



Broj: UPI 08-331/24-610

15. januar 2025. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18, 084/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23), u postupku odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar, po zahtjevu nosioca projekta „7 AVGUST“ d.o.o. Podgorica, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, koji se planira na dijelu katastarskih parcela 4711/1 i 4711/2 KO Tološi, opština Podgorica.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti, kako slijedi:

1. da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19);
2. da se organizuje postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema i drugo ne utiču na treću stranu i okolni prostor;
3. da se za izvođenje projekta angažuje mehanizacija koja zadovoljava standarde po pitanju emisije izduvnih gasova i buke;
4. da se tokom izvođenja radova vrši redovna kontrola građevinske mehanizacije u svrhu kontolisanja nivoa buke i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja;
5. da se u slučaju prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije, prilikom izvođenja projekta, izvrši skidanje zagađenog zemljišta i skladištenje u zatvorenu burad, u zatvorenom prostoru i preda ovlašćenoj organizaciji;
6. da se u toku izvođenja radova na iskopu predvidi i geotehnički nadzor;
7. da se za vrijeme sušnog perioda redovno vrši kvašenje pristupnog puta i materijala iz iskopa, radi smanjenja raznošenja prašine;
8. da se atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina objekata, prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju kroz separator radi taloženja zemlje i pijeska i odvajanja lakih tečnosti (goriva, ulja);
9. da se u toku izvođenja i funkcionisanje projekta obezbijede posude za sakupljanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada;

10. da se izvrši revitalizacija zemljišta, tj. sanacija oko objekta poslije završenih radova, i uklanjanje svih predmeta i materijala sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na lokaciju utvrđenu od strane nadležnog organa lokalne uprave;
11. da se prilikom ozelenjavanja lokacije za nabavljeni sadni biljni materijal pribavi dokaz o autohtonoj vrsti;
12. da se redovno kontrolišu sve instalacije u objektu;
13. da se redovno kontroliše kvalitet otpadne vode na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Službeni list CG“, broj 56/19);
14. da se jednom u tri mjeseca redovno kontroliše visina mulja i izdvojenog ulja i goriva u separatoru, kao i dodatno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
15. da se izdvojena ulja, maziva iz separatora, kao opasan otpad sakupljaju i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad i predaju ovlašćenoj organizaciji;
16. da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom;
17. da se obezbijedi dovoljan broj kontejnera i korpi za sakupljanje komunalnog otpada i u komunikaciji sa nadležnim komunalnim preduzećem obezbijedi odvoženje tog otpada;
18. da se redovno održava zelena površina oko privremenog objekta;
19. da se oprema za zaštitu požara održava u ispravnom stanju;
20. da se za sva korišćena sredstva rada, ugrađenu opremu i instalacije pribavi odgovarajuća dokumentacija o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti;
21. da se u privremenom objektu i okolnom prostoru ne može vršiti servisiranje i opravka vozila;
22. da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;
23. da se u skladu sa važećom regulativom od drugih nadležnih organa pribave neophodna odobrenja, saglasnosti i dozvole za realizaciju projekta.

III - U slučaju da se Nosilac projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice na životnu sredinu odnosno zaštićeno područje Park prirode „Rijeka Zeta“ ili u slučaju da predmetni projekat ne bude korišćen duže od dvije godine, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, je dana 23.12.2024.godine Nosilac projekta, „7 AVGUST“ d.o.o. Podgorica, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i

hangar, koji se planira na dijelu katastarskih parcela 4711/1 i 4711/2 KO Tološi, opština Podgorica.

Uz zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, prema prilogu Prilogu 1 Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje u potrebi izrade elaborata, te su se stekli uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom predmetnog zahtjeva Nosioca projekta u dijelu podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta na životnu sredinu, a uzimajući u obzir vrstu, namjenu planiranog projekta i kriterijume propisane odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu i Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Sl.list CG“, br. 069/19) utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Lokacija na kojoj se planira izgradnja privremenog objekta za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, nalazi se sa desne strane bulevara Podgorica - Danilovgrad na Marezi, u III zoni zaštite Parka prirode „Rijeka Zeta“. Lokacija je pješčani teren na kome nema vegetacije, a po obodu preovlađuju zeljaste biljake. Korisna površina katastarske parcele br. 4711/1 KO Tološi iznosi 1243.36 m², a korisna površina katastarske parcele br. 4711/2 KO Tološi iznosi 1242.95 m². Na lokaciji i u njenom okruženju nema stalnih vodenih tokova. Uže okruženje lokacije je nenaseljeno, a u okruženju lokacije nalaze se livade. Sa sjeverne strane lokacije su poslovni objekti, najbliži poslovni objekat Nosioca projekta je na udaljenosti 10 m vazdušne linije od lokacije planiranog projekta. U okolini lokacije postoji elektroenergetska i vodovodna mreža, dok kanalizaciona mreža nije izgrađena.
- Privremenim objektom, spratnosti prizemlja se planira izgradnja hale 1 dijelu katastarske parcele br. 4711/1 KO Tološi, maksimalne bruto građevinske površine 567,78 m² i hale 2 na dijelu katastarske parcele br. 4711/2 KO Tološi, maksimalne bruto građevinske površine 598.40 m². Projektovane prostorije u privremenom objektu su prema namjeni skladište i garaža. Objekat je namijenjen za skladištenje različitih vrsta metalnih konstrukcionih materijala. Na nivou katastarske parcele 4711/1 KO Tološi planirano je 7 parking mjesta, a u garaži objekta 12 parking mjesta, dok je na katastarskoj parceli 4711/2 KO Tološi planirano 6 parking mjesta, a u garaži 14 parking mjesta.
- Konstrukcija objekta hale privremenog objekta je montažna, od čelično profilnih elemenata (stubova i greda) i podova od fero betona. Pregradni zidovi su montažni i izrađuju se od gipsa, a fasadni zidovi su od sedvič panela. Uređenje terena je dopunjeno trotoarima oko objekata (štampani beton) i travnatom površinom sa visokim i niskim rastinjem. Prostor za ozelenjavanje je površine 314 m².
- U toku izvođenja projekta će se primjenom mjera tehničke ispravnosti mehanizacije i kvašenja materijala iz iskopa i pristupne saobraćajnice doprinijeti smanjenju negativnih uticaja emisija izduvnih gasova i lebdećih čestica na kvalitet vazduha i buku, koje su opisani kao mogući i privremenog karaktera.
- Grijanje i hlađenje objekta nije predviđeno. Shodno namjeni objekta nijesu predviđeni sanitarni čvorovi.
- Atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina objekata, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator, gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti, ulja).
- Izdvojena ulja, goriva i masti u separatoru sakupljaće se i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad i predavati organizaciji koja ima dozvolu za sakupljanje opasnog otpada.
- Nakon završetka izvođenja projekta građevinski otpad će se transportovati na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave.

- U toku eksploatacije nastaju komunalni otpad i opasni otpad iz separatora, sa kojim će se postupati u skladu Zakonom o upravljanju otpadom.
- U toku eksploatacije objekta neće biti uticaja na kvalitet vazduha.
- Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati buku koja bi imala značajniji uticaj na okruženje i biodiverzitet.
- U objektu se planira ugradnja sistema za zaštitu od požara.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primjenjuje tokom izvođenja i funkcionisanja projekta, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa i organizacija i zainteresovane javnosti o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javnog uvida u predmetni zahtjev, od 27.12.2024. do 10.01.2025. godine, dostavljeno je mišljenje od strane „Agencije za upravljanje zaštićenim područjima Podgorice“ d.o.o.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi izrade elaborata.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, ovaj organ će o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, uvida u dostavljenu dokumentaciju i odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku i člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.



Branka Knežević, dipl. biol.

POMOĆNIK SEKRETARA

Predmet obradila:

Milanka Baljević, dipl. inž. tehn.