CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/18-183
Podgorica, 08. novembar 2018. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **„CEDIS" D.O.O.,** iz Podgorice, na osnovu člana 8, 9 i 10 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG – opštinski propisi" broj 09/18), donosi

RJEŠENJE

1.**UTVRĐUJE SE „CEDIS" D.O.O.,** iz Podgorice, visina naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u ukupnom iznosu od 91.082,93 €, za izgradnju objekta skladište, na urbanističkoj parceli broj 74, Blok "16", Zona "6", u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, u Podgorici.

2.**Umanjuje se iznos iz tačke 1 rješenja**, shodno članu 16 stav 1 alineje 3 i 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kojim je propisano da se iznos naknade utvrđen Odlukom umanjuje za objekte projektovane za skladištenje, u skladu sa namjenom iz revidovanog Glavnog projekta – za 100%, pri čemu Glavni grad nema obavezu komunalnog opremanja.

3.Visina naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za objekat iz stava 1 dispozitiva rješenja je utvrdjena na osnovu obračuna koji je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, broj 10261 od 05.11.2018.godine, i isti čini sastavni dio rješenja.

4.O izvršenju rješenja stara se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratilo se **„CEDIS" D.O.O.,** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/18-183 od 24.10.2018. godine, za obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta skladište, na urbanističkoj parceli broj 74, Blok "16", Zona "6", u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovaj Sekretarijat je aktom broj Up.08-361/18-183 od 26. oktobra 2018. godine, dostavio "Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice" d.o.o., revidovani Glavni projekat na obračun naknade.

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., je svojim aktom broj 10293 od 05.11.2018.godine, dostavila obračun naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat koji je neophodan za donošenje rješenja.

Članom 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta propisani su iznosi naknade po m2 neto površine objekta odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanog za obavljanje djelatnosti, po zonama od Ia do V zone, dok se za VI zonu naknada ne obračunava. Članom 9 iste Odluke propisano je da se naknada utvrdjuje rješenjem nadležnog organa lokalne uprave na osnovu obračuna naknade koji dostavlja Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Članom 10 navedene Odluke, propisano je da se o izvršenju rješenja stara navedena Agencija koja izdaje potvrdu investitoru kao dokaz o regulisanju obaveza u pogledu plaćanja naknade.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu obračuna kojeg je izvršila Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o, ovaj Sekretarijat je donio rješenje kao u dispozitivu istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura.

Prilog: obračun Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

RJEŠENJE OBRADIO
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice doo
- a/a