

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Izgradnja saobraćajnice koja se priključuje na ul.Skopsku u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na ul.Skopsku u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na ul.Skopsku u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Saobraćajnica koja se priključuje na ul.Skopsku u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi su prikazani na graf. prilogu "situacija".

Smjericama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja sekundarnih saobraćajnica nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi predviđaju, između ostalog, izgradnju nove sekundarne saobraćajnice i rekonstruisanje starih saobraćajnica .

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Predmetna saobraćajnica obuhvaćena je i markirana na graf. prilogu ovih uslova.

Osovina saobraćajnica i orjentacione kote raskršća definisane su koordinatama tačaka, koje su date na grafičkom prilogu "Saobraćaj".

Planirani poprečni profili saobraćajnica prikazani su takođe na graf. prilogu "Saobraćaj".

Visinske kote su orjentacione, te je prije izrade Glavnog projekta potrebno izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te uzdužne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima. Radijuse krivina u raskrsnicama prilagoditi postojećem stanju, poštujući pri tome propise i orjentaciono date radijuse u Planu.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima i zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

Kroz razradu tehničke dokumentacije, potrebno je trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica, sa podužnim padovima koji obezbjeđuju adekvatno odvodnjavanje.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice definisati s obzirom na rang saobraćajnice, opterećenje i strukturu vozila koja će se njome kretati.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Odvodnjavanje kolovoznih površina regulisati u skladu sa graf. prilogom ovih uslova i posebnim uslovima nadležnog preduzeća.

Projektom obuhvatiti raskrnicu sa obodnom saobraćajnicama.

Po mogućnosti, van granica kontaktnih urb. parcela, projektovati upuštene niše za kontejnere.

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica, mart 2016.god.

Projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Glavnim projektom pješачkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećem propisima i prema uslovima nadležnog preduzeća.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Hidrotehničke instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica koji predstavljaju sastavni dio ovih uslova. U prilogu "Hidrotehničke instalacije" su date trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.


Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi:

- "situacija",
- kopija plana,
- listovi nepokretnostibr.178, 1198, 4394 i 683 i
- zahtjev „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.Podgorica

Broj: 01 - 031/19-3994
Podgorica, 23.05 2019. godine

Blavtović
GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković

Ivan Vuković


Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi
Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi:

- "situacija",
- kopija plana,
- listovi nepokretnostibr.1985,637,557,2193 i
- zahtjev „Agencije za izgradnju i razvoj Podgorica" d.o.o.Podgorica

Broj: 01 - 031/19³⁹⁹⁷
Podgorica,²³⁻⁰⁵ **2019. godine**

gravić
GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković



Ivan Vuković

Obrazloženje:

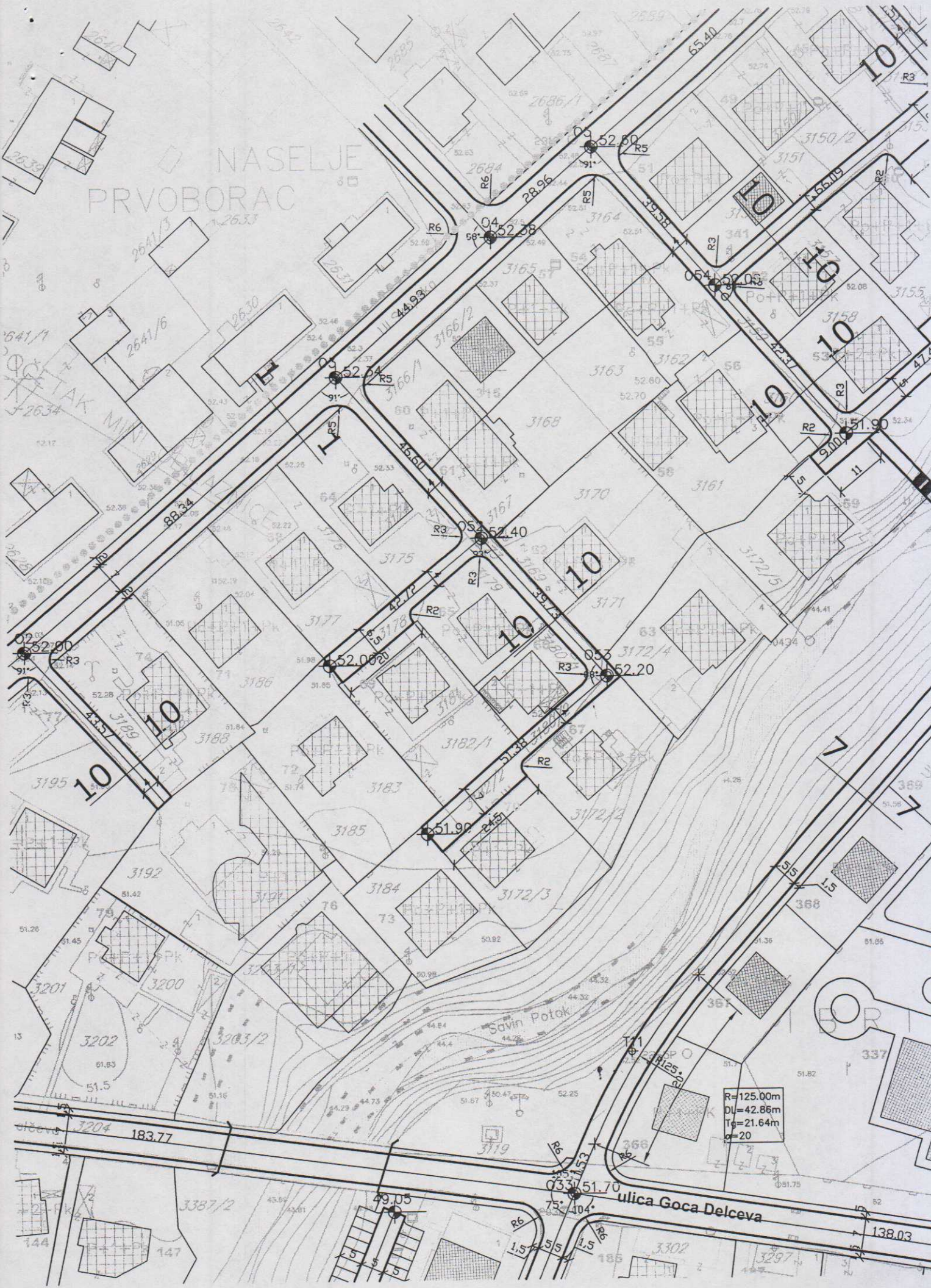
Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za izgradnju saobraćajnice koja se priključuje na ul. Skopsku u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice nalazi u zahvatu DUP-a „Ibričevina“ u Podgorici, koji nije evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 09. april 2019. godine.

Osnovni elementi za izgradnju istog određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17), propisano je da „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)“. Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – Opštinski propisi“, broj 11/14), definisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju: „Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, podzemni i nadzemni prolazi, ulice u naseljima i trgovima, javne i zelene površine i gradski parkovi, javni parking prostori, javne garaže, pijace, gradska groblja, javna rasvjeta i drugi objekti od opšteg interesa u skladu sa potrebama Glavnog grada“.

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa“, lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

NASELJE PRVOBORAC

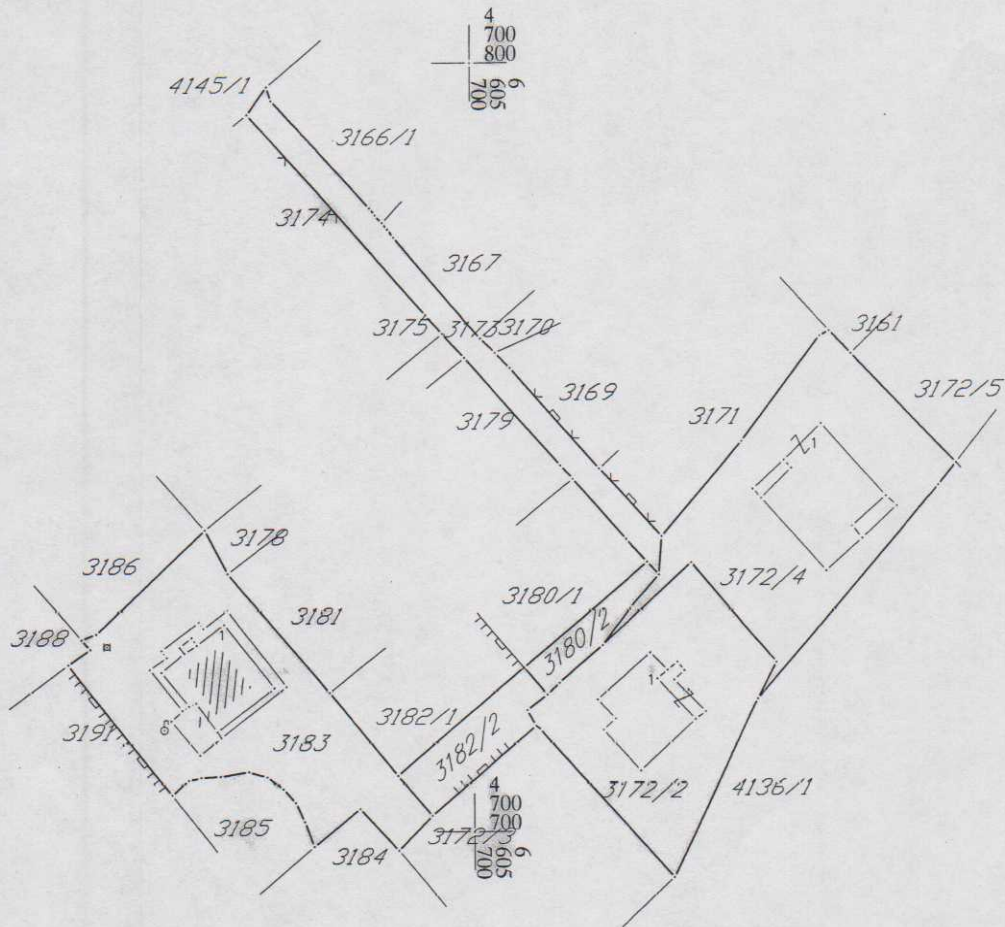


03	6605667.86	4700799.11
052	6605699.04	4700764.48
053	6605725.76	4700735.07



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 



**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-14946/2019

Datum: 21.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG ZA IZGR.I RAZVOJ 2998/19 956-101-1323/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1985 - IZVOD

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod	
3183			28 26		UL.SKOPSKA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		218	0.00	
3183			28 26		UL.SKOPSKA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00	
3183	1		28 26		UL.SKOPSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		127	0.00	
								845	0.00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2001957210213	ŠČEPANOVIĆ MIRKO VESELIN UL.SKOPSKA 26 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3183		1	Porodična stambena zgrada -	962	P 127	/
3183		1	Stambeni prostor - 15	1	P 65	Svojina ŠČEPANOVIĆ MIRKO VESELIN 2001957210213 UL.SKOPSKA 26 Podgorica
3183		1	Stambeni prostor - 20	2	P 65	Svojina ŠČEPANOVIĆ MIRKO VESELIN 2001957210213 UL.SKOPSKA 26 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3183				1	Neplodna zemljišta	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-3873/1 OD B.3.2010-HIPOTEKA DUG 2.650,99€ U KORIST CRNE GORE DUZNIK SCEPANOVIC VESELIN
3183				1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-3873/1 OD B.3.2010-HIPOTEKA DUG 2.650,99€ U KORIST CRNE GORE DUZNIK SCEPANOVIC VESELIN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3183		1	1	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-3873/1 OD 3.3.2010-HIPOTEKA DUG 2.650,99€ U KORIST CRNE GORE DUZNIK SCEPANOVIC VESELIN
3183		1	2	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-3873/1 OD 3.3.2010-HIPOTEKA DUG 2.650,99€ U KORIST CRNE GORE DUZNIK SCEPANOVIC VESELIN
3183		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJEZBA ZAKLJUČKA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAZIVANJA BR.03/11-5-3873/1 OD 3.3.2010-HIPOTEKA DUG 2.650,99€ U KORIST CRNE GORE DUZNIK SCEPANOVIC VESELIN

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl.prav

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-956-14957/2019

Datum: 21.03.2019

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG ZA IZGR.I RAZVOJ 2998/19 956-101-1323/19, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 637 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3172	4		28 26		IBRIČEVINA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -		671	0.00
3172	4	1	28 26		IBRIČEVINA	Stambene zgrade -		179	0.00
3182	2		28 20		IBRIČEVINA	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		141	3.16
								991	3.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3172	4	1	Stambene zgrade -	0	P 179	Svojina GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica 1/1 0000002019710

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marko Bulatović, dipl. prav