



Crna Gora
Ministarstvo nauke

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ

Примљено:	04.10.19		
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Адреса: Rimski trg 46. 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 482 145 fax: +382 20 482 168 www.mna.gov.me
08-30/19-3027			

03. oktobar 2019. godine

Broj: 01- 2753

Главни град Podgorica
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
Nr: Miljan Barović, Секретар

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU TRAFIO STANICE ZA OBJEKAT "NAUČNO-TEHNOLOŠKI PARK CRNE GORE"

Poštovani g-dine Baroviću,

Ovim putem Vam se obraćamo za izdavanje uslova (smjernica) za izgradnju trafio stanice na osnovu člana 223, stav 3 Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, Obzirom da u zahvatu DUPa "Univerzitetski centar" - Izmjene i dopune, Главни град Podgorica za objekat "Naučno tehnološki park Crne Gore" na lokaciji: UP broj 12, KP broj 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1372/28 KO Podgorica I, **ne postoji planirana izgradnja trafio stanice za navedeni objekat** (bivši objekat tri fakulteta).

Naime, u toku je projektovanje adaptacije zgrade "Naučno tehnološki park Crne Gore", ranije poznate kao "Objekat tri fakulteta" koji se radi u okviru postojeće građevinske dozvole br 05-3092/2 od 14.06.2011 godine i izdatih UT uslova br 04-1011/1 od 15.03.2010 godine, dobijenih od strane MORT-a.

Na projekat adaptacije zgrade Naučno tehnološkog parka Crne Gore, izdato je i Rješenje (saglasnost na idejno rješenje) Glavnog gradskog arhitekta br UP I 30-350719-356/2 od 22.08.2019 godine.

Ministarstvo nauke se obratilo Direktoratu za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma sa zahtjevom za izdavanje UT uslova za izgradnju pomenute trafio stanice, ali kako ne postoji planska dokumentacija u okviru postojećeg DUPa, uputili su nas na Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada (dopis u prilogu).

Važno je napomenuti da se radi o objektu od opšteg interesa, koji je prvi na Listi prioriternih infrastrukturnih projekata u okviru sektora "OSTALA INFRASTRUKTURA", usvjenom 26.12.2018 godine na sjednici Vlade Crne Gore.

Obzirom da član 223, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, previda da se može vršiti izgradnja objekta elektrodistributivne mreže naponskog nivoa do 35KV za objekte od opšteg i lokalnog značaja, u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave, molimo Vas da nam izdate potrebnu dokumentaciju za izgradnju pomenute trafio stanice.

Kako u ovu vrstu objekata spadaju i objekti elektrodistributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, to se njihova izgradnja može vršiti u skladu sa propisima jedinica lokalne samouprave do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, pa se za dalje intervencije za građenje objekta od opšteg interesa za lokalnu samoupravu, možete obratiti Glavnom gradu Podgorice - Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





- **Investitor:** Vlada Crne Gore, Ministarstvo nauke
- **Objekat:** TS 10/0,4kV "Naučno-tehnološki park Crne Gore", sa uklapanjem u SN mrežu;
- **Jednovremena snaga objekta:** $P_j = 739,0 \text{ kW}$

Napomena: TS 10/0,4kV je planirana za izgradnju u suterenu objekta Naučno-tehnološkog parka. Projektnim zadatkom je planirana TS 10/0,4kV instalisane snage 1x1000kVA (suvi transformator) sa ostavljanjem rezervnog prostora za mogućnost ugradnje drugog transformatora, ukoliko se pojavi potreba za istim.



PRILOG:

- Dopis Ministarstva održivog razvoja i turizma



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-4025/2
Podgorica, 25.09.2019. godine

MINISTARSTVO NAUKE

PODGORICA
Rimski Trg 46

Aktom broj 01-2536 od 17.09.2019. godine dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje objekta trafostanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA unutar objekta na urbanističkoj parceli UP12, na katastarskim parcelama br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1327/28 KO Podgorica 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar” – izmjene i dopune, u Podgorici.

S tim u vezi obavještavam vas sledeće:

Katastarske parcele br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1327/28 KO Podgorica 1 čine urbanističku parcelu UP12 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar” – izmjene i dopune, („Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi broj 41/09), u Podgorici.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Plana, konstatovano je da je u zahvatu istog planirana izgradnja ukupno 15 (petnaest) novih trafostanica čije lokacije su prikazane na grafičkom prilogu br. 13a Elektroenergetika – planirano stanje. Na zahtjevom traženoj lokaciji, na urbanističkoj parceli UP12, nije planirana izgradnja trafostanice.

Iz gore navedenog, obavještavam vas, da se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje objekta trafostanice 10/0,4 kV instalisane snage 1x1000 kVA unutar objekta na urbanističkoj parceli UP12, na katastarskoj parceli br. 1345/2, 1346/2, 1349/4 i 1327/28 KO Podgorica 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar” – izmjene i dopune u Podgorici.

Takođe, obavještavamo vas da je članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 064/1, 044/18 i 063/18) definisano sledeće: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).”