

Na osnovu člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Sl.list CG – opštinski propisi", broj 11/14) i člana 71a stav 1 i člana 72 stav 1 tačka 17 Statuta Glavnog grada ("Sl.list RCG – opštinski propisi", broj 28/06 i "Sl.list CG – opštinski propisi", broj 39/10 i 18/12), Gradonačelnik Glavnog grada – Podgorice, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

**Rekonstrukcija vodovodne mreže za sela Bigor i Brižine
u Lješanskoj nahiji
u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice**

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za rekonstrukciju vodovodne mreže za sela Bigor i Brižine u Lješanskoj nahiji , koja se nalazi na većem broju katastarskih parcela u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat za rekonstrukciju vodovodne mreže za sela Bigor i Brižine u Lješanskoj nahiji ,koja se nalazi na većem broju katastarskih parcela u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Pregledna situacija" koji je sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova,procedure definisane Zakonim o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

O b r a z l o ž e n j e :

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se lokacija za rekonstrukciju vodovodne mreže za sela Bigor i Brižine u Lješanskoj nahiji, Glavni grad Podgorica, koja se nalazi na više katastarskih parcela u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice koji je evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 9. april 2019. godine.

Osnovni elementi za izgradnju istog određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17), propisano je da "Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva)". Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl.list CG – Opštinski propisi", broj 11/14), definisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa, smatraju: "Opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, podzemni i nadzemni prolazi, ulice u naseljima i trgovima, javne i zelene površine i gradski parkovi, javni parking prostori, javne garaže, pijace, gradska groblja, javna rasvjeta i drugi objekti od opšteg interesa u skladu sa potrebama Glavnog grada".

U skladu sa članom 4 navedene Odluke, kojim je propisano da je „Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa", lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda. Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj saobraćajnoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čine grafički prilozi:

- "situacija",
- kopija plana,
- listovi nepokretnosti br.94,93,23,24,341 i
- zahtjev „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.Podgorica

Broj: 01 - 031/19-³¹⁰⁴
Podgorica,^{10.04.} 2019. godine

Završeno

**GRADONAČELNIK,
dr Ivan Vuković**



Ivan Vuković

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Rekonstrukcija vodovodne mreže za sela Bigor i Brižine u Lješanskoj nahiji ,koja se nalazi na većem broju katastarskih parcela_u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice , prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi su prikazani na graf. prilogu " situacija".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Pogorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju nove sekundarne kanalizacione mreže duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu stare.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje nove sekundarne kanalizacione mreže.

Vodovodnu mrežu u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Pogorice projektovati u skladu sa grafičkim prilogu "situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Priključke budućih objekata treba projektovati na osnovu uslova priključenja pribavljenih od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike vodovodne mreže odrediti projektnom dokumentacijom.

Vodovodnu mrežu projektovati u okviru profila saobraćajnice kako je dato na graf. prilogu " situacija".