

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-352/19-258
Podgorica, 15. april 2019.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu "MEDIX" d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi -

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev "MEDIX" d.o.o. iz Podgorice, broj 08-352/19-258 od 18.03.2019.godine, podniet ovom Sekretarijatu, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1064 i 1065 KO: Bioče, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-258 od 18.03.2019.godine, obratilo se d.o.o. "MEDIX" iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskim parcelama broj 1064 i 1065 KO: Bioče, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane Ovlašćenog službenog lica II za izgradnju i legalizaciju objekata je utvrđeno da se traženi urbanističko tehnički uslovi ne mogu izdati.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju list nepokretnosti 387-prepis KO: Bioče broj 101-956-15576/2019 od 25.03.2019. godine i kopiju katastarskog plana broj 956-101-1661/19 od 01.04.2019.godine, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 1064 i 1065 KO: Bioče, svojina 1/1 MEDIX Podgorica, nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica (Odluka SO Podgorica broj 01-030/14-253 od 25.02.2014.godine), van zahvata Generalnog Urbanističkog Rješenja Podgorica. Prema smjernicama Prostornog urbanističkog plana - Režimi uređenja prostora na području Glavnog grada lokacija se nalazi u zahvatu područja uređena planskim dokumentom pod brojem 27 Detaljni Prostorni Plan Hidroelektrane Morača, državni planski dokument koji je nevažeci.

Kako se katastarske parcele broj 1064 i 1064 KO: Bioče, nalaze u zahvatu područja uređena planskim dokumentom na području Glavnog grada Detaljni Prostorni Plan Hidroelektrane Morača, koji se ne nalazi u Registru planske dokumentacije

Ministarstva održivog razvoja i turizma na dan 15.04.2019. godine, to se ne mogu izdati traženi urbanističko-tehnički uslovi za predmetne katastarske parcele.

Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjericama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- a/a

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE II
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU
OBJEKATA,**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.

