

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje šetališta uz rijeku Ribnice (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta Banja u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa **Član 1**

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta **Član 2**

Glavni projekat šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu **Član 3**

Predmet Odluke je šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja".

Prostornim urbanističkim planom Podgorice, u poglavlju 7.1 "Saobraćaj" navedeno je sljedeće: "Aktuelni detaljni urbanistički planovi definišu pješačke zone uz glavne gradske ulice i bulevare, povezujući tako urbane cjeline. Postojeće pješačke zone u okviru parkova, park-šuma i trgova su integrisane u jedan povezan i smislen sistem korespondirajući kvalitetnije sa zonama uz ulice i bulevare.

Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice i Morace potrebno je planirati pješačke staze (šetališta) sa pratećim sadržajima koji upotpunjuju koncept, jer bi se na ovaj način valorizovale obale rijeka, i dodijelila im se funkcija koju danas nemaju. Pri koncipiranju uređenja korita Ribnice (kupalište, šetalište...) treba predvidjeti i planiranje kružne biciklističke staze, kao dio integralnog segmenta buduće fizionomije i multifunkcije ove gradske rijeke".

U poglavlju "Gradske zelene površine" navedeno je da izgradnja i uređenje zelenih površina u dugoročnom razvoju grada mora biti usmjerena u izgradnju/dogradnju jedinstvenog sistema zelenila. Centralne površine planiranog zelenog pokrivača Podgorice čine površine duž rijeka Morače i Ribnice, posebnih pejzažnih i rekreativnih odlika, na koje se nadovezuje parkovsko zelenilo Nove Varoši, Novog grada - Kruševca i Stare varoši i koje se preko predviđenih zelenih prodora (ulično zelenilo, drvoredi, blokovsko zelenilo) povezuje sa park šumom Gorica, Ljubović i Malo brdo".

U cjelini "Površine za sport i rekreaciju" navedeno je da iste obuhvataju između ostalog zelene rekreativne zone uz obale rijeka Morače i Ribnice.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka rijeke Morače i Ribnice do objekta "Banja" u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice predložiti kvalitetno estetsko i funkcionalno rješenje koje odgovara zahtjevima građana i posjetilaca.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Uzdužne profile prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Projektom obuhvatiti cjelokupno rješenje (parterno popločavanje, hortikulturu, javnu rasvjetu, potrebu novih sadržaja sa odgovarajućom urbanom opremom i slično).

Oblikovanje prostora treba da prati savremene potrebe uz poštovanje tradicije i same lokacije. Izbor materijalizacije uklopiti u kulturno-istorijsko jezgro u kojoj se nalazi. Posebnu pažnju posvetiti urbanom mobilijaru koji svojim izgledom treba biti estetski primjeren kontekstu šetališta. Potrebno je predvidjeti potreban broj klupa za odmor, kante za otpatke, eventualno stalke za bicikle, te odabrati unificirani tip.

Prilikom projektovanja voditi računa o mogućnostima za kretanje osoba sa invaliditetom. Potrebno je izvršiti detaljnu analizu najoptimalnijeg načina zadovoljavanja potreba korištenja svih korisnika pješačke zone.

U novouređeni prostor treba integrisati sadnice koje će se pravilnim odabirom razvijati u mikroklimatskom prostoru, te obezbjediti njihovo navodnjavanje.

PUP -om Podgorice je u poglavlju "*Uređenje obala i zona rekreacije (UO i ZR)*" navedeno sljedeće: "Zelene površine duž obale vodotoka predviđaju mjesta za rekreaciju građana: uređena šetališta, povezana sa vodom rijeka, biciklističke staze. Na ove površine nadovezuju se na određenim lokacijama uređena sportska igrališta ili manja parkovna uređenja uz bližnje objekte javnog značaja. Uređenje obale i vodotoka rijeka primjenjuje se u svim evropskim gradovima i postaje glavni ekonomski resurs. Potrebno je otvoriti vizure ka obalama rijeka, i urediti vodotoke u svrhu turizma i rekreacije. Ujedno, regulacijom vodotoka reguliše se smanjenje erozije".

Uz rječne vodotoke planirani su zeleni zaštitni pojasevi. Zaštitne pojaseve je moguće urediti u svrhu rekreacije kroz formiranje šetališta, biciklističkih staza i prostora na kojima je moguće stvoriti sadržaje u svrhu razvoja turizma. Biciklističke staze treba projektovati sa pristupom mrežnom sistemu biciklističkih staza grada.

Prostor vodotoka Ribnice uz koje je urađeno šetalište, potrebno je bolje uvezati sa gradskim jezgrom, uz postavku određenih sadržaja za pasivan i aktivan odmor.

Koristiti prirodne materijale i biljnom sadnjom uvezati zemljište, čime bi se spriječila erozija rječnog vodotoka. Koristiti biljni materijal koji dobro vezuje zemljište i koji raste na vlažnim staništima sa izraženom dekorativnom funkcijom.

Uređenje vodotoka sprovesti kroz primjenu prirodnih materijala, kaskadno riješenih zelenih terasa uz izlazak na rječne tokove, čime bi se minimizirao efekat "betoniranja" rječnih tokova".

Projektom predvidjeti veze sa kontaktnim saobraćajnim i pješačkim površinama.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije uz poštovanje Odluke sa elementima UTU -a.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situaciono rješenje" i zahtjev podnosioca "Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice", d.o.o. Podgorica.

Broj: 01 - 031/19 ³⁰⁷⁸
Podgorica, 17. 01. 2019.god.

Dozvoljeno

GRADONACELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ
Ivan Vuković

Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se šetališta uz rijeku Ribnicu (sa obje strane) od sastavaka Morače i Ribnice do objekta "Banja" nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi uređenja šetališta određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



Broj 672
Datum 29/01/2019

**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ**

PODGORICA

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено: 30/01/19

Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
		<u>08-352/19-88</u>		

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Potrebno je da nam izdate preliminarne urbanističko-tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije šetališta uz Ribnicu, od Skalina (sastavaka Morače i Ribnice) do objekta „Banja“, s obje strane korita rijeke, shodno skici koju vam dostavljamo u prilogu ovog akta. U saznanju smo da su rađena konkursna rješenja uređenja korita rijeke Ribnice, pa vas molimo da nam ista dostavite.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji,

Obradila:

Ivana Radulović
I Radulovic

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. Agencije
- a/a.

IZVRŠNI DIREKTOR,

Srdan Raičević

