



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1669
Podgorica, 17. oktobar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br. broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19,82/20,86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br.87/18, 28/19, 75/19, 116/20. 76/21, 151/22 i 012/24), Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“- izmjene i dopune (Sl.list CG-opštinski propisi br. 37 /11), i podnijetog zahtjeva **IZDAJE**

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu B23-UP46,
u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ - izmjene i dopune u Podgorici

Podnosilac zahtjeva:
Prelević Dragiša iz Podgorice

Postojeće stanje:

Katastarske parcele broj 1057 i 1058 KO: Podgorica II, prema listu nepokretnosti prepis broj 1511, površine su 679m².

Na katastarskoj parceli br. 1057 izgrađena je porodična stambena zgrada, površine 105 m², prizemna sa podrumom sa teretima i ograničenjima. Katastarska prcela br.1068 je neizgrađena.

U prilogu ovih UTU je i prethodno navedeni list nepokretnosti i kopija plana.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gorenavedene katastarske parcele, nalaze u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“- izmjene i dopune u Podgorici u daljem tekstu DUP „Zagorič 2“- izmjene i dopune u Podgorici.

Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 2“- izmjene i dopune u Podgorici, koji je na dan 04.07. 2024 god. dan izrade UTU-a evidentiran i objavljen u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo , prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se primjenjuju , sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023god.dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

Indeks zauzetosti:

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planirani maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele za nove objekte je **0,40**.

Indeks izgrađenosti:

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekata je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekata, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. U obračun bruto građevinske površine ne ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (dječja, sportska), otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nijesu viši od 1,00 m od nulte kote objekata i koriste se za neku od navedenih namjena. Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele za nove objekte je **1,00**.

Planirana površina namjena planskim dokumentom je stanovanje male gustine(SMG).

Uslovi za tretman postojećih objekata:

U stambenim objektima dozvoljena je organizacija poslovnih prostora koji ne ometaju funkciju stanovanja. Postojeći objekti koji se nalaze u okviru građevinske linije ka saobraćajnicama ali prelaze preko građevinskih linija prema susjednim parcelama, mogu se uz saglasnost susjeda dograđivati i nadgrađivati do planiranih indeksa zauzetosti i izgrađenosti i planirane maksimalne spratnosti objekata.

Postojeći **horizontalni gabarit** objekta prema listu nepokretnosti je površine 105m². Za postojeći objekat u grafičkim priložima plana data je mogućnost rekonstrukcije sa dogradnjom. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Planirani maksimalni indeks zauzetosti za nove objekte je **max.0,40**.

Planirani maksimalni indeks izgrađenosti na nivou parcele je **max.1,00**.

Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne ulazi u bilanse, ukoliko se ne koriste za obavljanja poslovne djelatnosti, odnosno stanovanje.

Podzemne etaže mogu se graditi i van zadatih građevinskih linija, ali najviše na 80% urbanističke parcele.

Postojeći **vertikalni gabarit** objekta prema listu nepokretnosti je prizemlje (P).

Vertikalni gabarit objekta u skladu sa lokacijom, maksimalna planirana spratnost je $P_0 + P_1 + 2 + P_k$, odnosno $S_u + P + 2 + P_k$ za objekte građene na terenu u nagibu i ostale uslove.

Za predmetni objekat planirana spratnost u grafičkom prilogu je „plan fizičkih struktura“ je **P+2+P_k**.

Vertikalna regulacija:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m;
- za stambene prostore do 3.5 m;
- za poslovne prostore do 4.5 m.

Visina nadzidka potkrovnne etaže max. 120cm (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine) ako se gradi na građevinskoj liniji odnosno do 2,2 ako dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova sa ili bez ispusta.

Maksimalna visina objekta od najniže kote trotoara oko objekta do kote sljemena je 14,00m.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kота prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- na ravnom terenu kота prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice naniže, kота prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;

- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznjetom pristupu;
Procenat zelenih površina mora biti najmanje 30%.
- Pomoćni objekti** u funkciji korišćenja stambenog objekta mogu se graditi u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m².

Za sve tipove parcela:

Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema urbanističkim uslovima propisanim planskim dokumentom.

Maksimalna visina postojećih objekata koji se dograđuju može biti 1,5 puta veća od dužine kraćeg fasadnog zida. U postojećim stambenim objektima dozvoljena je prenamjena (dijela ili objekta u cjelini) iz stambenog u poslovne prostore (prodavnice i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljstvo, zdravstvo i sport i ostale društvene djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja). Promjena namjene je moguća i iz poslovne u stambenu. Prenamjena garaža u poslovne prostore navedenih namjena je moguća ako je u okviru parcele obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta. Postojeći objekti koji se nalaze na parcelama na kojima nije obezbijeđen odgovarajući broj parking mjesta prema kapacitetu, potrebno je da u okviru svoje parcele organizuju parking prostor. Podzemne etaže koje obuhvataju manje od 80% urbanističke parcele i ne ugrožavaju susjedne parcele i objekte se zadržavaju.

Krov:

Krov objekata predvidjeti kao kosi, nagiba do 28 stepeni. Krovni pokrivač adekvatan nagibu.

Uslovi za zaštitu i unapređenje životne sredine:

2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekta racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti.

Zelenilo:

Ove zelene površine koje zauzimaju najveći dio plana treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine.

Uređenje terena:

Sastavni dio projektne dokumentacije je i projekat uređenja terena za pripadajuću lokaciju. Lokaciju nivelisati tako da se pristupnom saobraćajnicom i susjednim parcelama predstavlja prostornu cjelinu, uz uslova da projektovani nagibi riješe pitanje odvodnjavanja površinskih voda prema ulici. Privremeno deponovanje smeća, do evakuacije na gradsku deponiju komunalnim vozilima, obezbjediti na sabirnim punktovima, organizavanim sa potpunom higijenskom zaštitom u tipiziranim posudama, broj i kapaciteta prema sanitarno tehničkim propisima.

Etapnost realizacije:

Moguća je i fazna realizacija, što je potrebno definisati kroz tehničku dokumentaciju.

OSTALI USLOVI:

1. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, u skladu sa vežećim propisima i od nadležnog organa pribaviti saglasnost na isti.
2. Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.
3. Potrebno je omogućiti pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana. Kroz objekte gdje je omogućen rad licima sa invaliditetom neophodno je obezbijediti uslove za njihovo nesmetano kretanje, rad i boravak, u skladu sa važećim zakonskim propisima.
4. Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG", broj 28/93, 27/94 i 26/07) izraditi Projekat o geološkim istraživanjima i obezbijediti Elaborat o rezultatima izvršenih geomehaničkih istraživanja tla za predmetnu lokaciju.
5. Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:
 - srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
 - 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
 - srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveši u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
 - prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
 - dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kp/m², najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
 - srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta. Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.
6. Glavni projekat raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećem Zakonu, vežećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.

7. Smjernice za povećanje energetske efikasnosti:

Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomsku debljinu termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 2"- izmjene i dopune u podgorici, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno

zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije - sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...

INFRASTRUKTURA:

8. Priključenje objekta na javnu saobraćajnu mrežu obezbijediti prema uslovima datim u grafičkom prilogu „Saobraćaj“ ovih uslova, u skladu sa propisima.
Kolski pristup urbanističkoj parceli omogućen je preko planirane saobraćajnice .
Parkiranje u granicama plana rešavano je u funkciji planiranih namena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rešava u okviru svoje urbanističke parcele.
Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa: stanovanje 1 stan-1,1PM, djelatnosti na 50m² BRGP - 1 PM.
9. Projektovanje elektroenergetskih instalacija i napajanje predmetnog objekta električnom energijom izvesti prema grafičkom prilogu ovih uslova. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa vežećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
10. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za ka-blovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.
TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
11. Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.
U prilogu se daju trase postojećih i DUP-om planiranih vodova.
Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

OBRADILA:

Beti Radović, dipl.ing.arh. ,

B. Radović

OBRADA GRAF. PRILOGA:

Vlatko Mijatović, tehn.

Vlatko Mijatović

PRILOZI:

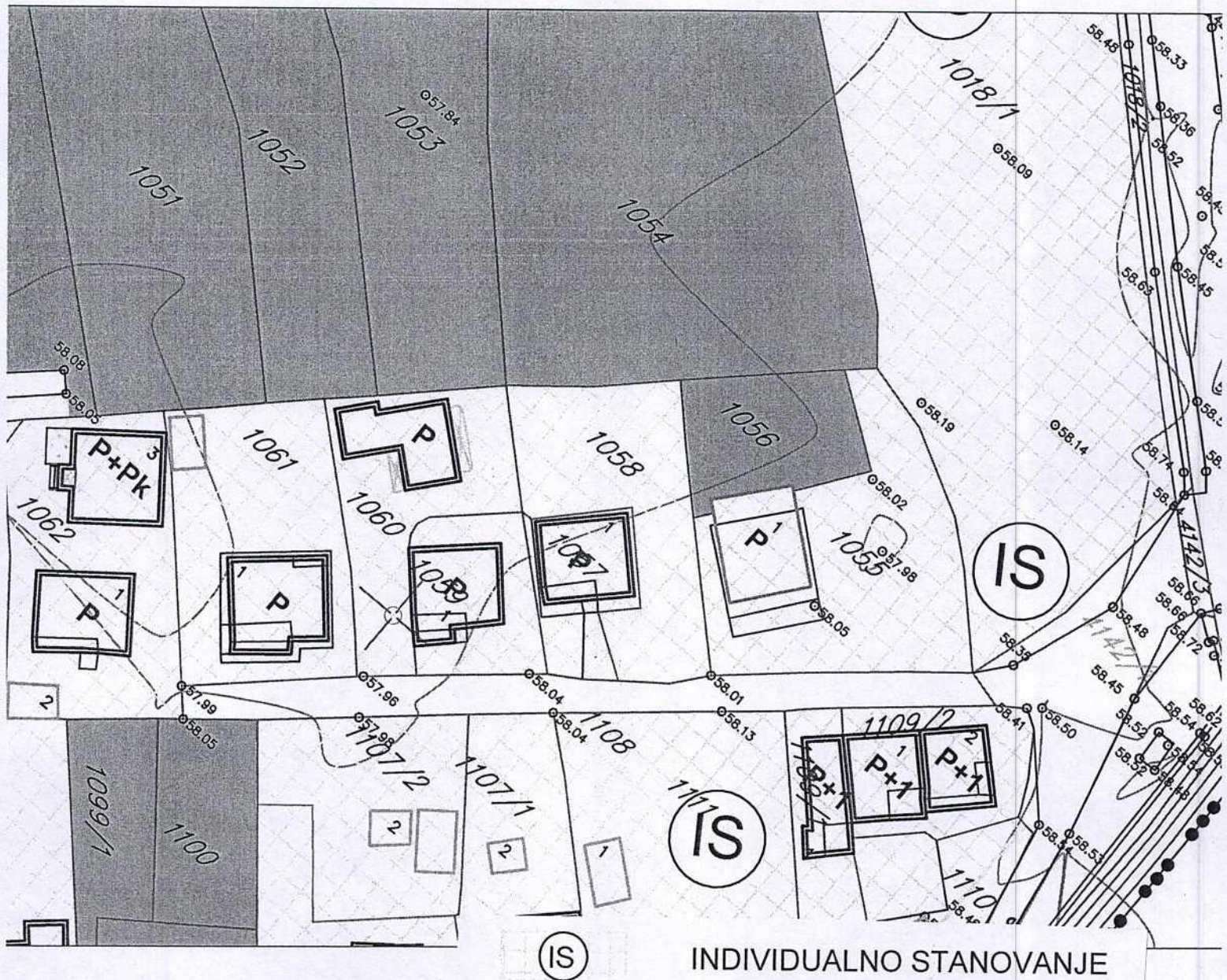
- Grafički priloz iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima
- List nepokretnosti i kopija plana



OVIŠĆENO SLUŽBENO LICE

Beti Radović, dipl.ing.arh. ,

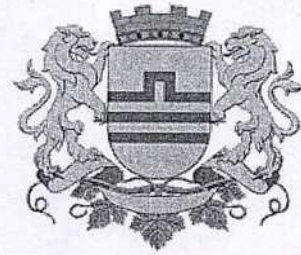
B. Radović



GRAFIČKI PRILOG –Stanje fizičkih struktura i namjene površina

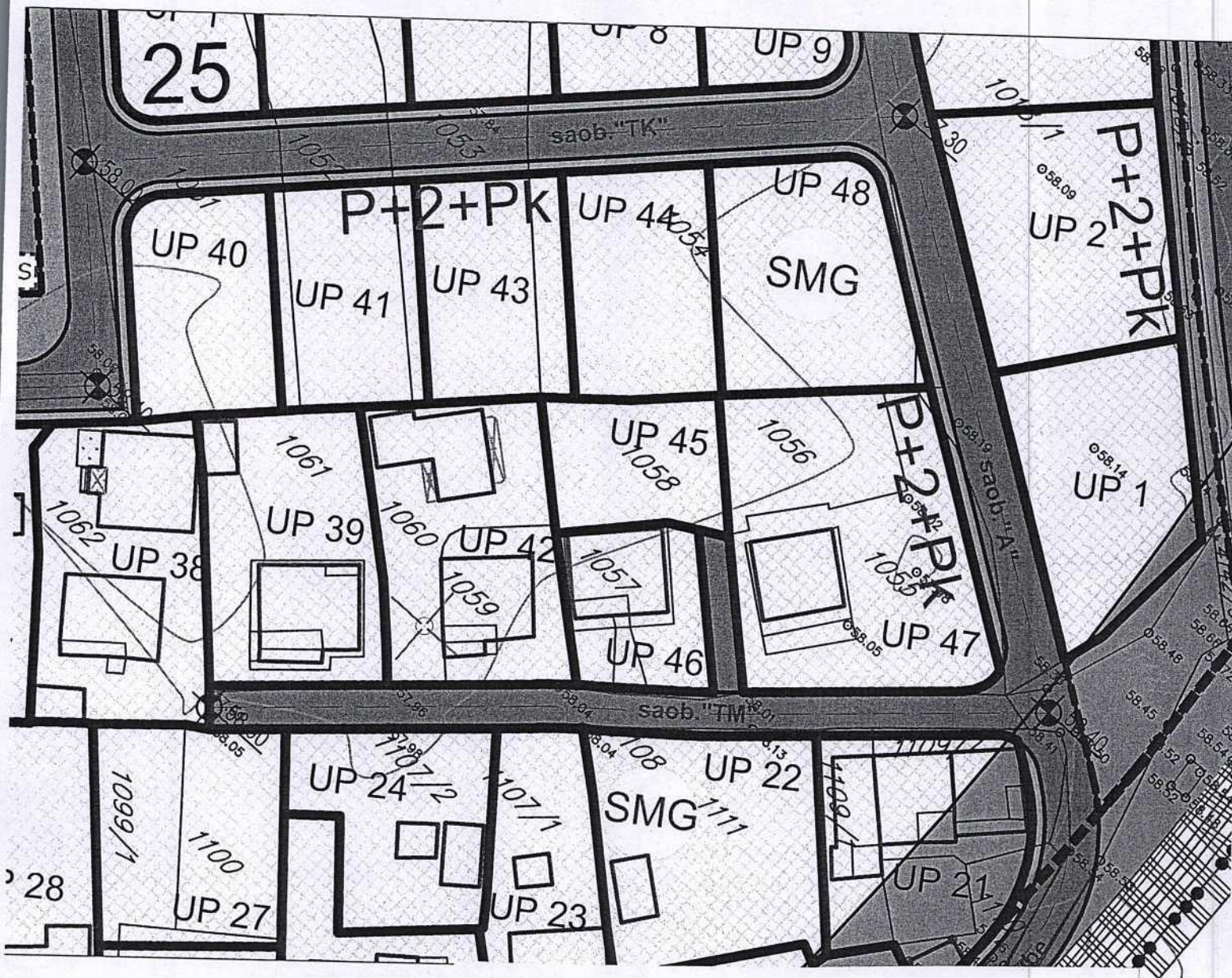
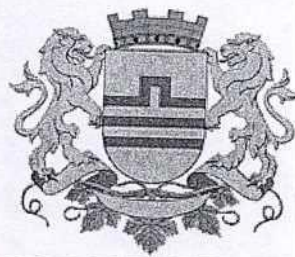
Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

02



57	6605914.353	4702003.616
58	6605919.287	4702007.698
59	6605926.854	4702013.569
60	6605931.585	4702017.486
61	6605952.013	4702035.509

GRAFIČKI PRILOG –Plan nivelacije i regulacije
 Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B23-UP46



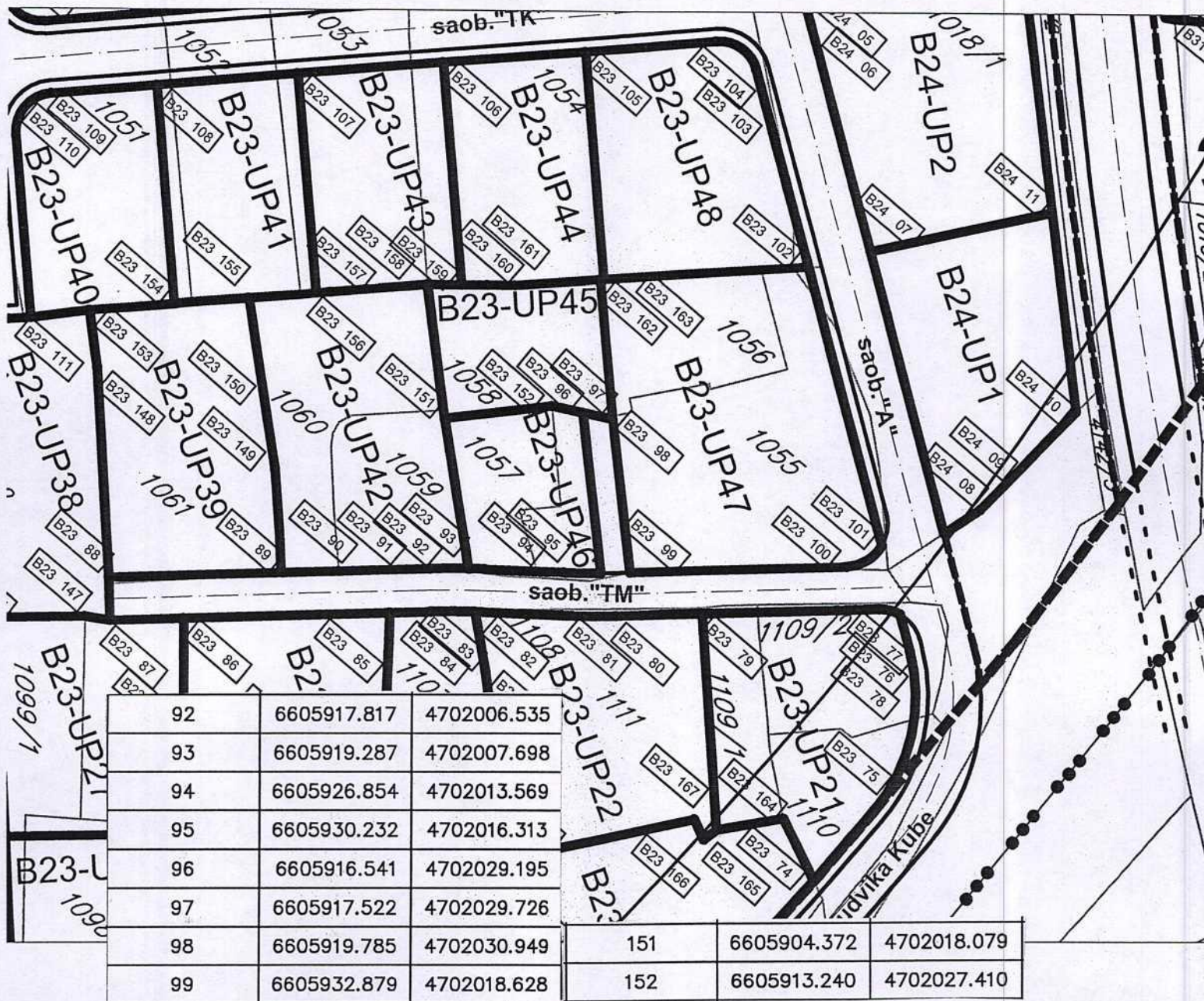
SMG

POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG –Plan namjene površina objekata i javnih funkcija

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

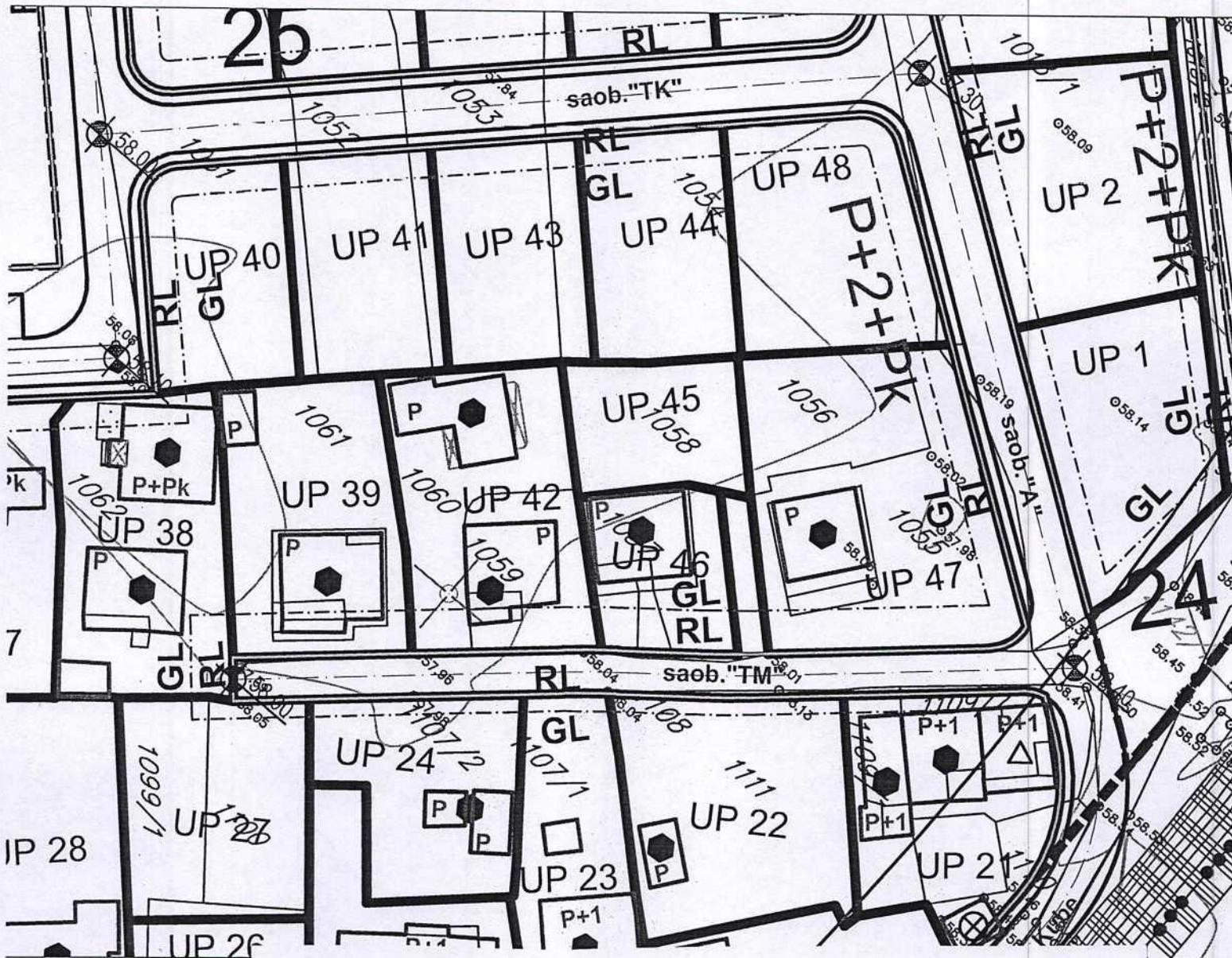
03



GRAFIČKI PRILOG –Plan parcelacije

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B23-UP46

04

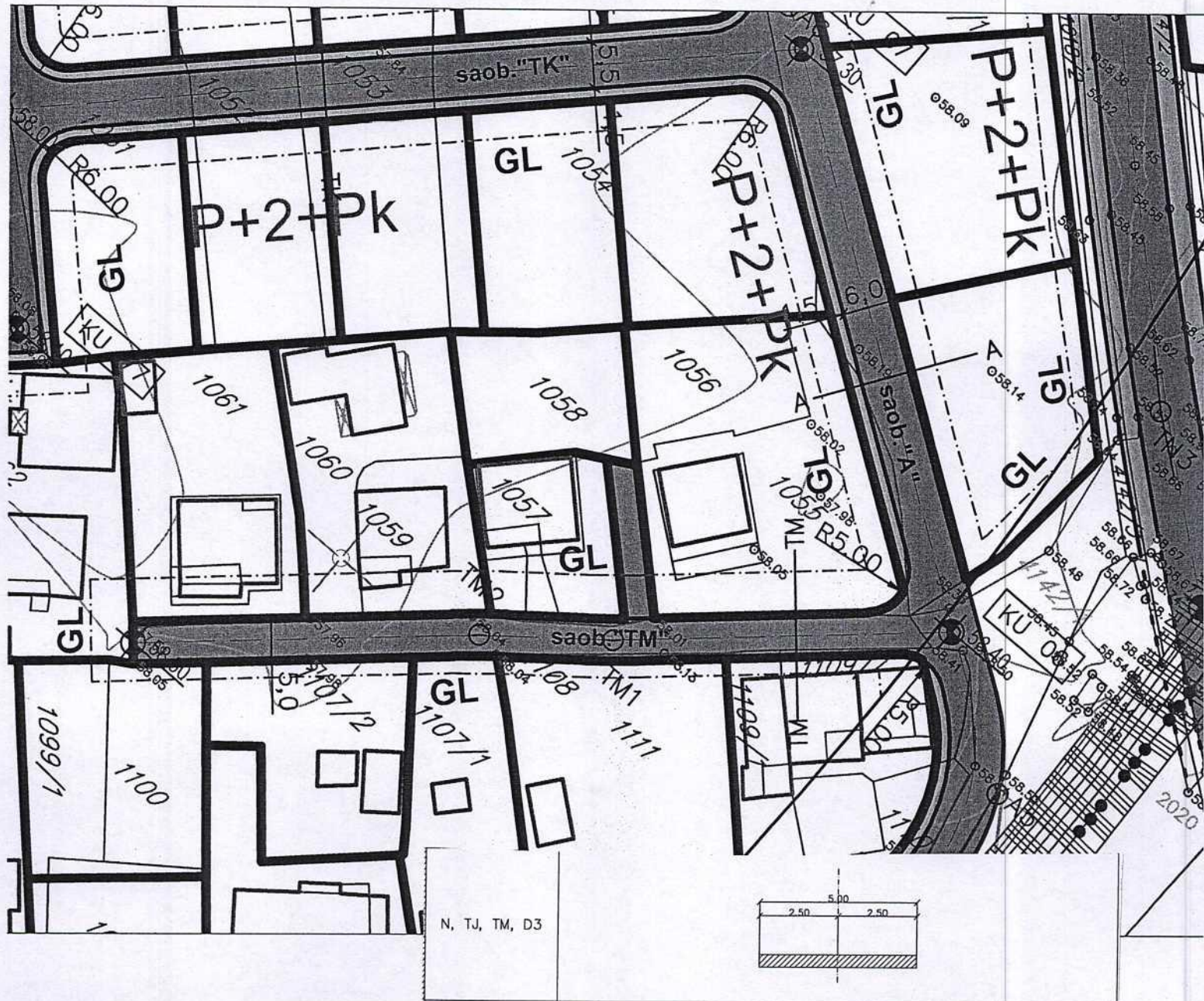


MOGUĆA REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM

GRAFIČKI PRILOG – Plan sa smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

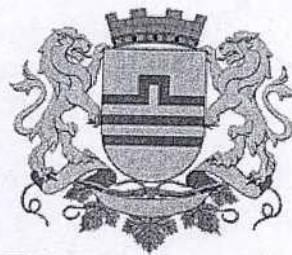
06



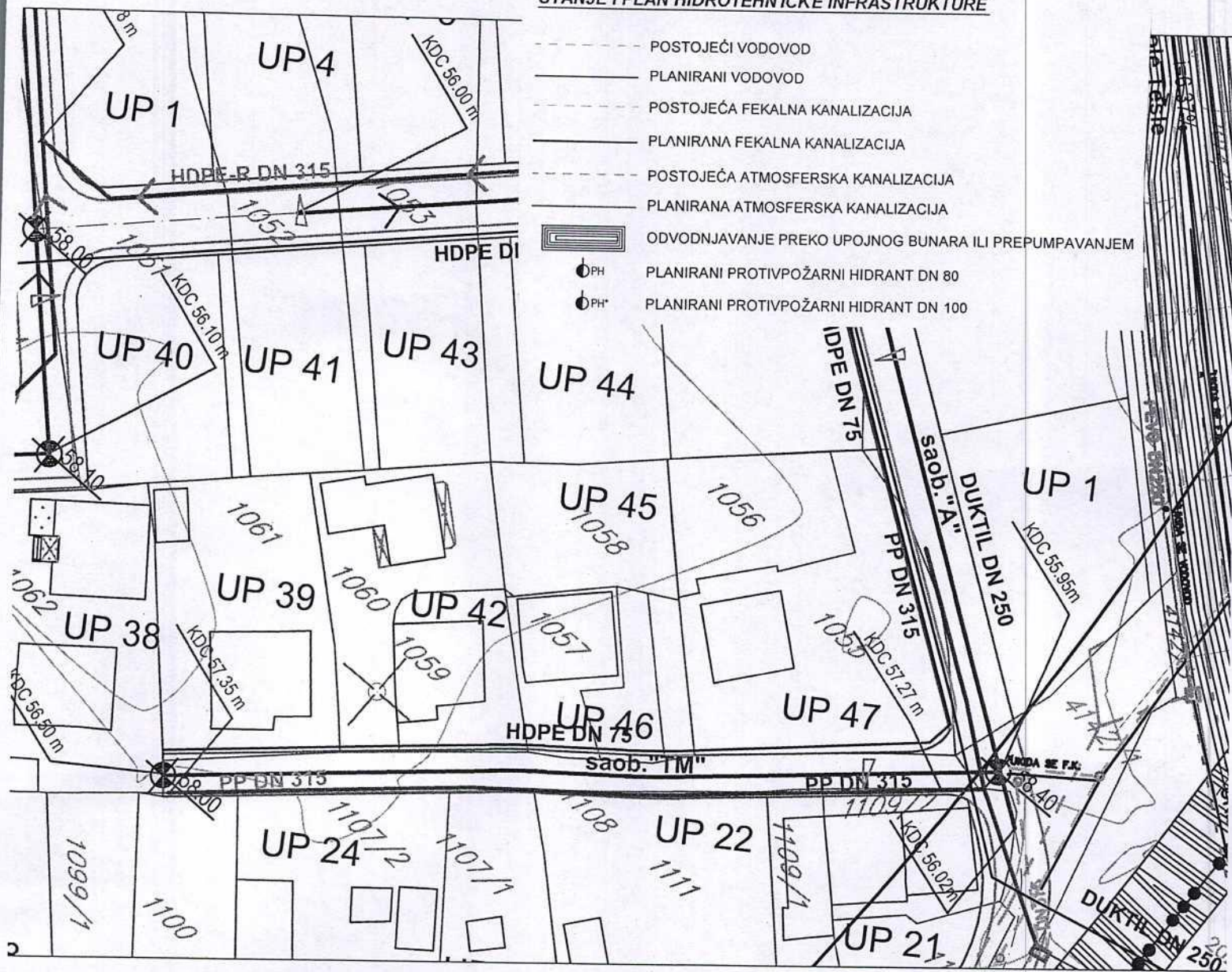
GRAFIČKI PRILOG –Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

07



STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



GRAFIČKI PRILOG –Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
 Za urbanističku parcelu B23-UP46

09

Planirano stanje lokacije :

Urbanistička parcela i građevinska linija:

DUP-om „Zagorič 2“- izmjene i dopune u Podgorici na prostoru katastarskih parcela br.1507 I 1508 KO:Podgorica II, formirana je urbanistička parcela B23-UP46, urb. zona B, blok 23 koja je definisana koordinatama tačaka na grafičkom prilogu „Parcelacija i UTU“, koji čini sastavni dio ovih uslova, površine je 299,85m².
Ovim prilogom definisane su i građevinske linije.

Precizan podatak o učešću površine katastarskih parcela u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica.

U grafičkim prilogima planskog dokumenta, evidentiran je postojeći stambeni objekat. Zahtjev se odnosi na izdavanje UTU za izgradnju objekta.

Parcelacija:

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela određene su precizno koordinatama prelomnih tačaka i prikazane u grafičkom prilogu, ali se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rešenja, zbog mogućih odstupanja od stvarnog stanja, zbog deformacija nastalih u izradi digitalnog plana. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćajnih koridora.

Planom su određene minimalne površine parcela za izgradnju objekata stanovanja malih gustina. Lokacije za izgradnju objekata malih gustina mogu se formirati objedinjavanjem urbanističkih parcela do maksimalne površine određene ovim planom.

	min parcela	max parcela
Slobodnostojeći objekti	220m ²	700m ²
Dvojni objekti	400m ² (2x180)	600m ² (2x300m ²)
Objekti sa više stanova	700m ²	3000m ²

Svaka parcela ima obezbijeđen pristup sa saobraćajnice. Širina pristupne površine je minimalno 3.0m.

Građevinska linija:

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisana je minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje.

Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od susjednih objekta ili granica parcele).

Minimalna udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele je 2,5 metra.

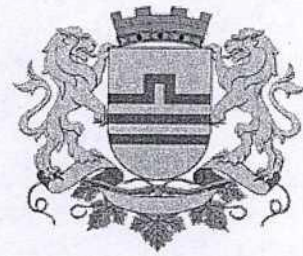
Udaljenost građevinske linije od granice susjedne parcele treba da iznosi najmanje četvrtinu visine objekta koji se gradi na toj građevinskoj liniji. Udaljenost se može smanjiti na osminu visine objekta, ako objekat na toj strani ne sadrži sobne otvore.

Izuzetno, građevinska linija prema susjednoj parceli može biti i na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

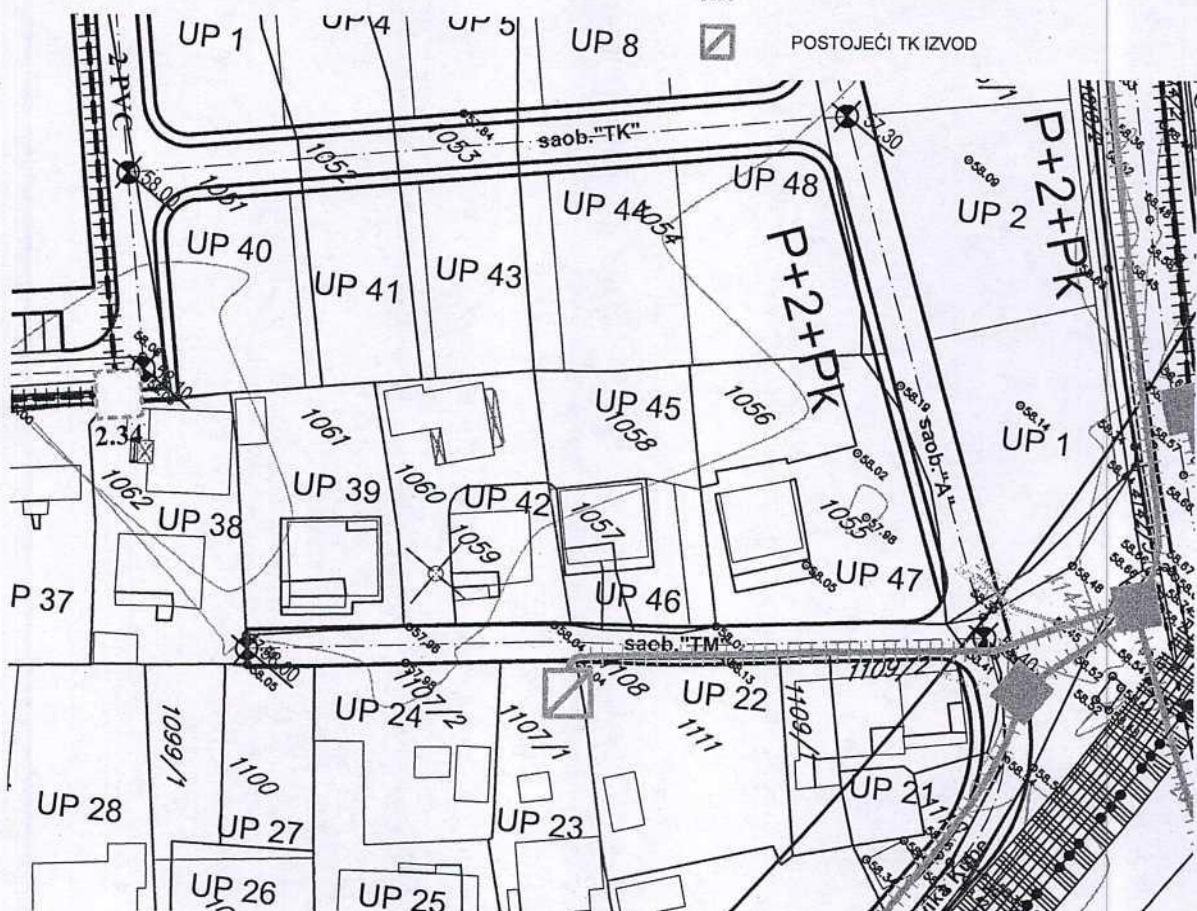
GL suterena, za parcele u nagibu iznad pristupne saobraćajnice, je definisana na odstojanju od 3m od RL, uz mogućnost konzolnog ispusta od 1m.

Ovim planskim dokumentom građevinska linija prema javnoj površini je definisana u odnosu na regulacionu liniju.



STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

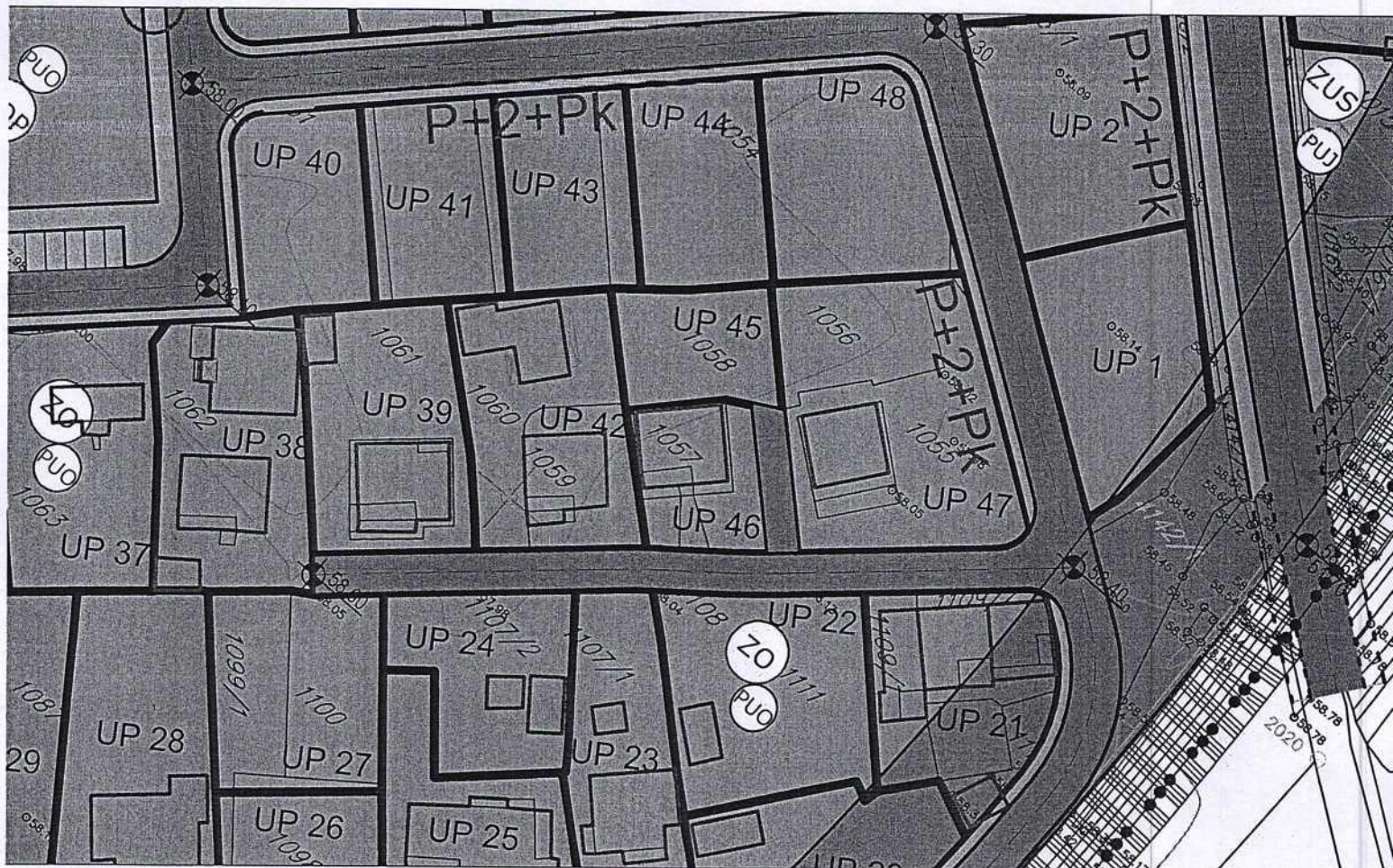
- POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
- POSTOJEĆE TK OKNO
- PLANIRANO TK OKNO
- POSTOJEĆI TK IZVOD



GRAFIČKI PRILOG –Plan telekomunikacione infrastrukture

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

10



POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

GRAFIČKI PRILOG –Plan zelenih i slobodnih površina

Izvod iz DUP-a »Zagorič 2« u Podgorici
Za urbanističku parcelu B23-UP46

11



17600000071



101-919-59341/2024

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-59341/2024

Datum: 01.11.2024.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za plan.pros. i razvoj 101-917/24-4120, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1511 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1057		14 41	03/01/2018	POD GORICOM	Dvorište NASLJEDE		95	0.00
1057	1	14 41	03/01/2018	POD GORICOM	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		105	0.00
							200	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	PRELEVIĆ DRAGIŠA DRAGINJA [REDACTED]	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1057	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	971	1P 105	/
1057	1	Nestambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	1P 7	Svojina PRELEVIĆ DRAGIŠA DRAGINJA [REDACTED]
1057	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P 100	PRELEVIC DRAGISA DRAGINJA [REDACTED]

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1057			2	Dvorište	13/11/2017 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9781/17 OD 12.10.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU
1057			3	Dvorište	09/01/2018 12:7	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 4/2018 OD 03.01.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK PRELEVIĆ DRAGINJA KORISNIK KREDITA PRELEVIC GORAN DUG 50.000.00 EURA UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA JZNOŠI 72.671.80 EURA ROK 155 MJESECI+ ZABILJEZBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA KONSTITUISANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA IZADAVANJA U ZAKUP A BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEZBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDNJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO

Datum i vrijeme: 01.11.2024. 10:03:17

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE.

1057		1	1	2	Nestambeni prostor	13/11/2017 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9781/17 OD 12.10.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU
1057		1	1	3	Nestambeni prostor	09/01/2018 12:7	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 4/2018 OD 03.01.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK, PRELEVIĆ DRAGINJA KORISNIK KREDITA PRELEVIĆ GORAN DUG 50.000.00 EURA UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA IZNOSI 72.671.80 EURA ROK 155 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA KONSTITUISANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA IZADAVANJA U ZAKUP A BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDNJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE.
1057		1	2	2	Stambeni prostor	13/11/2017 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9781/17 OD 12.10.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU
1057		1	2	3	Stambeni prostor	09/01/2018 12:7	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 4/2018 OD 03.01.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK, PRELEVIĆ DRAGINJA KORISNIK KREDITA PRELEVIĆ GORAN DUG 50.000.00 EURA UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA IZNOSI 72.671.80 EURA ROK 155 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA KONSTITUISANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA IZADAVANJA U ZAKUP A BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDNJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE.
1057		1		1	Porodična stambena zgrada	13/11/2017 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9781/17 OD 12.10.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU
1057		1		2	Porodična stambena zgrada	09/01/2018 12:7	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 4/2018 OD 03.01.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK, PRELEVIĆ DRAGINJA KORISNIK KREDITA PRELEVIĆ GORAN DUG 50.000.00 EURA UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA IZNOSI 72.671.80 EURA ROK 155 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA KONSTITUISANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA IZADAVANJA U ZAKUP A BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDNJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE.
1057		1		2	Porodična stambena zgrada	13/11/2017 13:14	Zabilježba žalbe ZABILJ ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 9781/17 OD 12.10.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA DIREKCIJA ZA IMOVINU
1057		1		3	Porodična stambena zgrada	09/01/2018 12:7	Hipoteka HIPOTEKA NAREDNOG REDA UZZ 4/2018 OD 03.01.2018 GODINE POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK, PRELEVIĆ DRAGINJA KORISNIK KREDITA PRELEVIĆ GORAN DUG 50.000.00 EURA UKUPAN IZNOS KOJI KORISNIK KREDITA PLAĆA IZNOSI 72.671.80 EURA ROK 155 MJESECI+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA KONSTITUISANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA IZADAVANJA U ZAKUP A BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI

Datum i vrijeme: 01.11.2024. 10:03:17

2 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

OBEZBIJEDNJENOG POTRAŽIVANJA NA NAČIN ŠTO JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA NEPOKRETNOSTI DO PRESTANKA HIPOTEKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/24-4120

Datum: 01.11.2024.



Katastarska opština: PODGORICA II

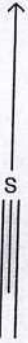
Broj lista nepokretnosti: 1511

Broj plana: 13

Parcela: 1057

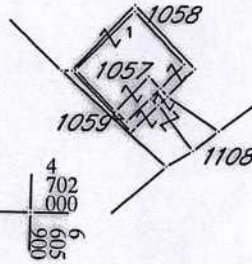
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
702
100
006
509
9

4
702
100
000
909
9



4
702
000
006
509
9

4
702
000
000
909
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: