



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-352/19 - 2923  
Podgorica, 3. jun 2019.godine

**Semiha Kolarević**

Ulica Vojislava Grujića br. 6  
067 665 562

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova broj 09-352-19-2923 od 27. maja 2019. godine, za izgradnju objekta na prostoru katastarskih parcela 319/5 i 376/8 KO Tuzi (list nepokretnosti br. 1466), izvršen je uvid u plansku dokumentaciju i konstatovano sljedeće:

U skladu sa podacima iz karte 9 - Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada, iz Atlasa 1 Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, prostor katastarskih parcela 319/5 i 376/8 KO Tuzi ulazi u površinu koja je planirana za izradu Lokalne studije lokacije „Servisno-skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“ (oznaka „44“), planskog dokumenta detaljne razrade, koji još uvijek nije izrađen.

Odluka o izradi Lokalne studije lokacije „Servisno-skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“ u Podgorici donesena je 24. juna 2015. godine (01-031/15-4763) - „Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 22/15. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Servisno skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“ u Podgorici donesena je 18. maja 2017. godine (01-031/17-3668) - („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 25/17). U oktobru 2017. godine planski dokument je ustupljen na izradu, a Nacrt istog upućen u Ministarstvo državnog razvoja i turizma na sprovođenje postupka davanja mišljenja. Ministarstvo je u novembru 2018. godine Sekretarijatu dostavilo akt u čijem je zaključku navedeno da je neophodno postupiti po primjedbama iz akta i priloga, a zatim korigovani Nacrt staviti na javnu raspravu.

Na osnovu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), u čijim odredbama se navodi da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona, donijeti najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, kao i da će se obustaviti izrada planskih dokumenata koji se ne donesu u navedenom roku, i člana 72 Statuta Glavnog grada ("Službeni list RCG - Opštinski propisi", br. 28/06 i "Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/10, 18/12 i 38/17), Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, 14. februara 2019. godine (br. 01-031/19-1055) donio je Odluku o stavljanju van snage Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Servisno skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“ ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 09/19).

Shodno navedenom, nije moguće izdati urbanističko-tehničke uslove za prostor u zahvatu katastarskih parcela 319/5 i 376/8 KO Tuzi do donošenja Lokalne studije lokacije „Servisno-skladišna zona uz jugoistočnu obilaznicu“, a eventualnu inicijativu za izradu ovog planskog dokumenta moguće je uputiti nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

S poštovanjem,

**Ovlašćeno službeno lice**  
**za planiranje prostora II**  
Dijana Radević, Spec.Sci.Arch.

