



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1843  
Podgorica, 18.11.2024. godine

**MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA  
SRPSKA PRAVOSLAVNA PAROHIA KUČKO-BRATONOŽIČKA**

[REDACTED]

Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-1843 od 07.11.2024. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2626/2 KO Ubli, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2626/2 KO Ubli (LN 906) ukupne površine 928,00m<sup>2</sup>, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/2014), na prostoru na kojem je planirana namjena »Poljoprivredne površine«.

Uvidom u Separat sa urbanističko tehničkim uslovima Prostorno urbanističkog plana Podgorice – »Smjernice za izradu UTU-a na područjima na kojem se na predviđa izrada planske dokumentacije«, konstatovano je da je na poljoprivrednim površinama planirana izgradnja isključivo individualnog stambenog objekta, na parcelama minimalne površine od 2.500m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu prethodno navedeno, konstatovano je da nema planskih uslova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko tehničke uslove za katastarsku parcelu broj 2626/2 KO Ubli, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Predmetni plan se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

DOSTAVLJENO:  
- Naslovu  
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**  
  
