

## PLANIRANO STANJE :

### Saobraćajno - tehnički uslovi

Detaljnim urbanističkim planom "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune, planirana je izgradnja saobraćajnice radnog naziva "Nova 20" sa pripadajućim parkingom.

Dio koji je predmet zahtjeva markiran je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Osovina saobraćajnice i orijentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj". Planirani poprečni profil saobraćajnice, prikazan je takođe na istom grafičkom prilogu.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvodjenje atmosferskih voda.

Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orijentaciono date radijuse u DUP - u "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune.

Predmetni parking uz saobraćajnicu u pogledu položaja, kapaciteta i dimenzija definisan je na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Prostor za parkiranje odvojiti od asfaltnog kolovoza zakošenim ivičnjacima (20/24 cm) od betona MB 50 tako da parkirna površine bude izdignuta za 3 cm.

Na parkiralištu primjeniti raster elemente. Najmanje 5% parking mjesta namijeniti licima sa invaliditetom.

Ovičenje kolovoza prema trotoaru i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje invalida saglasno važećim propisima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih "Behaton" elemenata.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Po mogućnosti projektovati posebne niše za postavljanje kontejnera za smeće van granica kontaktnih urb. parcela.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-352/19-3234  
Podgorica, 22. 10. 2019. godine

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA DIJELA SAOBRAĆAJNICE  
RADNOG NAZIVA "NOVA 20" SA PRIPADAJUĆIM PARKINGOM U  
ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4, ZONA 2", IZMJENE I DOPUNE U  
PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE, d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom  
zavedenim kod ovog Organa pod brojem 08-352/19-3234

**PRAVNI OSNOV:**

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavni Grad Podgorica, na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list Crne Gore" br.87/18 od 31.12.2018.g), DUP "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/09-614 od 03.06.2009.godine, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 12.08.2019. godine.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI:**

**Za izradu tehničke dokumentacije**

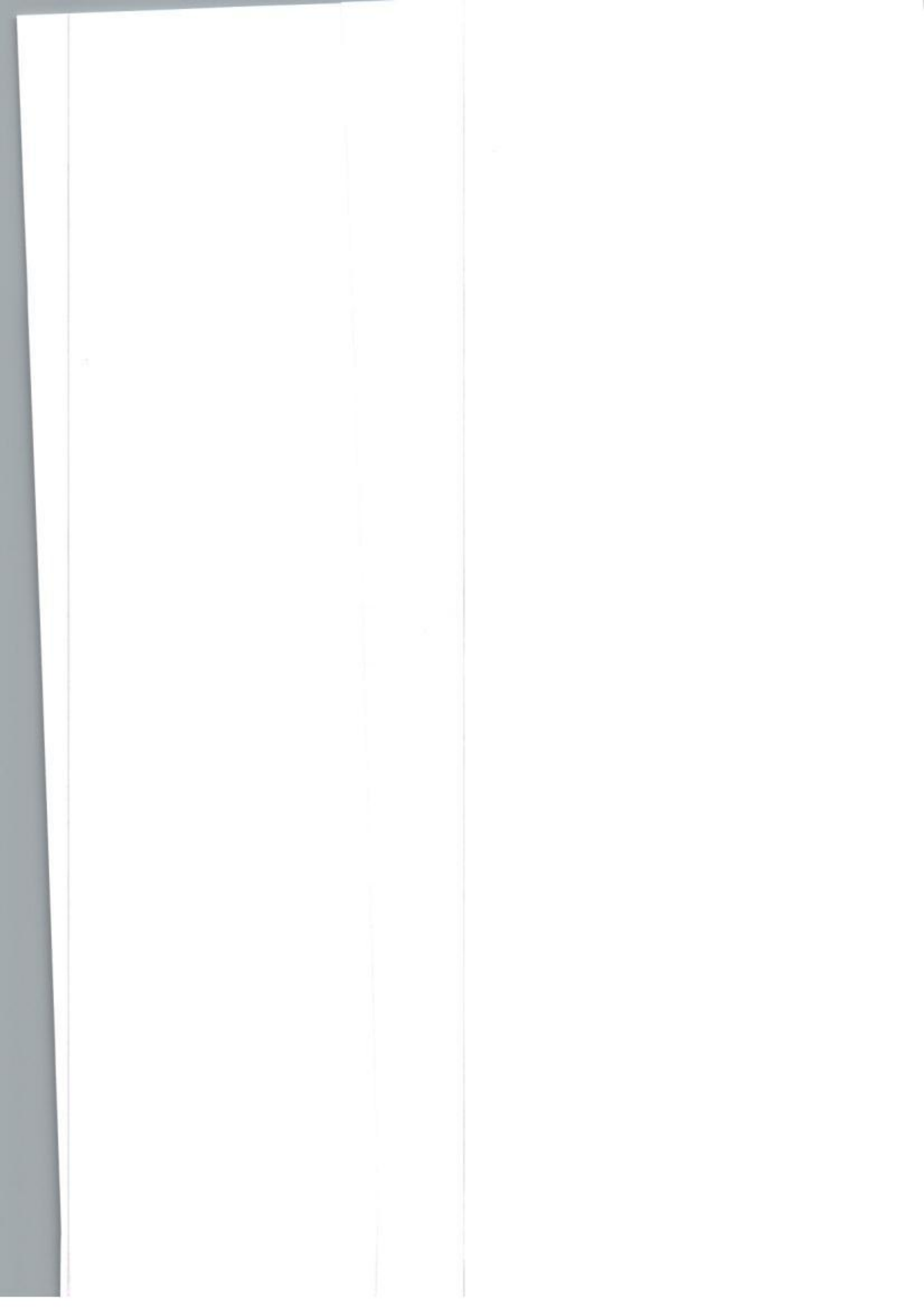
Za izgradnju dijela saobraćajnice radnog naziva "Nova 20" sa pripadajućim parkingom u zahvatu DUP -a "Zagorič 3 i 4, Zona 2", Izmjene i dopune Podgorici.

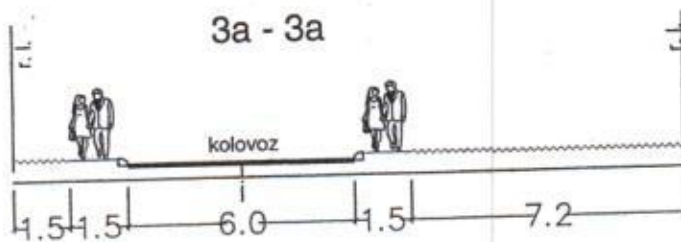
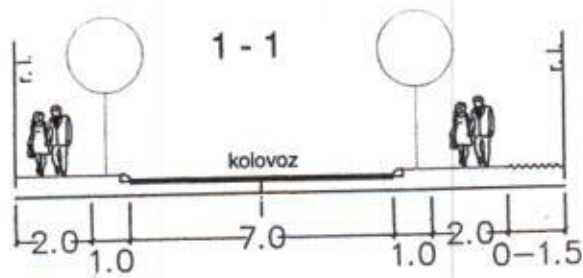
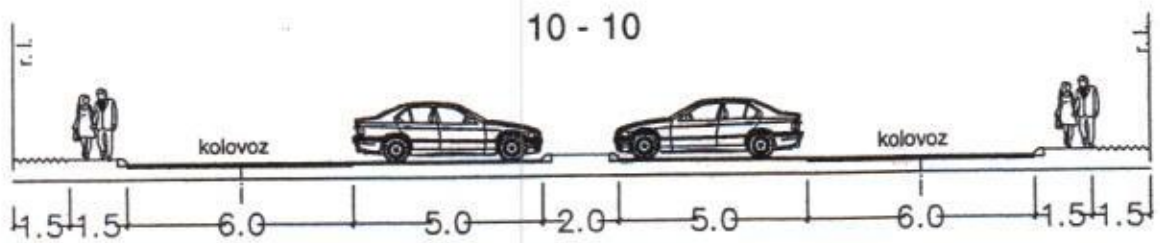
**PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica.

**POSTOJEĆE STANJE:**

Uvidom u priloženu dokumentaciju i detaljni plan može se konstatovati da predmetna saobraćajnica nije izgrađena.





|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 225 | 6604552.20 | 4702371.97 |
| 226 | 6604565.61 | 4702394.57 |
| 227 | 6604673.17 | 4702532.90 |
| 228 | 6604675.12 | 4702535.07 |
| 229 | 6604706.72 | 4702582.04 |
| 230 | 6604699.18 | 4702577.10 |
| 231 | 6604729.83 | 4702603.58 |
| 232 | 6604761.12 | 4702626.31 |
| 233 | 6604867.49 | 4702753.40 |
| 234 | 6604911.91 | 4702812.46 |
| 235 | 6604696.42 | 4702722.43 |
| 236 | 6604723.58 | 4702730.58 |
| 237 | 6604702.24 | 4702732.65 |
| 238 | 6604923.41 | 4702820.89 |
| 239 | 6604954.63 | 4702843.77 |
| 240 | 6604594.50 | 4702729.91 |
| 241 | 6604676.48 | 4702687.44 |
| 242 | 6604754.60 | 4702939.80 |
| 243 | 6604731.23 | 4702899.12 |
| 244 | 6604719.90 | 4702883.34 |
| 245 | 6604621.81 | 4702816.23 |
| 246 | 6604716.79 | 4702873.80 |
| 247 | 6604714.88 | 4702959.40 |
| 248 | 6605095.49 | 4702446.71 |
| 249 | 6605387.20 | 4702430.58 |
| 250 | 6605415.71 | 4702437.62 |
| 251 | 6605487.47 | 4702493.07 |

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN SAOBRAĆAJA | Grafički prilog<br>br.2 |
|----------|--|-------------------------|

Projektom obuhvatiti raskrsnice sa kontaktnim saobraćajnicama ili izvršiti uklapanje na postojeće ili projektovano stanje u zavisnosti od projektnog zadatka Investitora.

### **Javna rasvjeta:**

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

### **Hortikultura:**

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

### **Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:**

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### **Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica**

Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima shodno važećem Pravilniku.

### **Telekomunikaciona mreža:**

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem planu. U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

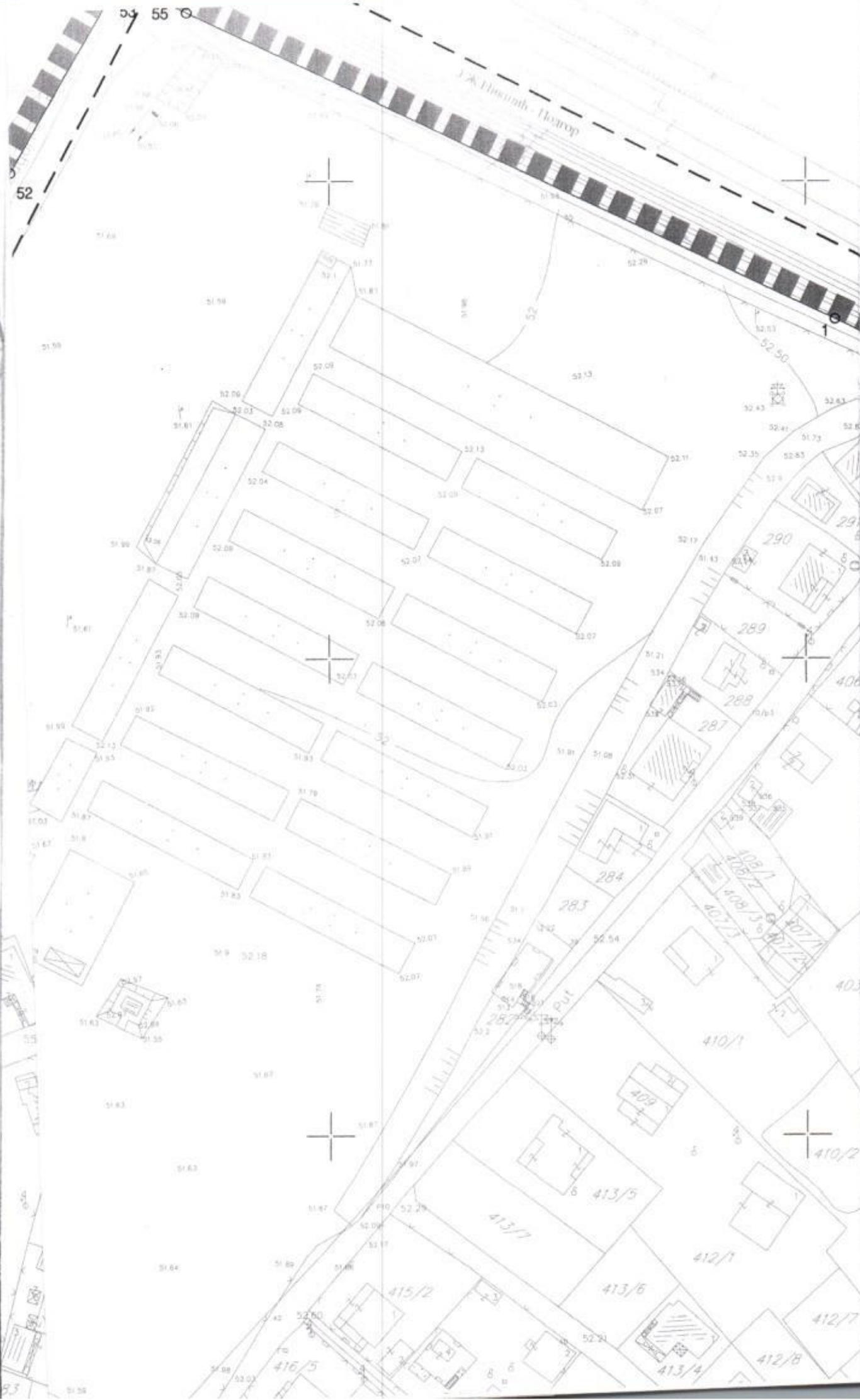
### **Hidrotehničke instalacije :**

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O. O "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

### **Metereološki podaci:**

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5 °C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 °C) a najtopliji jul sa 26,7 °C);
- 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm);



J.K. Lincoln - Highway

52

55

290

289

288

287

284

283

410/1

409

410/2

413/5

412/1

412/7

413/6

413/4

412/8

415/2

416/5

PUT

- prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%;
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m<sup>2</sup>, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana;
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.

### **Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m<sup>2</sup>.

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima. Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

### **OSTALI USLOVI:**

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine).

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (» Sl.list CG«, broj 064/17 od 06.10.2017 godine), a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva i arhivi

### **OBRADA GRAF. PRILOGA:**

Vlatko Mijatović, tehn.

*Vlatko Mijatović*

### **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima

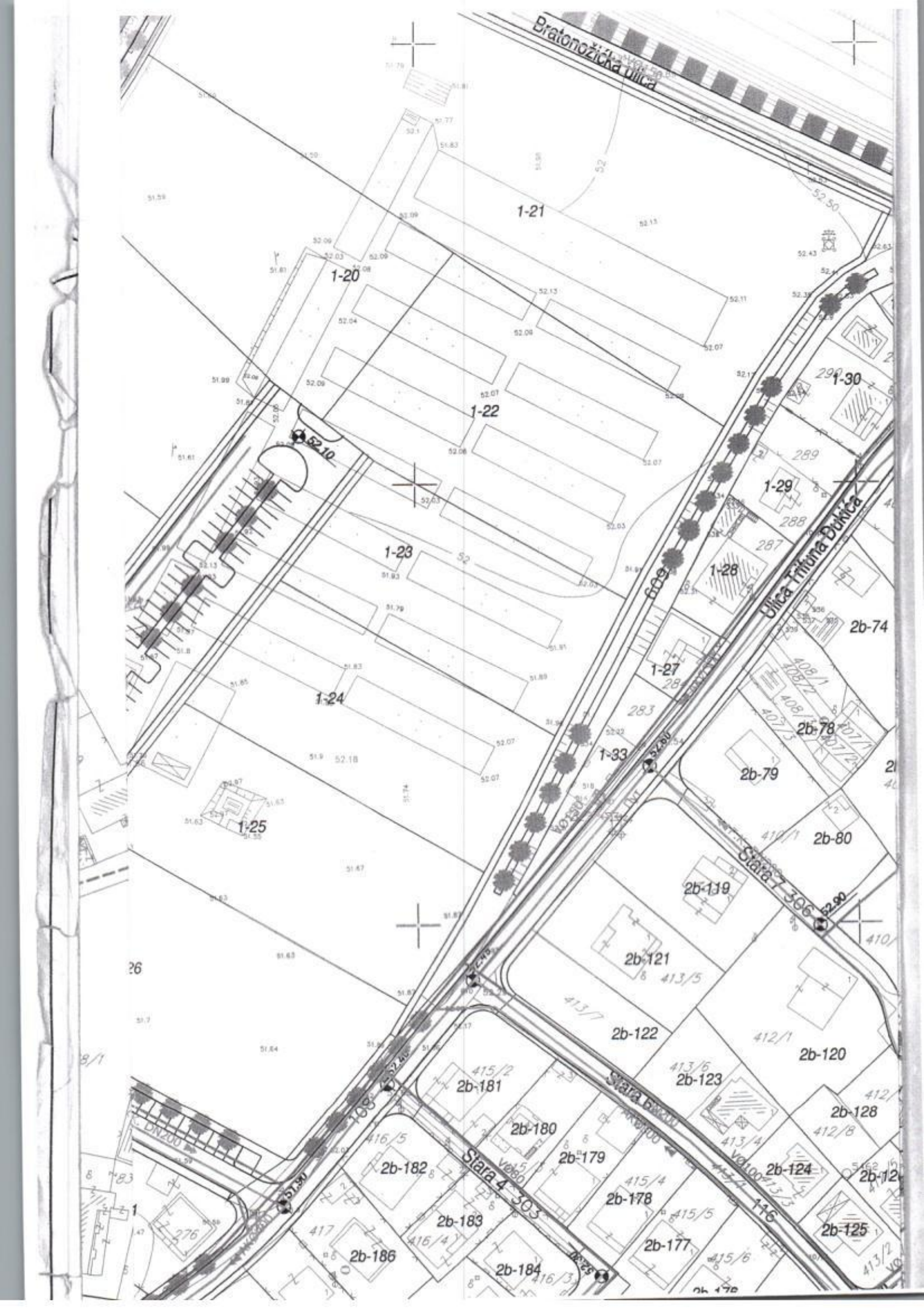


### **OBRADILA:**

Radmila Maljević, dipl.ing. saob.

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>GEODETSKA PODLOGA | Grafički prilog<br>br.1 |
|----------|--|-------------------------|







Trafostanica 10/0,4 kV



110 kV kabal\_novi



35 kV kabal



35 kV kabal\_izmjesteni



10 kV kabal



10 kV kabal\_izmjesteni



10 kV kabal\_novi



Granice Zona

R-1:1000

Naziv grafičkog priloga  
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Grafički prilog  
br.4

VODOVOD:

----- Postojeći vodovod  
- - - - - Postojeći vodovod koji se ukida  
===== Planirani vodovod

FEKALNA KANALIZACIJA:

----- Postojeća fekalna kanalizacija  
- - - - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se ukida  
===== Planirana fekalna kanalizacija

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

----- Postojeća atmosferska kanalizacija  
===== Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći objekat

|          |  |                         |
|----------|--|-------------------------|
| R-1:1000 | Naziv grafičkog priloga<br>PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | Grafički prilog<br>br.3 |
|----------|--|-------------------------|

**URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA DIJELA SAOBRAĆAJNICE  
RADNOG NAZIVA "NOVA 20" SA PRIPADAJUĆIM  
PARKINGOM U ZAHVATU DUP-a "ZAGORIČ 3 I 4, ZONA  
2", IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: "AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE" , D.O.O. PODGORICA**

**OBRADIVAČ:**

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE  
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ  
GLAVNI GRAD PODGORICA**

**PODGORICA, OKTOBAR 2019. GODINE**