

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja vodovodne mreže za selo Ponari u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda za selo Ponari u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Vodovodnu mrežu za selo Ponari u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke. Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Vodovodna mreža za selo Ponari u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa. Osnovni elementi cjevovoda prikazani su na graf. prilogu "Pregledna situacija". Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama.

Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Trasu i profil vodovodne mreže za selo Ponari projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Pregledna situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250.

Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom. Cjevovod hidrotehničkih instalacija projektovati u što većoj mjeri u okviru postojećeg profila saobraćajnice kako je dato na graf. prilogu "Pregledna situacija". Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Pregledna situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, listovi nepokretnosti i saglasnost Uprave za imovinu Vlade Crne Gore.

Broj: 01 - 031/19 - 6279
Podgorica, 23. 08 2019. godine

R. K. Vuković

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ



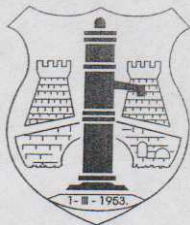
Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju vodovodne mreže za selo Ponari nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog vodovoda određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 18444

Podgorica, 17. 07. 2019. 20

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Црпа Гора - Главни град, Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ЕКОЛОШКИ РАЗВОЈ
Примљено: 18. 07. 19
PODGORICA

Org. jed.	Klas. znak	Realni broj	Prilog	Vrijednost
		08-352/19		-3229

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju vodovodne mreže za selo Ponari, GO Golubovci**, koji se nalazi na katastarskim parcelama.

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
DS PUTEVI	3142	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	2938	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	2881/3	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	2820	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	2799	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	1974	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	1973	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	1821	94	VUKOVCI
DS PUTEVI	1778	94	VUKOVCI
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE	2932	90	VUKOVCI
GLAVNI GRAD PODGORICA	3247	95	VUKOVCI

Prilog: Situacija

Listovi nepokretnosti

Saglasnost uprave za imovinu za izvođenje radova

Podgorica,

17.07.2019.godine



Izvršni Direktor,

Filip Makrić, dipl.inž.grad

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2019 07:46

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.07.2019 07:46

KO: VUKOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 95 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3247		9 22		ZETA	Pašnjak 7. klase	3035027	910.51

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2019 07:42

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.07.2019 07:42

KO: VUKOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 90 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2932		60 33		RIJEKA	Rijeka -	141474	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MINISTARSTVO POLJ.ŠUMA.I VODOPRIVREDE *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.07.2019 07:41

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.07.2019 07:41

KO: VUKOVCI

LIST NEPOKRETNOSTI 94 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
130		53 7		ZAMLET	Nekategorisani putevi -	130	0.00
131		53 7		ZAMLET	Nekategorisani putevi -	1775	0.00
164		57 21		KOPAČINE	Nekategorisani putevi -	310	0.00
189		57 21		GLUVA GLAVICA	Nekategorisani putevi -	710	0.00
226		57 21		BEROŠI	Nekategorisani putevi -	667	0.00
240		57 21		GRADĐE	Nekategorisani putevi -	85	0.00
255		57 21		PUDARICE	Nekategorisani putevi -	130	0.00
301		57 21		GRADĐA	Nekategorisani putevi -	632	0.00
425		57 21		ZRZA	Nekategorisani putevi -	1129	0.00
588/1		58 24		VUKOVCI	Nekategorisani putevi -	375	0.00
654		58 24		BOSTAN	Nekategorisani putevi -	429	0.00
691		58 24		POPOVA STRANA	Nekategorisani putevi -	751	0.00
693		58 24		LAZINE	Nekategorisani putevi -	661	0.00
699		58 24		ŠANAC	Nekategorisani putevi -	280	0.00
707		58 24		ŠANAC	Nekategorisani putevi -	381	0.00
721		58 24		ŠANAC	Nekategorisani putevi -	214	0.00
761		58 24		BOSTAN	Nekategorisani putevi -	561	0.00

778		58 24		BOSTAN	Nekategorisani putevi	159	0.00
812		58 24		BOSTAN	Nekategorisani putevi	378	0.00
856		58 24		POD ULICE	Nekategorisani putevi	358	0.00
862		58 24		BOSTAN	Nekategorisani putevi	420	0.00
873		58 24		ŠANAC	Nekategorisani putevi	52	0.00
876		58 24		GORNJE CARINE	Nekategorisani putevi	1405	0.00
889		58 24		BOSTANI	Nekategorisani putevi	379	0.00
929/1		58 24		ĐDERMANOVICE	Nekategorisani putevi	2024	0.00
929/2		58 24		ĐDERMANOVICE	Nekategorisani putevi	611	0.00
929/3		58 24		ĐDERMANOVICE	Nekategorisani putevi	1559	0.00
949		58 24		BOSTANI	Nekategorisani putevi	1409	0.00
951		58 24		GORNJE CARINE	Nekategorisani putevi	401	0.00
962		58 24		GORNJE CARINE	Nekategorisani putevi	712	0.00
1065/3		58 24/54		STARA GUVNA	Nekategorisani putevi	70	0.00
1231		57 23		DONJI VUKOVCI	Nekategorisani putevi	464	0.00
1246		57 23		DONJI VUKOVCI	Nekategorisani putevi	373	0.00
1256		57 23		DONJI VUKOVCI	Nekategorisani putevi	404	0.00
1371/1		58 58		DONJI VUKOVCI	Nekategorisani putevi	151	0.00
1371/2		58 26		DONJI VUKOVCI	Nekategorisani putevi	550	0.00
1610		60 32		MULJAGE	Nekategorisani putevi	1103	0.00
1641		60 32		VRBE	Nekategorisani putevi	480	0.00
1711		60 33		BOLICE	Nekategorisani putevi	785	0.00
1726		60 32		BOLICE	Nekategorisani putevi	601	0.00
1778		60 32		GNJILAVICA	Nekategorisani putevi	800	0.00
1821		60 33		GNJILAVICA	Nekategorisani putevi	1910	0.00
1868		60 33		PONORI	Nekategorisani putevi	470	0.00
1919		60 33		ĆOŠAK	Nekategorisani putevi	570	0.00
1968		59 30		BOSTANI	Nekategorisani putevi	80	0.00
1973		59		BOSTANI	Nekategorisani putevi	291	0.00

		30			-		
1974		59 30/64		ZGRADE	Nekategorisani putevi	280	0.00
1987/2		60 33/65		BOSTANI	Nekategorisani putevi	330	0.00
2025		60 35		OSREDCI	Nekategorisani putevi	782	0.00
2053		60 35		OSREDCI	Nekategorisani putevi	1061	0.00
2136		60 34		BALIJE	Nekategorisani putevi	720	0.00
2203		60 34		BALIJE	Nekategorisani putevi	160	0.00
2228		60 32		BALIJE	Nekategorisani putevi	1561	0.00
2275		60 34		BALIJE	Nekategorisani putevi	1043	0.00
2302		60 34		BALIJE	Nekategorisani putevi	1524	0.00
2355/2		60 34		BALIJE	Nekategorisani putevi	862	0.00
2357		60 34		AMULJE	Nekategorisani putevi	500	0.00
2376		60 34		MALI LUGOVI	Nekategorisani putevi	320	0.00
2455		62 39		ALINČIĆA GLAVICA	Nekategorisani putevi	200	0.00
2458		62 39		ALINČIĆA GLAVICA	Nekategorisani putevi	250	0.00
2476		62 45		KAMENJE	Nekategorisani putevi	1940	0.00
2619		60 35		LEDINA	Nekategorisani putevi	2096	0.00
2653		60 35		OSREDCI	Nekategorisani putevi	319	0.00
2748		59 30		PRŠINE	Nekategorisani putevi	1250	0.00
2799		59 30		BOSTANI	Nekategorisani putevi	310	0.00
2820		59 30		BOSTANI	Nekategorisani putevi	480	0.00
2874		59 30		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	1670	0.00
2881/1		59 30		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	2080	0.00
2881/2		59 30		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	150	0.00
2881/3		59 30		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	770	0.00
2933		57 21		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	5134	0.00
2934/1		57 23		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	5556	0.00
2934/2		57 23		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	3490	0.00
2935		60 32		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi	7626	0.00

2936	61 32		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi -	6245	0.00
2937	60 33		ADŽOVE VRBE	Nekategorisani putevi -	6216	0.00
2938	60 33		PONARI	Nekategorisani putevi -	21663	0.00
2939	60 32		PONARI	Nekategorisani putevi -	11675	0.00
2940	60 34		PONARI	Nekategorisani putevi -	5646	0.00
2941	60 33		PONARI	Nekategorisani putevi -	2916	0.00
2942	63 34		PONARI	Nekategorisani putevi -	7060	0.00
2943	60 35		PONARI	Nekategorisani putevi -	6920	0.00
2944	61 39		PONARI	Nekategorisani putevi -	435	0.00
2945	63 40		PONARI	Nekategorisani putevi -	205	0.00
2946	60 34		PONARI	Nekategorisani putevi -	130	0.00
2980	15		SUKMARA	Nekategorisani putevi -	1222	0.00
2990	15		SUKMARA	Nekategorisani putevi -	651	0.00
3011	14		GORBACI	Nekategorisani putevi -	1347	0.00
3022	12		MALA PROBAŠTINA	Nekategorisani putevi -	2120	0.00
3023	12		MALI PROBAŠTINA	Nekategorisani putevi -	1060	0.00
3026	13		VELJA GLAVICA	Nekategorisani putevi -	1752	0.00
3028	13		VELJA GLAVICA	Nekategorisani putevi -	1707	0.00
3045	17		MALA SUKNARA	Nekategorisani putevi -	1142	0.00
3052	16		VELJA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	120	0.00
3054/1	16		VELJA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	2941	0.00
3054/2	16		VELJA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	956	0.00
3055	16		VELJA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	940	0.00
3061/1	16		VELJA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	2520	0.00
3061/2	16		MALA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	900	0.00
3061/3	16		MALA ORLOVINA	Nekategorisani putevi -	590	0.00
3064	14		GORNJACI	Nekategorisani putevi -	2611	0.00
3106	7		VUKOVCI	Nekategorisani putevi -	3567	0.00
3120			VUKOVCI	Nekategorisani putevi	246	0.00

		18			-		
3136		18		VUKOVCI	Nekategorisani putevi	10183	0.00
3142		18		VUKOVCI	Nekategorisani putevi	6605	0.00
3146		24		VUKOVCI	Nekategorisani putevi	1011	0.00
3151		24		VUKOVCI	Nekategorisani putevi	5768	0.00
3163		25		VUKOVCI	Nekategorisani putevi	520	0.00
3190		11		GNJILAVCI	Nekategorisani putevi	650	0.00

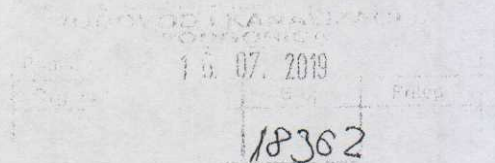
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	D S PUTEVI *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu
Broj: 0201/6862
Podgorica, 11.07 2019 godine



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
n/r izvršnog direktora Filpa Makrida

Veza: Veza Vaš br.17061
Od 03.07.2019.godine

Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom koji se odnosi na davanje saglasnosti za izgradnju vodovodne mreže za naselje Ponari, Golubovci. Kako navodite u svom zahtjevu projektom je planirano da se cjevovod smjesti u zoni puta kako je to prikazano na situaciji koja je prilog ovog zahtjeva.

Iz navedenih razloga neophodna Vam je saglasnost Uprave za imovinu kako bi ste započeli izgradnju vodovodne mreže preko sledećih kat.parcela br.3142, 2938, 2881/3, 2820, 2799, 1974, 1973, 1821 i 1778 sve upisane u listu nepokretnosti br.94 KO Vukovci i kat.parcele br.2932 upisane u listu nepokretnosti br.90 KO Vukovci.

Imajući u vidu navedeno, Uprava za imovinu u skladu sa svojim nadležnostima koje su definisane članom 20 Zakona o državnoj imovini (Sl list br.21/09 i 40/11) daje Vam saglasnost za izgradnju vodovodne mreže za naselje Ponari u Golubovcima, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice (Sl.list CG .-opštinski propisi br.011/14 od 08.04.2014 godine) za gore navedene kat.parcele.

DIREKTOR
Blažo Šaranović

Uprava za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2, 81000 Podgorica
Telefon:020/244-520, Fax: 020/244-520, 020/225-592