



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

**SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Broj: 08-352/19-315

Podgorica, 23. april 2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **ČETKOVIĆ RADOVANA** iz Podgorice, na osnovu člana 51 i 53 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17,44/18, 63/18 i 11/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i –

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **ČETKOVIĆ RADOVANA** iz Podgorice, broj 08-352/19-315 od 29.03.2019.godine, podniet radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 1809/2 KO Beri u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj 08-352/19-315 od 29.03.2019.godine, obratio se **ČETKOVIĆ RADOVAN** iz Podgorice, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom broj 1809/2 KO Beri, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu od strane ovog Sekretarijata je utvrđeno da se traženo odobrenje ne može izdati.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatovano je da se katastarska parcela broj 1809/2 KO Beri, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u zoni po namjeni „N – površine naselja". Predmetna katastarska parcela ne ispunjava uslove iz Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, da mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju, odnos strana od 1:1 do 1:2.

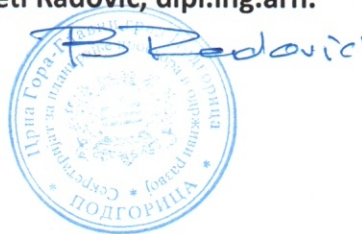
Odredbom člana 51 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da je urbanistička parcela jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu sa pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom, a članom 53 istog zakona je propisano da je lokacija za građenje prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije. Lokacija mora da zadovoljava pravila parcelacije definisana planskim dokumentom.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopравни organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar: 1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2) ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopравnom organu.“

Na osnovu naprijed navedenog, ovaj Sekretarijat je utvrdio da se nijesu stekli uslovi za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova jer za područje na kojem se nalazi predmetna katastarska parcela, treba donijeti planski dokument sa detaljnom razradom uslova za izgradnju objekata, te do usvajanja istog, ovaj Sekretarijat nema ovlašćenja da izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada – Podgorica, u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA,
Beti Radović, dipl.ing.arh.**



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- a/a