

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- **Izgradnja vodovodne mreže za selo Berislavci u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice -**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda za selo Berislavci u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Vodovodnu mrežu za selo Berislavci u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice i graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Vodovodna mrežu za selo Berislavci u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi cjevovoda prikazani su na graf. prilogu "Pregledna situacija".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže, kao i razvoj izvorišta podzemnih voda.

Trasu i profil vodovodne mreže za sela Barutana, Goljemadi, Sinjac i Briđe projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "Pregledna situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike cjevovoda odrediti projektnom dokumentacijom. Cjevovod hidrotehničkih instalacija projektovati u što većoj mjeri u okviru postojećeg profila saobraćajnice kako je dato na graf. prilogu "Pregledna situacija".

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi – "Pregledna situacija", zahtjev "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, listovi nepokretnosti i saglasnost Uprave za imovinu Vlade Crne Gore.

Broj: 01 - 031/19 ⁵⁰⁷⁹
Podgorica, ^{27.00} 2019. godine



GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ

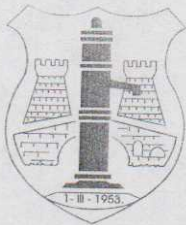
Obrazloženje:

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnja vodovodne mreže za selo Berislavci nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice u Podgorici.

Osnovni elementi za izgradnju predmetnog vodovoda određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18), definisano je sljedeće: "Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovođi; Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski- liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva)".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 13474

Podgorica, 04. 06. 2019

Црна Гора - Главни град - Подгорица
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Org. jed.	Klas. znak	Podjelnost
08-32/19-2996		

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za dobijanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova

Obraćamo se zahtjevom za utvrđivanje odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova za **izgradnju vodovodne mreže za selo Berislavci, GO Golubovci**, koji se nalazi na katastarskim parcelama.

VLASNIK PARCELA	PARCELA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA OPŠTINA
JAVNO DOBRO PUTOVI	657	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	714	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	4876	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	4882	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7312	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7314	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7315	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7316	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7318	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	7329	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8136	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8152	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8164	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8248	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8518	376	BIJELO POLJE
JAVNO DOBRO PUTOVI	8524	376	BIJELO POLJE


JAVNO DOBRO PUTOVI	8525	376	BIJELO POLJE
CRNA GORA-SUBJ. RASPOLAGANJA VLADA CG	7338/5	377	BIJELO POLJE
GLAVNI GRAD PODGORICA	8135	375	BIJELO POLJE

Zahvaljujemo na saradnji.

Prilog: Situacija
Listovi nepokretnosti
Saglasnost uprave za imovinu za izvođenje radova

Podgorica,

04.06.2019.godine


Izvršni Direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.





Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu
Broj: 0201/3713
Podgorica, 08.04. 2019 godine

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
n/r v.d. izvršnog direktora Filpa Makrida

Veza: Veza Vaš br.6743
Od 26.03.2019.godine

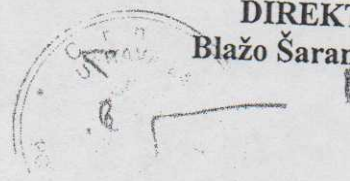
Poštovani,

Obratili ste nam se sa zahtjevom koji se odnosi na davanje saglasnosti za izgradnju vodovodne mreže za naselje Berislavci, GO Golubovci. Kako navodite u svom zahtjevu projektom je planirano da se cjevovod smjesti u zoni puta kako je to prikazano na situaciji koja je prilog ovog zahtjeva.

Iz navedenih razloga neophodno Vam je saglasnost kako bi ste sproveli polaganje cjevovoda preko sledećih kat.parcela br.657, 714, 4876, 4882, 7312, 7314, 7315, 7316, 7318, 7329, 8136, 8152, 8164, 8248, 8518, 8524, 5825 sve upisano u listu nepokretnosti br.376 KO Bijelo Polje, i kat.parcela br.7338/5, upisane u listu nepokretnosti br.377 KO Bijelo Polje.

Imajući u vidu navedeno, Uprava za imovinu u skladu sa svojim nadležnostima koje su definisane članom 20 stav 2 alineja 2 Zakona o državnoj imovini (Sl list br.21/09 i 40/11) daje Vam saglasnost za rekonstrukciju sekundarne vodovodne mreže za naselje Berislavci u Golobovcima, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada –Podgorice (Sl.list CG .-opštinski propisi br.011/14 od 08.04.2014 godine) za gore navedene kat.parcelve.

DIREKTOR
Blažo Šaranović



Uprava za imovinu, Ul.Jovana Tomaševića br.2, 81000 Podgorica
Telefon:020/244-520, Fax: 020/244-520, 020/225-592

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2019 09:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.06.2019 09:24

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 377 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
7338/5		54 5		PLAVNICA	Nekategorisani putevi	844	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD - PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
7338/5	0		1	Nekategorisani putevi		TERET ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU OV.BR. 1825/10 OD 26.1.2010 I ANEKS I, II, III, IV i V
7338/5	0		2	Nekategorisani putevi		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE NA REŠENJE OVOG ORGANA U PONOVNOM POSTUPKU BR.953-101- UP-5309/10 OD 20.01.2014
7338/5	0		3	Nekategorisani putevi		DATO NA UPRAVLJANJE ŽICG OD STRANE VLADE CG

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2019 09:25

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.06.2019 09:25

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 375 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
8135		77 59		DUGE NJIVE	Pašnjak 2. klase	680	1.22
					-		

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA	Svojina	1/1
	*		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 04.06.2019 09:27

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 04.06.2019 09:27

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 376 - IZVOD**Podaci o parceli**

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
657		54 6/54		MATOVI	Nekategorisani putevi	281	0.00
714		54 6/54		MATOVI	Nekategorisani putevi	500	0.00
4876		59 24		BERISLAVCI	Nekategorisani putevi	2160	0.00
4882		54 24		RANJEZE	Nekategorisani putevi	2993	0.00
7312		53 3		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	10502	0.00
7314		53 4		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	3709	0.00
7315		53 4		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	3607	0.00
7316		53 7		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	27123	0.00
7318		53 7		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	2938	0.00
7329		59 24		BIJELO POLJE	Nekategorisani putevi	10620	0.00
8136		77 59		VELJA BAŠTINA	Nekategorisani putevi	1050	0.00
8152		77,78 60		BERISLAVCI	Nekategorisani putevi	1114	0.00
8164		78 64		BERISLAVCI	Nekategorisani putevi	431	0.00
8248		78 68		BOSTAN	Nekategorisani putevi	1092	0.00
8518		69,70 51,53		BIJELO POLJE	Javni putevi	14470	0.00
8524		77,78 60,64		KURILO-PUT-BISTRICE	Nekategorisani putevi	4681	0.00
8525		78 67,70		BERISLAVCI	Nekategorisani putevi	1890	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	JAVNO DOBRO PUTEVI *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.