



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10889/2

Org. jed.	Šifra	Prilog	Vrijednost
08-	332/24-	2036	

Podgorica, 27.11.2024. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje prostora i održivi razvoj

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-10889/1 od 13.08.2024. godine, „Hidroterm“ a.d. Podgorica dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 34/1 KO Podgorica III, u Podgorici.

Uvidom u plansku dokumentaciju, konstatuje se da se katastarska parcela broj 34/1 KO Podgorica III nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 09/20) u okviru UP 25 , namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima/poslovanje, sa propisanom bruto građevinskom površinom **2073,6 m²**. (kumulativna tabela).

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 073/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Imajući u vidu navedeno, da je predmet dostavljenog zahtjeva objekat koji nije složeni inženjerski objekat kao ni objekat definisan navedenom Uredbom, to vam u skladu sa članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I



Hidroterm AD
 (prezime i ime fizičke osobe)

 (adresa)

 (broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizacije i državne imovine

Primljeno: *13. 08. 2024*

Org. jed.	Let. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<i>06</i>	<i>-333/29-</i>	<i>1088911</i>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizacije i državne imovine

 (organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela _____

Katastarska opština *Podgorica III*

Opština *Podgorica*

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica 09.08. 2024

 (mjesto i datum)

[Signature]

 (podnosilac zahtjeva)

