CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/17-394
Podgorica, 07. februar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **PETROVIĆ MLADENA** iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi –

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev broj Up.08-361/17-394 od 26.09.2017.godine, **PETROVIĆ MLADENA** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 81, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, zahtjevom broj Up.08-361/17-394 od 26.09.2017.godine, obratio se **PETROVIĆ MLADEN** iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 81, Zona A, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona ..."

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je službenim putem proslijedio Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., akt broj Up.08-361/17-394 od 28. novembra 2017. godine da se izvrši naplata naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Aktom broj 850 od 05.02.2018. godine, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obavijestila je ovaj Sekretarijat da imenovani investitor nije pristupio zaključenju ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmetni objekat.

Članom 106 Zakona o upravnom postupku, propisano je: „Javnopravni organ može u skraćenom upravnom postupku riješiti upravnu stvar:1) ako se činjenično stanje može utvrditi na osnovu podataka iz službenih evidencija; 2)ako je stranka u svom zahtjevu navela činjenice ili podnijela dokaze na osnovu kojih se može utvrditi stanje stvari ili ako se to stanje može utvrditi na osnovu opštepoznatih činjenica ili činjenica koje su poznate javnopravnom organu."

Kako je u postupku utvrdjeno da se nijesu ispunili svi zakonom propisani uslovi za izdavanje gradjevinske dozvole, to bi izdavanje iste bilo u suprotnosti sa naprijed citiranim članom 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, to je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15. dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura adm. takse.

RJEŠENJE OBRADILA
Natalija Radenović, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković,dipl.ing.gradj.

DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove i
- a/a.