

“TCZ” D.O.O. PODGORICA

Trg Nikole Kovačevića br.8, 81000 Podgorica, [REDACTED]

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Примљено:	11.04.19			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Број
08-352/19		-347		6
				Podgorica, 11.04.2019.god.

“TCZ” D.O.O.

PREDMET: ZAHTJEV ZA DOPUNU URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA OBJEKAT DJELATNOSTI SA STANOVANJEM NA UP 4-15, NA OSNOVU DUP-A „PRVOBORAC“ – IZMJENE I DOPUNE USVOJENOG ODLUKOM SO PODGORICA BR. 01-030/10-853 OD 05.10.2010 GOD.

Obraćamo Vam se zahtjevom za dopunu izdatih Urbanističko tehničkih uslova na UP br 4-15, Blok 4, DUP-a „Prvoborac“ izmjene i dopune.

Podnosilac zahtjeva je „TCZ“ D.O.O. Podgorica, aktom zavedenim kod ovog organa 08-352/16-687 od 20.10.2016.godine.

Upoređujući Urbanističko tehničke uslove sa detaljnim urban.planom „Prvoborac“ – izmjene i dopune uvidjeli smo da iz urban.tehn.uslova za izgradnju objekata djelatnosti sa stanovanjem datih u DUP-U „Prvoborac“ stavka 5.5.4, na stranama 39, 40, 41 i 42 niste prenijeli u predmetnim UTU stavku koja glasi :

„Objekti po potrebi mogu imati podrumске или suterenske prostorije .površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse“.

S' obzirom da na predmetnoj lokaciji želimo da izgradimo sadržajni višenamjenski objekat tipa trgovački centar, hotel sa 4 zvjezdice i stambeni dio objekta podrumski prostor nam je potreban za sadržaje trgovačkog centra i hotela, a datim planom je predviđeno da potrebni planirani sadržaj u podzemnoj etaži ne ulaze u bilans površina.

Takodje, u predmetnom DUP-u nema stavke koju ste naveli u izdatim UTU za predmetnu parcelu, koja glasi :

„Nije dozvoljena prenamjena garaža u prizemlju или suterenu objekta u poslovne просторе “

Molimo Vas da sagledate naš zahtjev i da izvršite izmjenu i dopunu urban.tehničkih uslova .

Prilog: Izvod iz DUP-a “Prvoborac”5.5.4 uslovi za izgradnju objekata djelatnosti sa stanovanjem Urbanističko tehnički uslovi za UP 4-15



Podnosilac zahtjeva

“TCZ” d.o.o.

Ivan Lakić