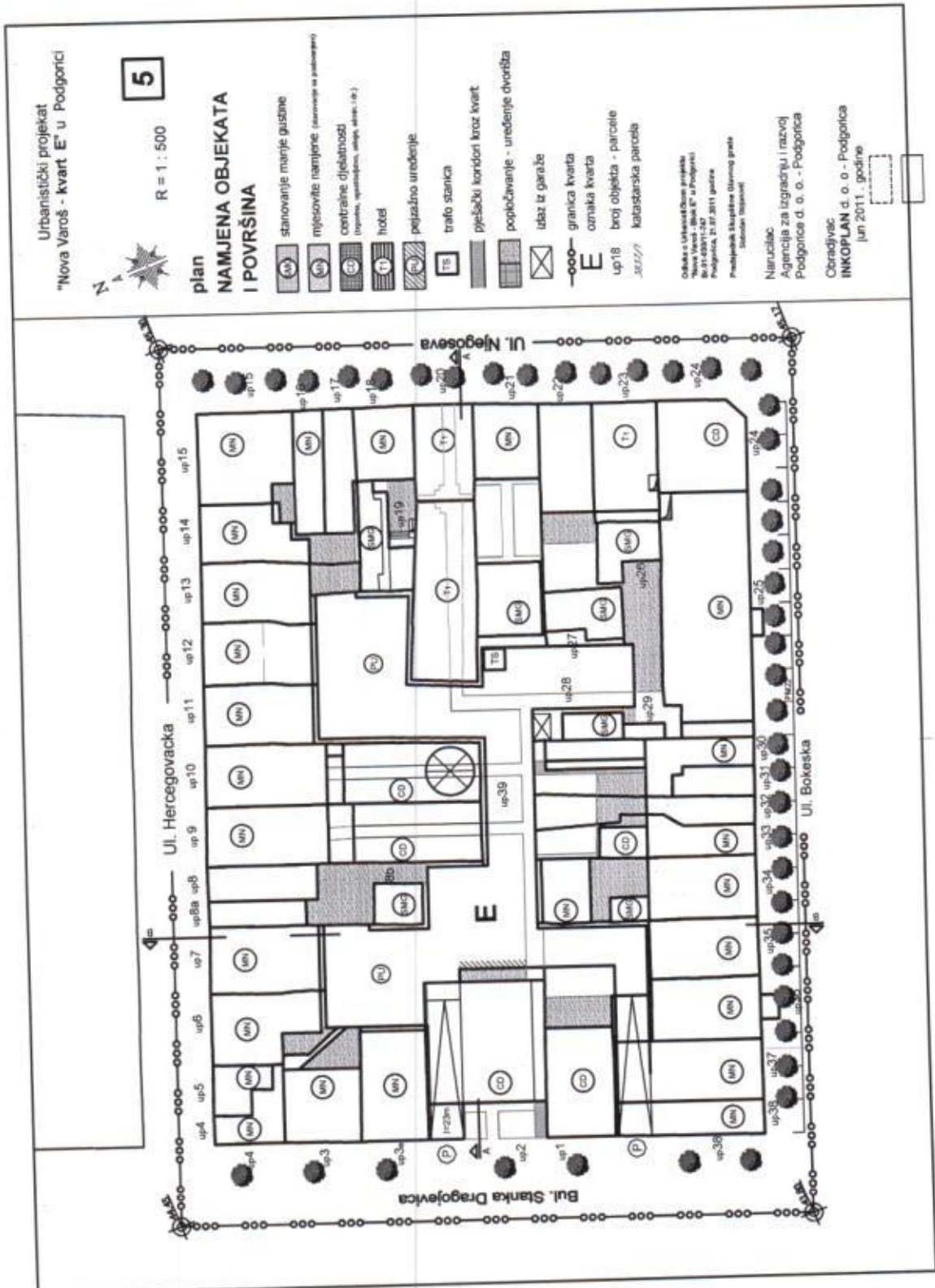
broj priloga:
4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3771
Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

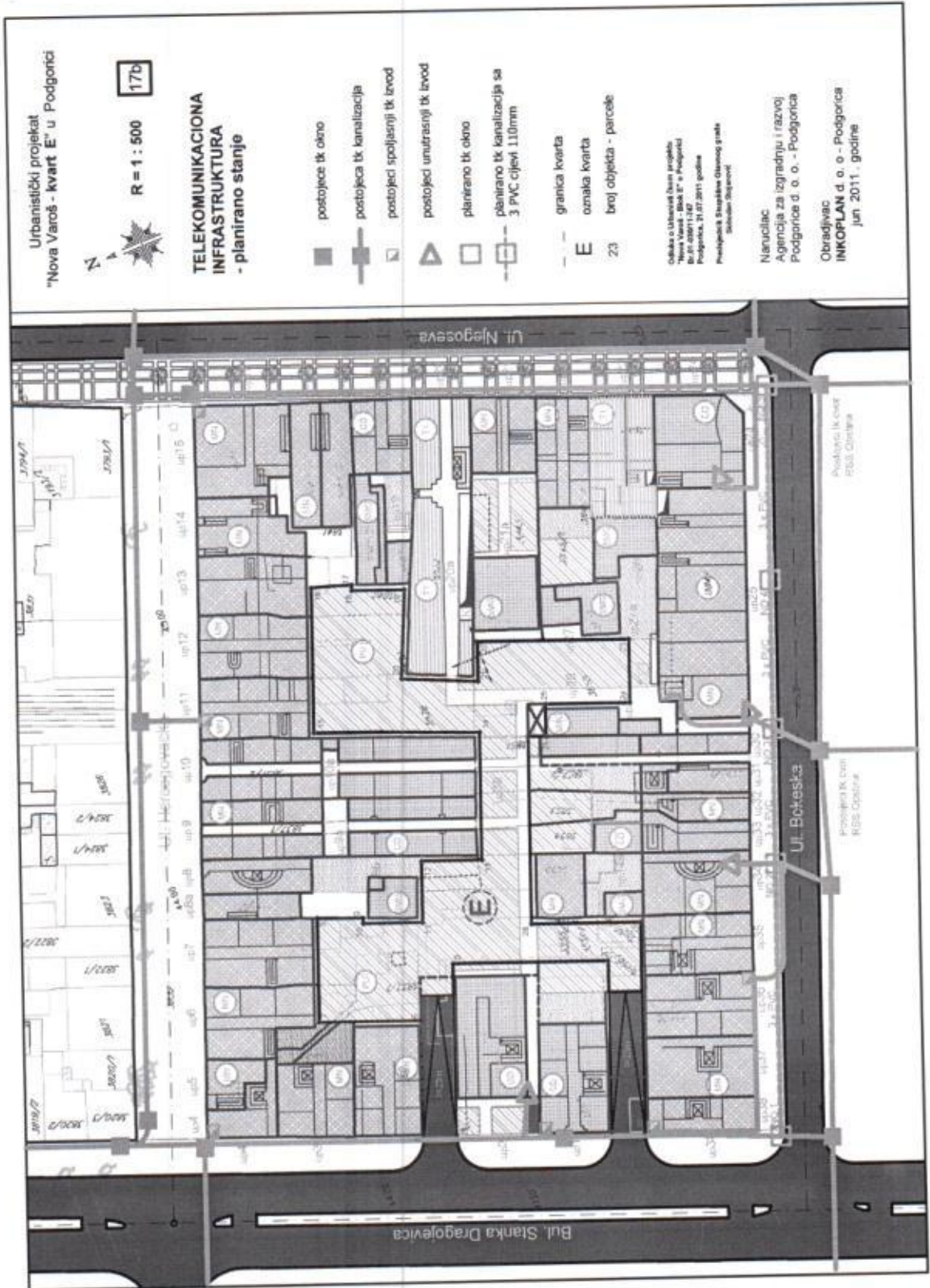


PLAN NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



TK INSTALACIJE

broj priloga:
 6

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Urbanistički projekat
 "Nova Varoš - kvart E" u Podgorici

8

R = 1 : 500



plan
 PARCELACIJA, NIVELACIJA
 I REGULACIJA

- 000 — granica kvarta
- — granica urb. parcele
- up23 broj objekta - parcele
- — — — — građevinska linija podzemne garaže
- — — — — građ. linija kvarta i prizemlja ul. obj.
- — — — — građ. linija potkrovlja

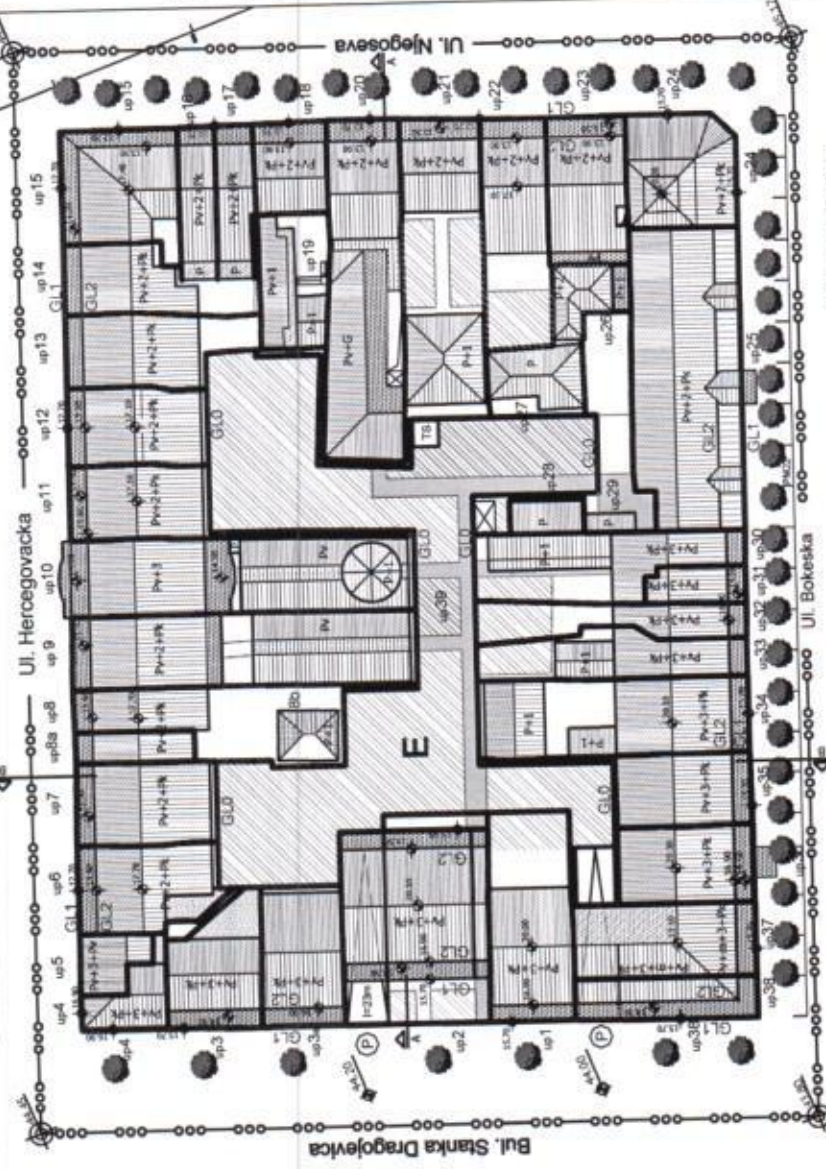
Sa spolja (ulice) strane građevinske linije kvarta je i građevinska linija objekata.
 Granice urbanističkih parcela u kvartu podležu se sa katastarskim parcelama i granicama vladarske (vlas. susjednih parcela) sa jednom a više parternih objekata u njima. Manja obujanja su utrojena zbog boljeg funkcioniranja kvarta.
 Gabariti uličnih objekata (npr. aviona namjerno) po dubini parcele prostiru se do 15.00m, što predstavlja maksimalnu dimenziju koja nije obavezna.

Napiska apsolutna kota trotara na jednom od uljora nula je jednaka sa relativnom kotom +0.00, a ostale kote prizemlja, odnosno trotara, bile su od naplate izabrane kote i računane sa sa deklarativnim konturiranim padom.

Kota prizemlja kod ulaza mora biti najmanje ravna sa kotom trotara, odnosno lisa od lisa cca 20cm, a spoljnom kotom prilagođena uslovnima zadatog pada trotara. Kote ostalih prostora prizemlja mogu podziti ili spuzati u odnosu na referentnu kotu +0.00. Kota i sprata je neposrednija i stajna u odnosu na referentnu kotu +0.00.

Naručilac:
 Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d. o. o. - Podgorica

Obrađivač:
 INKOPLAN d. o. o. - Podgorica
 Jun 2011. godine



Odobila i izdala Odluka projekta
 "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
 Br.01.49011.207
 Podgorica, 21.07.2011. godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Stjepan Radošević

Prostor garaba je jedinstvena urbanistička parcela (up23) u kojoj su sadržani objekti većeg broja katastarskih parcela.
 Zbog mogućnosti rekonstrukcije-proširivanja granica kat. parcele u glavni putnik, važno izvod iz tabele.

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD- PODGORICA
 Sekretarijat za planiranje
 prostora i održivi razvoj
 br.08-352/19-3771
 Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
 UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
 PODNOSILAC ZAHTJEVA :
 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
 DOO - PODGORICA

Urbanistički projekat
 "Nova Varoš-kvart E" u Podgorici

2

R = 1 : 500



GEODETSKA PODLOGA

- granica kvarta
- oznaka kvarta
- broj objekta - parcele
- katastarska parcela
- objekti

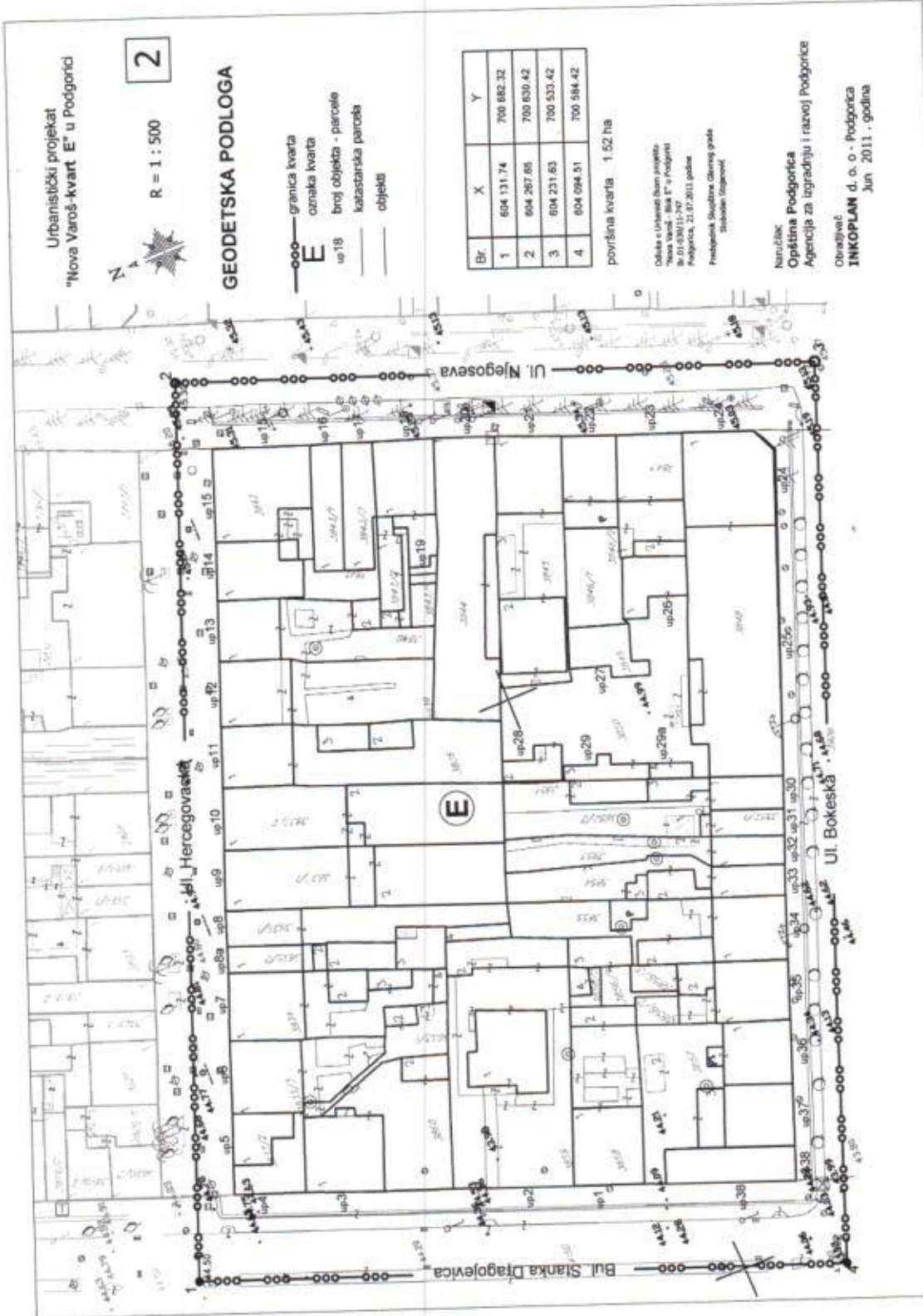
| Br. | X | Y |
|-----|------------|------------|
| 1 | 604 131.74 | 700 882.32 |
| 2 | 604 267.66 | 700 630.42 |
| 3 | 604 231.63 | 700 532.42 |
| 4 | 604 094.91 | 700 584.42 |

površina kvarta 1.52 ha

Osoba s Upravništvom projekta
 "Nova Varoš - Blok E" u Podgorici
 br.01-03/11-747
 Podgorica, 21.07.2019. godine
 Podgorički Statutarna Glavna grada
 Službeni pečat

Naručnik
 Opština Podgorica
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Obraditelj
 INKOPLAN d. o. o. - Podgorica
 Jun 2011. - godina

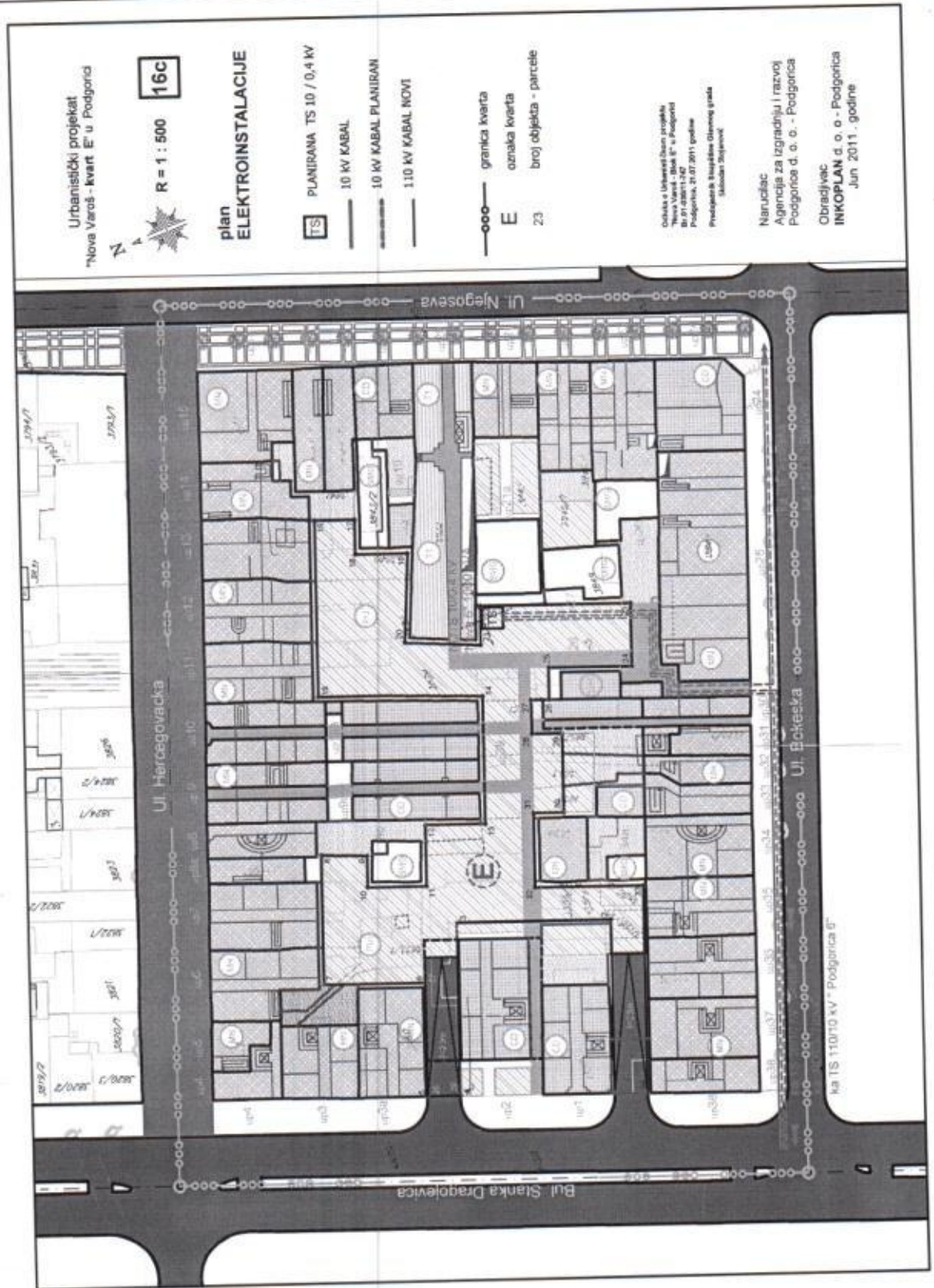


GEODETSKO KATASTARSKA PODLOGA

broj priloga:
 1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-352/19-3771
Podgorica ,01.11.2019. god.

DUP "NOVA VAROŠ - BLOK E " Podgorica
UTU ZA REKONSTRUKCIJU BOKEŠKE ULICE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE
DOO - PODGORICA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ, br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja z zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ, br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ, br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ, br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ, br.65/88 i Sl.list SFRJ, br.18/92).

OSTALI USLOVI :

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa UTU –ima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka Investitora.

Projekat uraditi kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije I koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017.godine).

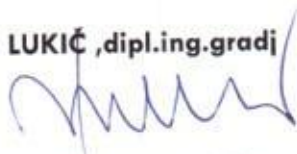
Svi dijelovi tehničke dokumentacije moraju biti međusobno usaglašeni.

Projektom organizacije i uređenja gradilišta predvidjeti odvoz viška iskopanog materijala na deponiju utvrđenu od strane Komunalnog preduzeća.

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (» Sl.List CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri I bližoj sadržini tehničke dokumentacije

Obradio :

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



PRILOZI:

- Koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica
- Grafički prilozi iz DUP-a -CD
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "

DOSATAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- A/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU LEGALIZACIJU OBJEKATA,

MILORAD LUKIĆ ,dipl.ing.gradj



U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Podgorica, a uzimajući u obzir trenutno stanje telekomunikacione infrastrukture, projektant ne predviđa na lokaciji ovog bloka, bilo kakvu dalju izgradnju primarnih raspona nove telekomunikacione kanalizacije unutar posmatranog kvarta. Kapacitet postojeće telekomunikacione kanalizacije je takav da omogućava eventualno planiranje i izgradnju novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciju žične kablovske televizije (KDS operateri), te dalje održavanje svih navedenih sistema.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za buduće korisnike u zoni posmatranog područja. U skladu sa rješenjima iz ovog urbanističkog projekta, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr. Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni urbanističkog projekta jeste da, u skladu sa rješenjima za fazu telekomunikacione infrastrukture i Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Podgorica, od postojećih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta. Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu telekomunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u odgovarajućim tehničkim prostorijama unutar pojedinih objekata. Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

PEJZAŽNO UREDJENJE

Zelenilo uz saobraćajnice - DUP-om "Nova Varoš"-Izmjena i dopuna u Podgorici, predviđa se značajan porast drvoreda i "nužno je da dogradnju primarnog uličnog sistema prati i podizanje drvoreda". Iz tog razloga je UP-om akcenat stavljen na revitalizaciju postojećih drvoreda. U zahvatu UP-a predviđa rekonstrukcija drvoreda u Njegoševoj ulici, Bulevaru Stanka Dragojevića i Bokeškoj ulici.

Za *Njegoševu ulicu* predlaže se rekonstrukcija drvoreda. Naime, na ovom dijelu Njegoševe ulice zastupljen je platan (*Platanus sp.*), različite dekorativnosti, starosti i zdravstvanog stanja. Iz tog razloga neophodno je izvršiti detaljno vrijednovanje postojećeg drvoreda, nakon toga izvršiti zamjenu, odnosno dopunu drvoreda novim vrstama. Predlaže se maksimalno zadržavanje i uklapanje platana. Predlaže se dopuna visokodekorativnom drvorednom vrstom zimzelenog lišćara *Magnolia grandifolia*, kao u prvom dijelu rekonstruisane Njegoševe ulice, zbog relativno malog profila navedene ulice i poklapanja građevinske i regulacione linije.

Rekonstrukcija Bulevara Stanka Dragojevića podrazumjeva dopunu drvoreda novim ili istom drvorednom vrstom. Razdjelna ostrva u navedenom bulevaru nedavno su rekonstruisana i nalaze se u dobrom stanju. Uslov za dopunu drvoreda je da se predvide vrste visokog drveća, odnosno vrste široke krošnje.

Za *Bokešku ulicu* predlaže se rekonstrukcija drvoreda platana (*Platanus sp.*), i lipe (*Tilia sp.*). I u ovoj ulici kao u Njegoševoj najprije treba izvršiti valorizaciju postojećeg drvoreda uz predložene mjere njega. U slučaju procjene da mora doći do uklanjanja pojedinih ili više stabala, kod izbora novih drvorednih vrsta prednost dati srednje visokom drveću, zbog blizine objekata.

Obavezani uslovi za izradu projektne dokumentacije su sljedeći :

- razmak između drveća od 5-10m,
- visina stabla do krošnje min. 2,20m,
- obim stabla, na visini 1m, min. 25-30cm,
- predvideti zaštitne rešetke na sadnim mjestima i zaštitne ograde oko stabla,



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**
Broj: 08-352/19-3771
Podgorica, 31.10.2019.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17),
- Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore" br.087/18 od 31.12.2018.g),
- UP-a "**NOVA VAROŠ**" - **BLOK E** , ODLUKA BROJ 01-030/11-747 od 21.07.2011.GODINE
- podnjetog zahtjeva: **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO** , br.15256 OD 24.10.2019.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA REKONSUKCIJU BOKEŠKE ULICE OD ULICE STANKA DRAGOJEVIĆA DO ULICE
NJEGOŠEVE ULICE 8 , UP " "NOVA VAROŠ " - BLOK E - PODGORICA**