



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
[sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me](mailto:sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me)

Broj: Up.08-332/24-373

18. septembar 2024.godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 13 i 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 14/21, 9/22, 35/22,49/22 i 37/23), a u vezi sa članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, po zahtjevu **"VERDE VILLAGE" d.o.o., iz Podgorice**, donosi

## R J E Š E N J E

**IZDAJE SE "VERDE VILLAGE" d.o.o., iz Podgorice**, odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa:

- postavljanje 10kV kablovskog voda od NDTs 10/0,4kV "Južna obilaznica 2" do mosta na rijeci Sitnici (prema naselju Mihinja), na katastarskim parcelama broj 4080/1, 3942/7, 3942/9, 3942/19, 3942/20, 3942/21 i 3942/24 KO Donja Gorica, u Podgorici., a prema odobrenju za građenje broj Up.08-332/24-294 od 30.07.2024.godine, izdatom od ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2024.godine, urađen je od strane "Decom Group" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/24-373 od 26.08.2024.godine, za vršioca tehničkog pregleda.

## O b r a z l o Ź e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj 08-UPI-332/24-373 od 19.08.2024. godine, obratilo se **"VERDE VILLAGE" d.o.o., iz Podgorice**, za izdavanje odobrenje za upotrebu za izvedene radove na lokalnom objektu od opšteg interesa – bliže opisanog u stavu 1 dispozitiva rješenja.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca septembra 2024.godine, urađen od strane "Decom Group" d.o.o., iz Podgorice, koje je određeno rješenjem ovog organa broj 08-UPI-332/24-373 od 26.08.2024.godine, za vršioca teh. pregleda,
- Odobrenje za građenje broj Up.08-332/24-294 od 30.07.2024.godine, izdato od ovog Sekretarijata,
- Izjavu stručnog nadzora "Vitream Montenegro"d.o.o.Podgorica od avgusta 2024.godine,

- Izjavu ovlaštenog inženjera koji rukovodi izvođenjem radova na elektroinstalacijama jake struje, Salković Enesa, dipl.ing.el., od avgusta 2024.godine,
- Izjavu odgovornog inženjera, Asanović Žarka, dipl.ing.el., od avgusta 2024.godine i
- Elaborat geodetskih radova od maja 2023.godine, urađen od strane "Čelebić" d.o.o., Podgorica.

Članom 13 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, propisano je:

"Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem."

Članom 15 iste Odluke, propisano je:

"Odobrenje za upotrebu se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom."

Članom 227a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je:

"Za objekat iz člana 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za koji je građevinska dozvola izdata u skladu sa tim zakonom, koji se ne mogu samostalno koristiti, a zajedno čine funkcionalnu cjelinu, izdaje se jedna upotrebna dozvola.

U slučaju iz stava 1 ovog člana upotrebna dozvola i tehnički pregled objekata, vrši se u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

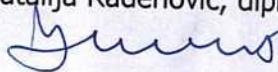
Uz zahtjev za izdavanje dozvole iz stava 1 ovog člana, podnose se izvještaji komisije za tehnički pregled, propisane izjave za objekte shodno izdatim građevinskim dozvolama, kao i zajednički izvještaj vršilaca tehničkog pregleda, da su objekti podobni za upotrebu."

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u cjelokupne spise predmeta, ovaj Sekretarijat je s pozivom na citirane odredbe Odluke i Zakona odlučio kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € takse.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natalija Radenović, dipl.prav.



RUKOVODILAC SEKTORA

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.



SEKRETAR,

Miljan Barović, dipl.prostorni planer



DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i
- a/a.