



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-16641/2

Podgorica, 19.12.2024. godine

Priloga	Opis	Dati broj	Prilog	Vrijednost
08-	332 / 24-	2161		

**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj**

**PODGORICA**

Aktom broj 06-333/24-16641/1 od 16.12.2024. godine, Vukčević Petar dostavio je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 3795/23 i 3795/24 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatuje se da se katastarske parcele broj 3795/23 i 3795/24 KO Podgorica III nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ ("Službeni list Crne Gore" - opštinski propisi, br. 032/18) i čine UP C2.18 i UP C2.19, u zoni C, u bloku 2. Shodno grafičkom prilogu broj 1. *Plan namjene površine*, predmetne urbanističke parcele su u okviru površina za stanovanje srednje gustine (SS), sa planiranim maksimalnim bruto razvijenim površinama objekata 401,19 m<sup>2</sup> odnosno 375,37 m<sup>2</sup>.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 073/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da na predmetnoj lokaciji nije planiran složeni inženjerski objekat kao ni objekat definisan navedenom Uredbom, to vam u skladu sa članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**

Saglasna:  
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

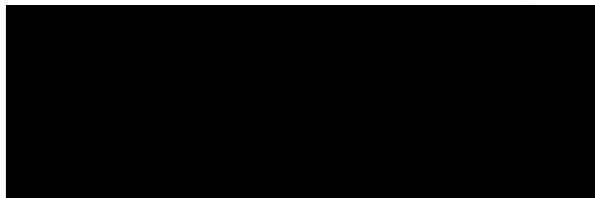
Odobrio:  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:  
Olja Femić, samostalna savjetnica I



Vukčević Milorad Petar

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 16.12.2024				
Org. jed.	Red. broj	Prih. broj	Vrijednost	
06-333/24-	16641/1			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)


Katastarska parcela 3795/23 i 3795/24Katastarska opština Podgorica IIIOpština Podgorica

## PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica 16.12.2024. god.

(mjesto i datum)

  
 (podnosilac zahtjeva)